

**Uchwała nr XII/86/07
Rady Gminy Człuchów
z dnia 20 listopada 2007r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„PRZY TORZE”

Gmina Człuchów, obręb Głędowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 105, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880)
uchwała się, co następuje

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr XIX/173/04 z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 91/2 w obrębie geodezyjnym Głędowo, i uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr XXVIII/262/05 z dnia 23 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 112/3 w obrębie geodezyjnym Głędowo, gm. Człuchów po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Człuchów przyjętej uchwałą Rady Gminy Człuchów nr XXXVIII/348/06 z dnia 5 października 2006r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod nazwą „Przy torze”

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Głędowo o łącznej powierzchni 15,38 ha.

3. Granice planu oznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod następujące funkcje:

- 1) zabudowę mieszkaniową
 - 2) zabudowę usługową
- wraz z niezbędną infrastrukturą

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – schemat uzbrojenia
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego ,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w zakresie określonym zapisami niniejszego planu.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **granicach obowiązywania planu** - należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu oznaczone na rysunku planu,
- 4) **usługach nieuciążliwych** należy przez to rozumieć wszystkie usługi których uciążliwość zamyka się w granicach własnej działki z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest wymagane opracowanie raportu.

§ 2.1. Dla oznaczenia terenów zainwestowania wprowadza się symbole składające się z litery „A” i „B” zależnie od położenia po południowej lub północnej stronie linii kolejowej, kolejnego numeru obszaru i symboli literowych które oznaczają:

- MNP** - teren zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej
- MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- Ups** - teren magazynów i składów handlowych
- ZP** - teren zieleni izolacyjnej
- ZPpoż** - teren zieleni izolacyjnej przeciwpożarowej dla terenów kolejowych
- NO** - tereny przepompowni ścieków
- KDkr** - teren komunikacji – droga krajowa
- KDgL** - teren komunikacji – droga gminna lokalna
- KDgD** - teren komunikacji – droga gminna dojazdowa
- KDpj** - teren komunikacji – droga gminna pieszo - jezdna
- KDp** - teren komunikacji – droga gminna piesza
- KDnD** - teren komunikacji – droga niepubliczna dojazdowa `

ROZDZIAŁ II

Zasady ogólne zagospodarowania terenu

§ 3.1. Jeżeli ustalenia rozdziału VII „Ustalenia dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi” nie stanowią inaczej, w granicach planu obowiązują zasady ogólne zagospodarowania ustalone w niniejszym rozdziale.

2. Dla zachowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) Przy zagospodarowaniu działek zachować dotychczasowy charakter ukształtowania terenu,
- 2) Zabudowa gospodarcza na działkach powinna mieć charakter nawiązujący do budynku funkcji podstawowej, szczególnie w zakresie zwieńczenia budynku.
- 3) W elewacjach budynków szczególnie wzdłuż drogi lokalnej A6KDgL i B7KDgL wskazane jest stosowanie jednorodnych materiałów.

3. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji (wg przepisów szczególnych),
- 2) stosowanie do ogrzewania obiektów paliwa ekologicznego,
- 3) zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane,
- 4) zakaz wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego,
- 5) zakaz oddziaływania uciążliwości obiektów poza granicami działki, na których są zlokalizowane,
- 6) zachowanie istniejących stosunków wodnych w glebie,

- 7) zabezpieczenie istniejącej warstwy gleby przy realizacji sieci i obiektów, a po ich zrealizowaniu przywrócenie stanu pierwotnego terenu,
- 8) nakaz skanalizowania terenów zabudowanych,
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych **WII** oznaczonej w rysunku planu obowiązują:

- 1) Zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków.
- 2) Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez służbę ochrony zabytków. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności.
- 3) W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września.
- 4) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

Przestrzeń publiczną pozostawia się niezabudowaną z wyjątkiem obiektów przeznaczonych na cele związane z funkcją terenu, na zasadach określonych w rozdziale VII niniejszych ustaleń. W przestrzeni publicznej ustala się możliwość realizacji obiektów małej architektury oraz elementów zagospodarowania z nimi związanych. Reklamy i znaki informacyjne w przestrzeni publicznej mogą być umieszczane pod warunkiem ustalenia jednorodnych zasad ich wykonania i rozmieszczenia w danej, wydzielonej przestrzeni.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu linią ciągłą. Przebieg linii rozgraniczających przy ich geodezyjnym wytyczeniu niepokrywających się z granicami istniejących działek lub liniami podziału naturalnego należy przyjmować przez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
- 2) Linie podziału wewnętrznego w ramach jednego obszaru, oznaczone na rysunku planu linią przerywaną są nieobowiązujące. Dopuszcza się inny podział z zachowaniem zasad parcelacji ustalonych w ust. 8.
- 3) Ustala się obowiązujące linie zabudowy w których muszą być usytuowane obiekty budowlane o funkcji podstawowej dla danej działki. W linii tej należy usytuować nie mniej niż 70% długości elewacji. Zasada nie dotyczy ganków wejściowych do 2,0m szerokości i schodów zewnętrznych.
- 4) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone w rysunku planu ograniczające możliwość zbliżenia obiektów budowlanych do granicy działki
- 5) wszystkie obiekty projektowane sytuować prostopadle lub równolegle do wrysowanych linii zabudowy.
- 6) Dopuszcza się scalanie działek w przypadku zakupu kilku działek przez jednego inwestora.
- 7) Gabaryty projektowanych budynków winny posiadać następujące cechy:
 - a) na działkach o powierzchni do 750 m²

wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55⁰, odległość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy do 9,0m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 4,5 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 20,0m

b) na działkach o powierzchni powyżej 750m²

wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55⁰, o odległości od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy do 12,0m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 8,0 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 50% szerokości działki.

c) w obiektach o funkcji usługowej na działkach o powierzchni ponad 750m² dla zaakcentowania funkcji reprezentacyjnych dopuszcza się w części budynku nie przekraczającej 25% powierzchni cztery kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55⁰, pod warunkiem nie przekroczenia przez najwyższy punkt budynku wysokości 16,0 m. ponad terenem przy najniższym położonym wejściu.

