

Uchwała Nr VIII/88/03
Rady Gminy w Człuchowie
z dnia 23 września 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej **części działki nr 14/1 we wsi Jaromierz gm. Człuchów.**

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717),

Rada Gminy
uchwała:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej **części działki nr 14/1 we wsi Jaromierz gm. Człuchów.**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje część działki nr 14/1 położoną w południowej części wsi Jaromierz gm. Człuchów około 500 m od centrum, po północno - zachodniej stronie drogi krajowej nr 22 Granica państwa – Kostrzyń (droga 118) – Gorzów Wielkopolski – Wałcz – Człuchów – Chojnice – Starogard Gdański - Czarlin.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są

- 1) teren pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej, oznaczony na rysunku planu literami **TT**;
- 2) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu literami **KUp**.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określona;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanych obiektów od krawędzi drogi krajowej nr 22.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Wyznacza się teren pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej - stację bazową telefonii komórkowej, oznaczony na rysunku planu literami **TT**.

2. Wyznacza się teren komunikacji, przeznaczony docelowo na poszerzenie przylegającej drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego nr 22 w jej liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu literami **KUp**.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) budowę wieży wyłącznie o konstrukcji kratowej (ażurowej), pomalowanej na kolor jasnoszary i wysokości nie większej niż 50,0 m n. p. t.;
 - 2) lokalizację obok wieży kontenera technicznego służącego do obsługi stacji, trwale związanego z gruntem;
 - 3) instalację systemów antenowych na wspornikach przymocowanych do wieży;
 - 4) instalację urządzeń radiotelefonicznych (sterujących i zasilających) w kontenerze obok wieży;
 - 5) obsługę komunikacyjną z drogi gminnej oznaczonej numerem geodezyjnym 143/2 przez działkę nr 14/1 wzdłuż jej północno – wschodniej granicy na zasadzie służebności;
 - 6) budowę ogrodzenia o wyglądzie harmonizującym z otoczeniem.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się:
 - 1) zapewnić możliwość korzystania z konstrukcji lub urządzeń przez wszystkich zainteresowanych operatorów telefonii komórkowej;
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22;
 - 3) wykonać odpowiednie badania geotechniczne dla poszczególnych projektowanych rozwiązań w zakresie budownictwa i infrastruktury technicznej;
 - 4) przeprowadzić pomiary kontrolne poziomu rzeczywistego promieniowania bezpośrednio po pierwszym uruchomieniu obiektu lub urządzeń oraz każdorazowo w razie zmiany warunków ich pracy, o ile zmiany te będą miały wpływ na zmianę poziomów promieniowania, którego źródłem będzie ten obiekt lub urządzenie, a analizy z wyników przedłożyć Wójtowi Gminy w celu porównania z założonym w projekcie;

- 5) eliminować ujemny wpływ na środowisko na etapie realizacji inwestycji, poprzez dobór i zastosowanie nowoczesnych i przyjaznych dla środowiska technologii budowlanych - w trakcie realizacji ustaleń planu uwzględniać i stosować takie rozwiązania techniczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza obszarem, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;
- 6) zasilac w energie elektryczną linią kablową zalicznikową z projektowanej poza granicami uchwalenia planu stacji transformatorowej słupowej, zaś pozostałe wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej projektować w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych gestorów sieci;
- 7) obsadzić podstawę wieży i kontenera zielenią maskującą.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizacji wszelkich form zabudowy trwałych nie związanych z prawidłowym funkcjonowaniem stacji;
- 2) umieszczania reklam.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2:

- 1) należy uwzględnić strefę ochronną linii kablowej telekomunikacji międzymiastowej szerokości 10,0 m, po 5,0 m od osi trasy - wszelkie zamierzenia inwestycyjne w rejonie tej strefy muszą być uzgadniane z właściwym zakładem telekomunikacji;
- 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

§ 7. Grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy R IVa o powierzchni 0,13 ha, położone w granicach uchwalenia planu przeznacza się na cele nierolnicze.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 8. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalonego uchwałą Nr IV/28/94 Rady Gminy Człuchów z dnia 2 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego. Nr 42, poz. 229 z dnia 16 grudnia 1994 r. z późn. zm.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 9. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy



Andrzej Bachan