



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz.2147 ze zmianami./
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r./
- Uchwały Nr XXIV/217/16 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Miasta Człuchów, stanowiącej własność Gminy Człuchów.

OGŁASZA I-szy PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż przysługującego Gminie Człuchów udziału w wysokości 61/1000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Miasta Człuchów, ujawnionej w KW SL1Z/00021273/1, stanowiącej własność Miasta Człuchów, oznaczonej numerem działki:

<u>Lp.</u>	<u>Nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>wartość</u>
1.	9/10	0,0923 ha	4 873,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren oznaczony symbolem 44KDW - teren komunikacji, droga wewnętrzna w planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII.342.2014 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 2014-05-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Garbarską, Zamkową, Szczecińską, Kamienną i Łąkową w Człuchowie. Do ceny wylicytowanej w przetargu będzie doliczony podatek 23 % Vat na podstawie obowiązujących przepisów.

Ogłasza się I-szy przetarg na dzień 02 czerwca 2017 r. godz. 09:00

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Człuchów na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wnieść do **dnia 30 maja 2017 r. w kasie Urzędu Gminy Człuchów** albo przelewem na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **30 maja 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Nabywanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz właściciela w wysokości zgodnej z przepisami ustawowymi. Stosownie do art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty roczne użytkownik wieczysty wnosi w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
5. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Poprzedni przetarg odbył się:
9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. Informacje o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronach www.ugczluchow.pl , www.monitorurzedowy.pl i <http://czluchow.e-mapa.net/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta Człuchów.
11. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 24, II piętro tel. (059) 834-10-01 wew. 43.

Człuchów, dnia 2017.04.25.

WÓJT
pełniący funkcję Wójta
Anna Miśkiewska
Zastępca Wójta