Ilości kondygnacji podziemnych nie ogranicza się.

W obiektach usługowych stosowanie stromego dachu nie jest obowiązkowe, pod warunkiem nie przekroczenia przez najwyższy punkt budynku wysokości najwyższego punktu budynku ponad terenem określonej w ppkt. a), b) i c).

8) Niezależnie od rodzaju zabudowy powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej działki, przy pozostawieniu minimum 30% powierzchni jako powierzchni biologicznie czynnej.

9) Miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na własnych działkach, w zabudowie:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej min. 2 stanowiska,

b) mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami min. 3 stanowiska,

c) mieszkaniowej i pensjonatowej 2 stanowiska + 1 stanowisko na 2 miejsca noclegowe,

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie będącym przedmiotem opracowania występują grunty o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych. Niezbędne jest w każdym przypadku poprzedzenie prac projektowych badaniami geotechnicznymi, zgodnie z prawem geologicznym i górnictwem.

8. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości.

Przy podziałach terenu innych niż określone w rysunku planu ustala się następujące zasady

a) zapewnienia dojazdu do każdej wydzielonej działki, dopuszcza się ustanowienie służebności dojazdu.

b) powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 500 m²,

a) podziały mogą być dokonywane na działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 20,0 m. i kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w granicach 80⁰ do 100⁰.

9. Zasady budowy i modernizacji sieci infrastruktury i komunikacji ustala się według rozdziałów III, IV i V niniejszych ustaleń.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej

§ 4. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów dla potrzeb gospodarczych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej. z istniejącego ujęcia w Głędowie,
- 2) budowę studni rezerwowej, bez rozbudowy innych urządzeń ujęcia,

- 3) układanie przewodów wodociągowych poza jezdnią w pasie drogowym i na terenach zielonych,
- 4) uzbrojenie wodociągu w hydranty przeciwpożarowe,
- 6) wykonanie doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów (przyłącza) we własnym zakresie
- 7) wykonanie przejść wodociągiem pod jezdnią i pod torami przewiertem.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się nakaz:

- 1) odprowadzenia ścieków gospodarczo-bytowych z terenu zagospodarowania poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Człuchowie, zgodnie z koncepcją kanalizacji gminy Człuchów wykonaną w 2005r.,
- 2) układania kanałów w terenach utwardzonych, przewodów tłocznych w pasie drogowym poza jezdnią, wykonania przejść pod jezdnią i torami przewiertem,
- 3) wykonania przepompowni bezskratkowych, ograniczenia uciążliwości przepompowni do granic działki,
- 4) wygrodzenia terenów przepompowni,
- 5) włączania przewodów tłocznych do kanałów grawitacyjnych poprzez studzienkę rozprężną,

3. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dróg i terenów utwardzonych poprzez studzienki chłonne,
- 2) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z terenów zielonych, gromadzenie w zbiornikach bezodpływowych i wykorzystywanie do podlewania roślin z terenów posesji,
- 3) wykonania podczyszczalni wód opadowych w przypadku realizacji usług, z terenu których wody opadowe mogą być zanieczyszczone związkami ropopochodnymi i odprowadzenie ich do gruntu, do kanalizacji deszczowej w Człuchowie lub gromadzić w zbiornikach bezodpływowych,
- 4) wykonanie wpustów deszczowych z osadnikami do ujmowania wód opadowych,
- 5) wody deszczowe odprowadzane do gruntu i wód powierzchniowych muszą spełniać wymogi stawiane ściekom jakie mogą być odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, do wód powierzchniowych i do gruntu,
- 6) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego przed odprowadzeniem ścieków deszczowych do wód powierzchniowych i do gruntu.

4. W zakresie gazyfikacji ustala się:

- 1) doprowadzenie gazu dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody i potrzeb grzewczych,
- 2) realizację sieci gazowej średniego ciśnienia, o przekrojach ϕ 63- ϕ 90 mm,
- 3) podłączenie odbiorców poprzez indywidualne reduktory przewidziane do zasilania odbiorców domowych,
- 4) wykonanie gazociągów w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 5) przejścia pod jezdnią i torami wykonać przewiertem,
- 6) miejsce włączenia do gazociągu średniego ciśnienia wychodzącego ze stacji redukcyjnej.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:

Przygotowanie ciepła dla potrzeb grzewczych z kotłowni indywidualnych opalanych paliwem ekologicznym (gaz ziemny, energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe, olej opałowy, drewno, słoma),

6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się:

- 1) zorganizowany wywóz odpadów stałych na istniejące wysypisko urządzone w Kiełpinie przez służby specjalistyczne,
- 2) wprowadzenie segregacji odpadów,
- 3) wywóz do ponownej przeróbki w rafinerii związków ropopochodnych z oczyszczalni ścieków deszczowych.

