

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów służebnościami przesyłu.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., Nr 446 z późn. zm.)
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z póź. zm.) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 94 z późn. zm.)

- Rada Gminy u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości (np. stacje transformatorowe, słupy i linie elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne, gazociągi, wodociągi, światłowody).

§ 2

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Człuchów służebnościami przesyłu, gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3

Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, będzie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Gminy Człuchów, powiększonego o należny podatek od towarów i usług. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego oraz koszty notarialne ponosi przedsiębiorca.

§ 4

Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., Nr 1440 z późn. zm.), do których stosuje się uchwałę nr XX/183/04 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 grudnia 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na obszarze gminy Człuchów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

*Elżbieta Pintos*

## UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” wyżej wymienionej ustawy za zgodą Rady Gminy.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Na podstawie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymanie urządzeń przesyłowych stanowi przedsięwzięcie o charakterze publicznym i będzie służyło realizacji potrzeb mieszkańców gminy Człuchów. Ustanawiana służebność przesyłu będzie miała charakter odpłatny, co przyczyni się do zwiększenia dochodów Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.