7. W zakresie melioracji - na obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracji wodnych.

8. W zakresie ochrony przed powodzią - na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie powodzią.

9. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy wg. przepisów odrębnych,
- 2) po zagospodarowaniu terenu inwestycji wytwarzającej hałas dokonać pomiaru natężenia hałasu; w przypadku przekroczeń dopuszczalnego natężenia zastosować urządzenia tłumiące.

10. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego.

11. Nie ustala się trasy sieci w granicach działek

12. Sieci realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 5.1. Z działek nr 91/2 i 112/3 obr. Głędowo wydziela się zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego nr RP/7331/05 wydaną przez Wójta Gminy Człuchów dnia 15 września 2005 r. pas terenu szerokości 8,0m z przeznaczeniem na poszerzenie i przebudowę istniejącej drogi na działkach nr 273 i 277/1 na drogę dojazdową

2. Określa się następujące parametry projektowanego układu drogowego:

- 1) ulica lokalna oznaczona symbolem **A6KDgL** i **B7KDgL** – droga lokalna gminna o szerokości w linach rozgraniczających 13,0 m z jezdnią o szerokości 7,0m i przynajmniej jednostronnym chodnikiem i ścieżką rowerowa.
- 2) ulica dojazdowa oznaczona symbolem **B8KDgD** o szerokości w linach rozgraniczających 10,0 m z jezdnią o szerokości 6,0m i przynajmniej jednostronnym chodnikiem, dopuszcza się wykonanie ulicy jako jednoprzestrzennej
- 3) ulice dojazdowe niepubliczne oznaczone symbolem **A7KDnD**, **A8KDnD**, **A9KDnD**, **B9KDnD**, **B10KDnD** o szerokości w linach rozgraniczających 8,0 m z jezdnią o szerokości min 4,5m lub jednoprzestrzenne.
- 4) ulice pieszo-jezdne oznaczone symbolem **A10KDpj**, **B11KDpj**, **B12KDpj** o szerokości w linach rozgraniczających 5,0 m jednoprzestrzenne.

5) ciąg pieszy oznaczony symbolem **B13KDp** o szerokości w linach rozgraniczających 3,0m

ROZDZIAŁ V

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 6.1. Zasilenie zabudowy z projektowanej stacji transformatorowej słupowej podłączonej kablem do istniejącej linii średniego napięcia 15kV nr 215 po trasie zgodnie z rysunkiem planu.

2. Od projektowanej stacji transformatorowej do miejsc poboru mocy – projektowanych obiektów kubaturowych, wykonać linie kablowe. Kable układać w liniach rozgraniczenia dróg. Na granicy działek zamontować złącza kablowe zintegrowane z układami pomiarowymi zasilane jedno lub dwustronnie.

4. W zakresie telekomunikacji.

- 1) podłączenia do sieci telekomunikacyjnej przewodowej wykonać w oparciu o warunki uzgodnione z właścicielem sieci,
- 2) sieć rozdzielczą kablową wprowadzić do szafek na działkach, złącza zabezpieczać osłonami.
- 3) wykonać zabezpieczenia przeciwprądowe i przepięciowe oraz uziomy.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 7.1. Przy projektowaniu obiektów na terenie opracowania wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K > 100$.

2. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z § 4 ust.1 niniejszych ustaleń, co zapewni zapotrzebowanie wody w okresie ograniczonych dostaw. W sytuacji awaryjnej należy zorganizować dowóz wody.

4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów wykonać w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

5. Teren opracowania jest objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej (syrena alarmowa Straży Pożarnych w Człuchowie).

6. Istniejące i projektowane drogi spełniają wymogi dróg ewakuacyjnych.

ROZDZIAŁ VII Ustalenia szczegółowe

§ 8. Ustalenia dotyczące zabudowy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

karta terenu numer: 001	
01 PRZEZNACZENIE: teren przepompowni ścieków	
A1 NO, B6 NO	
Pow. ha	0,02 0,01
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	przepompownię wykonać jako obiekt podziemny. Teren działki wydzielić ogrodzeniem ażurowym.
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :	
- nie ustala się	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
- nie ustala się	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	nie ustala się
- zasady umieszczania nośników reklamowych	nie ustala się
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	nie ustala się
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się
- zasady umieszczania zieleni	teren obsadzić zielenią ozdobną
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
- linia zabudowy	- nie ustala się
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	nie ustala się
- gabaryty projektowanej zabudowy, - wysokości projektowanej zabudowy	nie ustala się
- zasady umieszczania zieleni	teren obsadzić zielenią ozdobną
- geometria dachu,	nie ustala się
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
- nie ustala się	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
- nie ustala się	
- minimalna /maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
- minimalna /maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie ustala się
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
- nie ustala się	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, - parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność komunikacyjna z ulic A6KDgL i B11KDpj - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	obowiązują ustalenia rozdziału III „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej” niniejszych ustaleń
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
- ustala się stawkę procentową równą 0%	

karta terenu numer: 002	
01 PRZEZNACZENIE: tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	
A2MNU	
Pow. ha 3,41	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-ustala się możliwość realizacji na poszczególnych działkach budynków wyłącznie mieszkalnych lub usługowych wolnostojących i wbudowanych lub obu tych funkcji
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-ustala się zasadę sytuowania głównej bryły budynku od strony drogi A6KDgL kalenicą równoległą do osi tej drogi -pozostałe ustalenia przyjmować zgodnie z §3ust,2 niniejszych ustaleń
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :	
- nie ustala się	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
— w granicach strefy ochrony archeologiczno – konserwat. WII obowiązują zapisy rozdziału II §3 pkt 4 niniejszych ustaleń	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	nie ustala się
- zasady umieszczania nośników reklamowych	nie ustala się
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	nie ustala się
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się
- zasady umieszczania zieleni	nie ustala się
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
- linia zabudowy	-
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §3, ust. 6 niniejszych ustaleń
- gabaryty projektowanej zabudowy,	
- wysokości projektowanej zabudowy	
- zasady umieszczania zieleni	
- geometria dachu,	
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
- nie ustala się	
08 SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §3, ust. 8 niniejszych ustaleń	
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
- nie ustala się	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność komunikacyjna z ulic A6KDgL, A7KDnD, A8KDnD, A9KDnD, możliwość korzystania z drogi A10KDpj. -odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej - odprowadzenie wód deszczowych wg § 4 ust.3 - zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw ekologicznych - gospodarka odpadami – wywóz na składowisko wskazana segregacja odpadów
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- sieci wykonać wg § 4
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	wyznaczyć miejsca parkingowe na terenie zaplecza budynków
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
- ustala się stawkę procentową równą 0%	

karta terenu numer: 003	
01 PRZEZNACZENIE: tereny zabudowy mieszkaniowo - pensjonatowej	
B2 MNP B3 MNP B4 MNP B5 MNP	
POW. ha	2,83 1,94 1,74 1,77
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- ustala się możliwość realizacji na poszczególnych działkach budynków wyłącznie mieszkalnych lub pensjonatowych lub obu tych funkcji łącznie
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- wjazdy na działkę z drogi dojazdowej KD gD - ustala się zasadę sytuowania głównej bryły budynku mieszkalnego lub pensjonatowego od strony dróg B8KDgD i B9KDgD kalenicą równoległą do nieprzekraczalnych linii zabudowy dla danej działki - pozostałe parametry przyjmować zgodnie z §3ust.2 niniejszych ustaleń
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :	
- nie ustala się	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
- nie ustala się	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	nie ustala się
- zasady umieszczania nośników reklamowych	nie ustala się
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	nie ustala się
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się
- zasady umieszczania zieleni	nie ustala się
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
- linia zabudowy	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §3, ust. 6 niniejszych ustaleń oraz ustalenia określone w rysunku planu.
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	
- gabaryty projektowanej zabudowy,	
- wysokości projektowanej zabudowy	
- zasady umieszczania zieleni	
- geometria dachu,	
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
- nie ustala się	
08 SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §3, ust. 8 niniejszych ustaleń	
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
- nie ustala się	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, - parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność komunikacyjna z ulic B8KDgD, B9KDgD, A10KDnD, możliwość korzystania z drogi B11KDpj. - odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej - odprowadzenie wód deszczowych wykonać wg § 4 ust. 3 - zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw ekologicznych - gospodarka odpadami – wywóz na składowisko wskazana segregacja odpadów
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- sieci wykonać wg § 4
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	wyznaczyć miejsca parkingowe na terenie zaplecza budynków, dla budynków pensjonatowych po jednym stanowisku na wynajmowany pokój
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
- ustala się stawkę procentową równą 0%	

karta terenu numer: 004	
01 PRZEZNACZENIE: tereny hurtowni i składów handlowych	
A3Ups	
Pow. ha 0,22	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi lokalizować poza strefa uciążliwości terenów kolejowych -obiekty budowlane sytuować równolegle lub prostopadłe do osi drogi A10KDpj
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :	
- ograniczenie uciążliwości do granic działki	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
- nie ustala się	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	nie ustala się
- zasady umieszczania nośników reklamowych	nie ustala się
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	nie ustala się
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się
- zasady umieszczania zieleni	teren obsadzić zielenią ozdobną
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
- linia zabudowy	- nie ustala się,
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	do 50%powierzchni terenu
- gabaryty projektowanej zabudowy, - wysokości projektowanej zabudowy	dwie kondygnacje naziemne o wysokości do 10,0m ponad poziomem terenu i szerokości elewacji frontowej do 50% szerokości działki
- zasady umieszczania zieleni	teren obsadzić zielenią izolacyjną od strony układów komunikacyjnych
- geometria dachu,	dopuszcza się dachy o małym spadku /stropodachy/
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
- nie ustala się	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §3, ust. 8 niniejszych ustaleń	
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
- nie ustala się	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, - parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	Obowiązują ustalenia rozdziału III „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej” niniejszych ustaleń -odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej - odprowadzenie wód deszczowych wg § 4 ust.3 - zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł z zastosowanie paliw ekologicznych
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-gospodarka odpadami – wywóz na składowisko miejskie, wskazana segregacja odpadów
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	Dostępność komunikacyjna z drogi A6KDgL i A10KDpj
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
- ustala się stawkę procentową równą 0%	

karta terenu numer: 005	
01 PRZEZNACZENIE: pas przeciwpożarowy i zieleni izolacyjnej linii kolejowej	
A4 ZPpoż, B1 ZPpoż	
Pow. ha 0,18 0,77	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakaz zabudowy -zagospodarowanie wykonać zgodnie z wymogami przepisów szczególnych
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :	
- nie ustala się	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
- nie ustala się	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	nie ustala się
- zasady umieszczania nośników reklamowych	nie ustala się
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	nie ustala się
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się
- zasady umieszczania zieleni	nie ustala się
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
- linia zabudowy	nie ustala się
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	nie ustala się
- gabaryty projektowanej zabudowy, - wysokości projektowanej zabudowy	nie ustala się
- zasady umieszczania zieleni	zieleni izolacyjna niska i wysoka
- geometria dachu,	nie ustala się
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
- nie ustala się	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
- nie ustala się	
- minimalna /maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
- minimalna /maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie ustala się
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
- zagospodarowanie wykonać zgodnie z wymogami przepisów szczególnych w sprawie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowych	
- ustala się zakaz zabudowy	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, - parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność komunikacyjna z drogi A10KDpj, B7KDgŁ, B12KDpj
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	nie ustala się
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
- ustala się stawkę procentową równą 0%	

karta terenu numer: 006	
01 PRZEZNACZENIE: pas zieleni izolacyjnej	
A5 ZP	
Pow. ha 0,46	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	nie ustala się
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	pas zieleni izolacyjnej od istniejącego zainwestowania - możliwość podziału i wydzierżawienia lub sprzedaży właścicielom działek po przeciwnej stronie drogi A10KDpj bez prawa zabudowy z przeznaczeniem wyłącznie na zieleni ogrodową
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :	
- nie ustala się	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
— w granicach strefy ochrony archeologicznej – konserwacji. WII obowiązują zapisy rozdziału II §3 pkt 4 niniejszych ustaleń	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	nie ustala się
- zasady umieszczania nośników reklamowych	nie ustala się
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	nie ustala się
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się
- zasady umieszczania zieleni	teren obsadzić zielenią ozdobną
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
- linia zabudowy	- nie ustala się
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	nie ustala się
- gabaryty projektowanej zabudowy, - wysokości projektowanej zabudowy	nie ustala się
- zasady umieszczania zieleni	zieleni izolacyjna niska i wysoka
- geometria dachu,	nie ustala się
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
- nie ustala się	
08 SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
- dopuszcza się podział na działki o szerokości jak działki zabudowy mieszkaniowo – usługowej po przeciwnej stronie drogi A10KDpj	
- minimalna /maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
- minimalna /maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90°
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
- nie ustala się	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, - parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność komunikacyjna z drogi A10KDpj
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	nie ustala się
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
- ustala się stawkę procentową równą 0%	

karta terenu numer: 007	
01 PRZEZNACZENIE: droga lokalna gminna	
A6 KDgL, B7 KDgL	
Pow. ha	0,32 0,30
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	z działek nr 91/2 i 112/3 obr. Głędowo wydziela się zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego nr RP/7331/05 wydaną przez Wójta Gminy Człuchów dnia 15 września 2005 r. pas terenu szerokości 8,0m z przeznaczeniem na poszerzenie i przebudowę istniejącej drogi na działkach nr 273 i 277/1/poza granicami obowiązywania planu/
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-drogę lokalną wykonać zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale IV, §3 „Ustalenia w zakresie komunikacji” - koszt przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 25 z drogą lokalną A6KDgL wynikający z konieczności zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tego skrzyżowania należy do zarządcy drogi, z którego inicjatywy wystąpi konieczność przebudowy tego skrzyżowania
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :	
- nie ustala się	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
- nie ustala się	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §3, ust. 5 niniejszych ustaleń
- zasady umieszczania nośników reklamowych	
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	
- zasady umieszczania zieleni	wskazane wykonanie pasów zieleni na zasadach określonych w przepisach szczególnych
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
- linia zabudowy	nie ustala się
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	nie ustala się
- gabaryty projektowanej zabudowy, - wysokości projektowanej zabudowy	nie ustala się
- geometria dachu,	nie ustala się
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
- nie ustala się	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
- nie ustala się	
- minimalna /maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
- minimalna /maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie ustala się
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
- nie ustala się	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, - parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- sieci infrastruktury technicznej projektować w granicach linii rozgraniczenia drogi
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-pozostawia się istniejące włączenie do drogi krajowej nr 25 z możliwością przebudowy jego geometrii
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-połączenia z drogami klasy dojazdowej A7,8,9KDnD, B8KDgD, B9KDnD pieszo jezdnej A10KDpj, B12KDpj -obsługa komunikacyjna działek przyległych do drogi
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
- ustala się stawkę procentową równą 0%	

karta terenu numer: 008	
01 PRZEZNACZENIE: droga dojazdowa gminna	
B8 KDgD,	
Pow. ha 0,56	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	drogę dojazdową wykonać zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale IV, §3 „Ustalenia w zakresie komunikacji”
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :	
- nie ustala się	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
- nie ustala się	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §3, ust. 5 niniejszych ustaleń
- zasady umieszczania nośników reklamowych	
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	wskazane wykonanie pasów zieleni na zasadach określonych w przepisach szczególnych
- zasady umieszczania zieleni	
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
- linia zabudowy	nie ustala się
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	nie ustala się
- gabaryty projektowanej zabudowy,	nie ustala się
- wysokości projektowanej zabudowy	nie ustala się
- geometria dachu,	
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
- nie ustala się	
08 SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
- nie ustala się	
- minimalna /maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
- minimalna /maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie ustala się
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
- nie ustala się	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, - parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- sieci infrastruktury technicznej projektować w granicach linii rozgraniczenia drogi
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- połączenia z drogami : lokalną B7KDgL, dojazdową B10KDnD, pieszą B13KDP
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obsługa komunikacyjna działek przyległych do drogi
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
- ustala się stawkę procentową równą 0%	

karta terenu numer: 009	
01 PRZEZNACZENIE: droga dojazdowa niepubliczna	
A7 KDnD, A8 KDnD, A9 KDnD, B9 KDnD, B10KDnD	
POW. ha	0,05 0,05 0,06 0,10 0,12
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- obsługa komunikacyjna zespołu działek do niej przyległych - drogę dojazdową wykonać zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale IV, §3 „Ustalenia w zakresie komunikacji”
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :	
- nie ustala się	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:	
— dla terenu A7KDnD w granicach strefy ochrony archeologiczno – konserwat. WII obowiązują zapisy rozdziału II §3 pkt 4 niniejszych ustaleń	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §3, ust. 5 niniejszych ustaleń
- zasady umieszczania nośników reklamowych	
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	wskazane wykonanie pasów zieleni na zasadach określonych w przepisach szczególnych
- zasady umieszczania zieleni	
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
- linia zabudowy	nie ustala się
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	nie ustala się
- gabaryty projektowanej zabudowy, - wysokości projektowanej zabudowy	nie ustala się
- geometria dachu,	nie ustala się
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
- nie ustala się	
08 SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
- nie ustala się	
- minimalna /maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
- minimalna /maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie ustala się
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
- nie ustala się	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, - parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- sieci infrastruktury technicznej projektować w granicach linii rozgraniczenia drogi
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-połączenia z drogami : lokalną A6KDgL, B7KDgL, dojazdową B8KDgD
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
- ustala się stawkę procentową równą 0%	

karta terenu numer: 010	
01 PRZEZNACZENIE: droga pieszo-jezdna gminna A10 KDpj, B11 KDpj, B12 KDpj	
Pow. ha	0,24 0,18 0,04
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- obsługa komunikacyjna działek do niej przyległych - nie dopuszcza się wykonania bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej nr 25 na teren drogi A10KDpj - drogę pieszo-jezdną wykonać zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale IV, §3 „Ustalenia w zakresie komunikacji”
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :	
- nie ustala się	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: — dla terenu A10KDpj w granicach strefy ochrony archeologiczno – konserwat. WII obowiązują zapisy rozdziału II §3 pkt 4 niniejszych ustaleń	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §3, ust. 5 niniejszych ustaleń
- zasady umieszczania nośników reklamowych	
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	wskazane wykonanie pasów zieleni na zasadach określonych w przepisach szczególnych
- zasady umieszczania zieleni	
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
- linia zabudowy	nie ustala się
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	nie ustala się
- gabaryty projektowanej zabudowy,	nie ustala się
- wysokości projektowanej zabudowy	
- geometria dachu,	nie ustala się
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
- nie ustala się	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
- nie ustala się	
- minimalna /maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
- minimalna /maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie ustala się
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
- nie ustala się	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, - parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- sieci infrastruktury technicznej projektować w granicach linii rozgraniczenia drogi
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-połączenia z drogami : lokalną A6KDgŁ, B7KDgŁ, dojazdową B13KDp
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
- ustala się stawkę procentową równą 0%	

karta terenu numer: 011	
01 PRZEZNACZENIE: droga piesza gminna B12 KDp Pow. ha 0,04	
02 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	drogę pieszą wykonać zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale IV, §3 „Ustalenia w zakresie komunikacji”
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
03 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :	
- nie ustala się	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
- nie ustala się	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, §3, ust. 5 niniejszych ustaleń
- zasady umieszczania nośników reklamowych	
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	
- zasady umieszczania zieleni	wskazane wykonanie pasów zieleni na zasadach określonych w przepisach szczególnych
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
- linia zabudowy	nie ustala się
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	nie ustala się
- gabaryty projektowanej zabudowy,	nie ustala się
- wysokości projektowanej zabudowy	nie ustala się
- geometria dachu,	nie ustala się
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
- nie ustala się	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
- nie ustala się	
- minimalna /maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
- minimalna /maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie ustala się
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
- nie ustala się	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, - parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- sieci infrastruktury technicznej projektować w granicach linii rozgraniczenia drogi
- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-połączenia z drogami : dojazdową B8KDgD, B9KDgD, pieszo-jezdną B11KDpj
- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
- ustala się stawkę procentową równą 0%	

ROZDZIAŁ VIII - Ustalenia końcowe

§9

Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wg poniższej tabeli:

Klasy bonitacyjne	Powierzchnia (ha)
RIVa	3,71
R IVb	5,90
RV	5,77

w tym: decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego

Nr decyzji	Powierzchnie gruntów rolnych, zwarty obszar przekracza 1,0ha.	
	kl. RIVa	kl. RIVb
Marszałka Województwa Pomorskiego Nr DROWOŚ.III.AS.7323-4/32/07 z dnia 17 maja 2007r.	3,71	5,90

§ 10

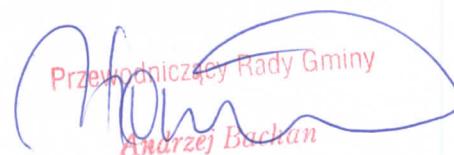
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 11

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Człuchów.

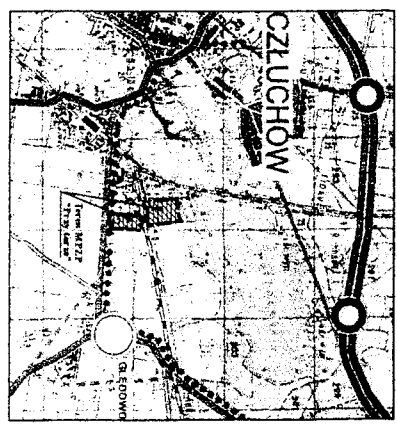
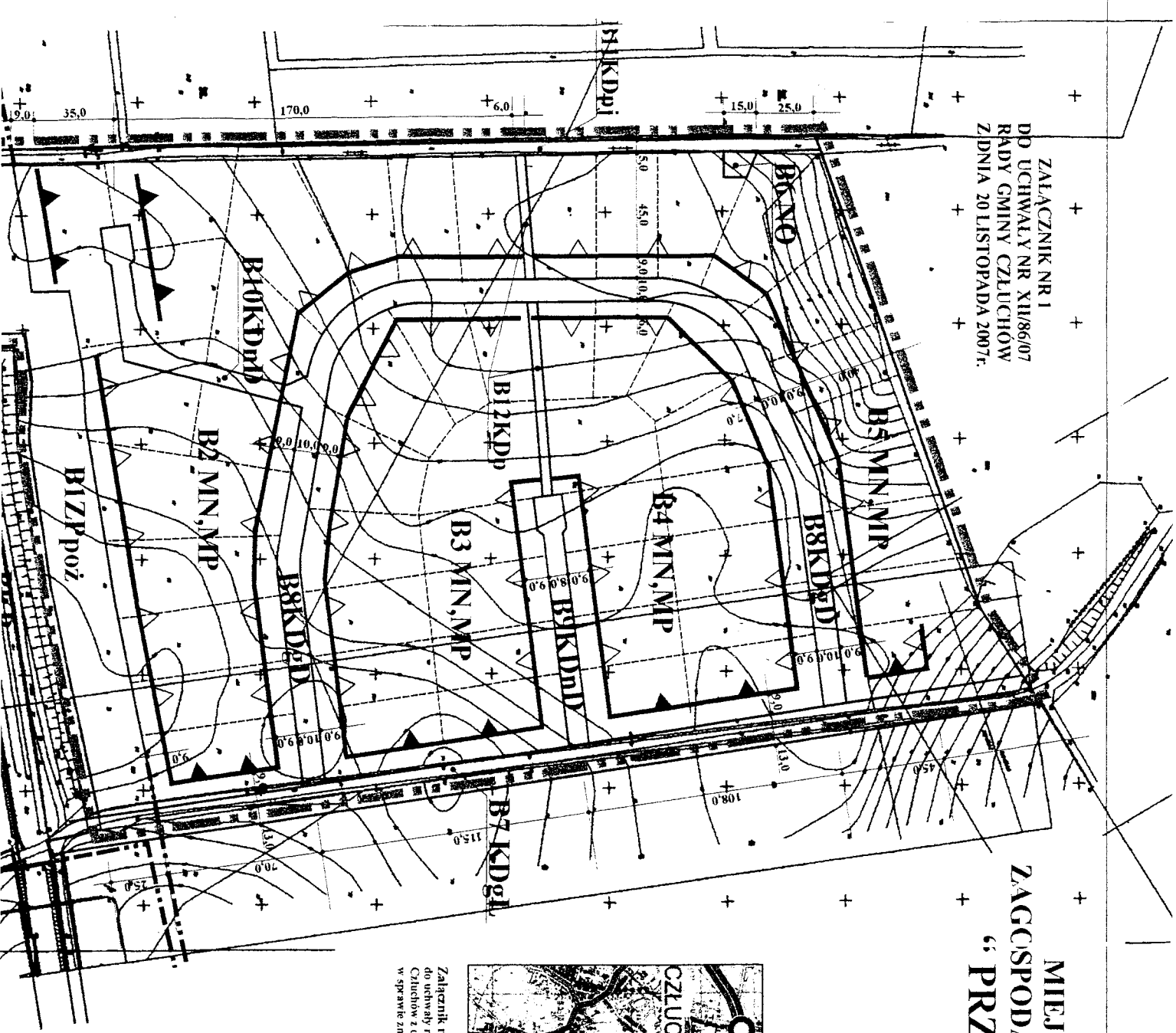
§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

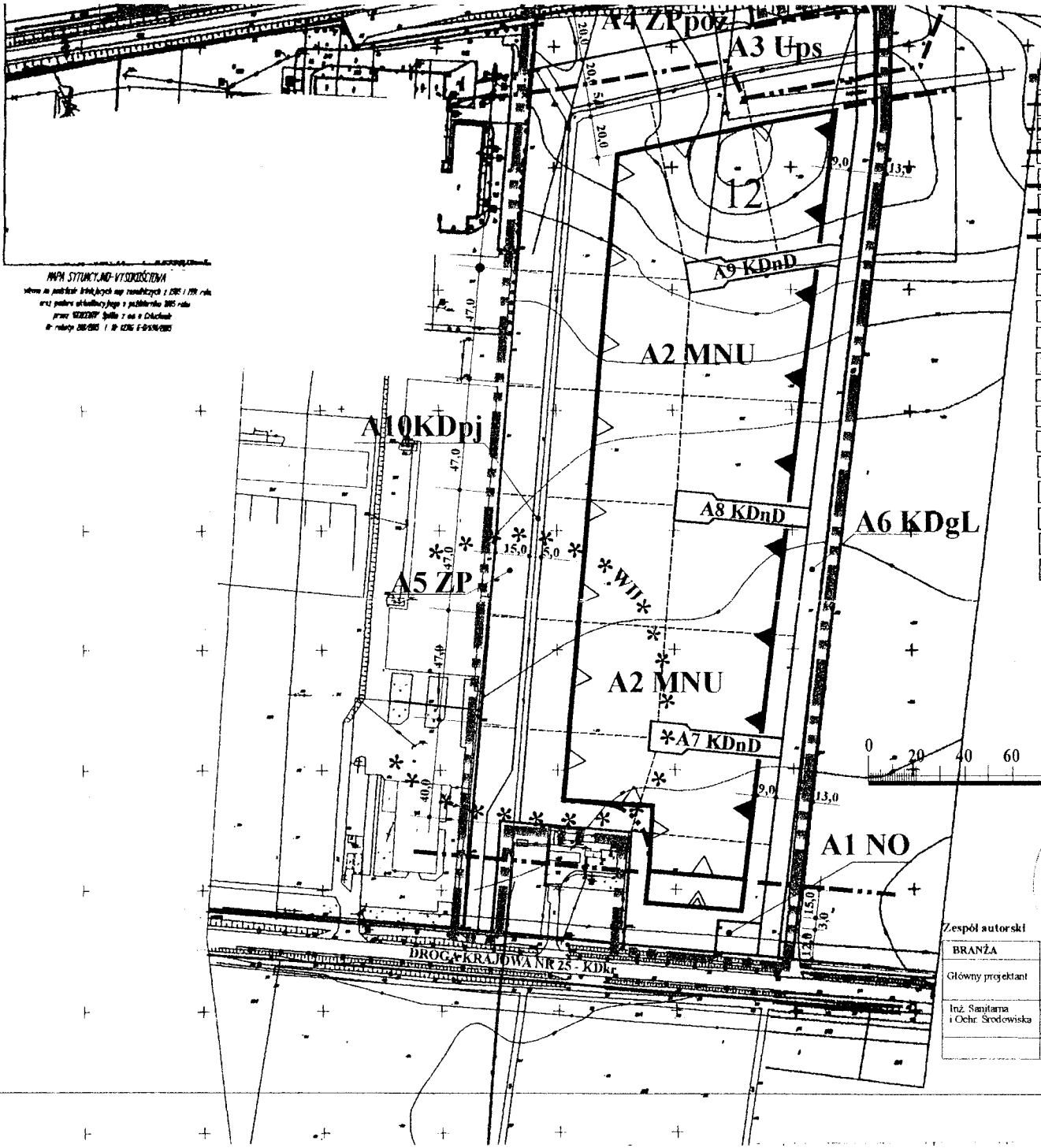

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Bachan

ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XI/86/07
 RADY GMINY CZLUCHÓW
 Z DNIA 20 LISTOPADA 2007r.

**MIEJSCOWY PLAN
 Zagospodarowania Terenu
 „ PRZY TORZE „**



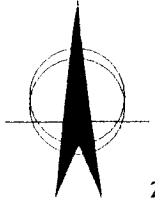
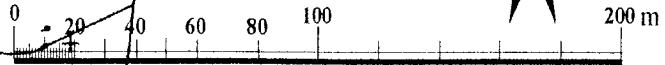
Załącznik nr 1
 do uchwały nr XXXVIII/348/06 Rady Gminy
 Człuchów z dnia 5 października 2006 r.
 w sprawie zmiany studium



MWA STURUT.MD - WISZKIECZKA
 ul. Jana Pawła II 10, 20-030 Lublin
 tel. 81 422 10 10, 81 422 10 11
 www.sturut.md

OZNACZENIA

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICE PODZIAŁU WEWN. NIEOBOWIĄZUJĄCE
- GRANICE STREF UCIAŹLIWOŚCI
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MNP** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PENSJONATOWEJ
- MNU** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
- Ups** TERENY MAGAZYNOWE I SKŁADÓW HANDLOWYCH
- NO** PRZEPOMPOWIA
- KDkr** DROGA KRAJOWA
- KDgL** DROGA LOKALNA GMINNA
- KDgD** DROGA DOJAZDOWA GMINNA
- KDpj** DROGA PIESZO-JEZDZNA
- KDp** DROGA PIESZA
- KDnD** DROGA DOJAZDOWA NIEPUBLICZNA
- ZPpoż** PAS D/POŻ. PKP
- ZP** TERENY ZIELENI
- *WII*** STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOL.



[Handwritten signature]

Zespół autorski

BRANŻA	AUTOR	PODPIS
Główny projektant	mgr inż. arch. JĘDRZEJ ALKIEWICZ uprawniony do projektowania w planach przestrzennym, nr upraw. 884/89	<i>[Signature]</i>
Inż. Sanitarna i Ochr. Środowiska	mgr inż. LUCYNA ALKIEWICZ uprawniona do projektowania w planach przestrzennym, nr upraw. 966/89	<i>[Signature]</i>
Czuchów 2007		