

w sprawie zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

Na podstawie art. 18 ust. pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zm. Z 2002 r. nr. 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr.113, poz. 984, nr.153, poz. 1271, nr. 214, poz. 1086, z 2003 r.) oraz art. 12 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz 717).

Rada Gminy Człuchów uchwala co następuje:

§1

1. Zgodnie z uchwałą nr VIII/96/03 z dnia 23 września 2003 r., uchwałą nr XIX/172/04 z dnia 10 listopada 2004 r. i uchwałą nr XXVIII/261/05 z dnia 23 września 2005 r. Rady Gminy w Człuchowie w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonego w dniu 20 grudnia 2002r. uchwałą nr III/19/02 Rady Gminy w Człuchowie zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uchwalone przez Radę Gminy Człuchów dniu 20 grudnia 2002 r. uchwałą nr III/19/02 w obrębie geodezyjnym Głędowo przez przeznaczenie działki nr 112/3 pod zabudowę mieszkaniową oraz działki nr 91/2 pod zabudowę mieszkaniową z usługami w granicach oznaczonych na mapach stanowiących załączniki numer 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2

1. Załącznik nr 1 stanowi plansza ujednoczona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów - skala 1 : 25000” z oznaczonymi granicami zmiany studium.
2. Załącznik nr 2 stanowi ujednoczony rysunek nr 8 studium z oznaczonym powiększonym terenem przeznaczonym pod zainwestowanie dla obrębu Głędowo w skali 1 : 10000.

§3


Niniejsza zmiana studium nie powoduje zmiany tekstu studium.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Bachan

U Z A S A D N I E N I E

W przedłożonej Radzie Gminy do uchwalenia zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania rozszerzono tereny rozwojowe miejscowości Głędowo z przeznaczeniem ich pod zabudowę mieszkaniową i usługi. Tereny te graniczą w części południowej z zainwestowaniem miasta Człuchowa, a w części północnej z terenem strefy otwartej jeziora.

Projekt zmiany studium uwzględnia ustalenia strategii rozwoju i planu przestrzennego zagospodarowania województwa oraz uwarunkowania wynikające z potrzeby realizacji zadań służących ponad lokalnym celem publicznym oraz informacje i wnioski Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego i innych opracowań samorządu województwa.

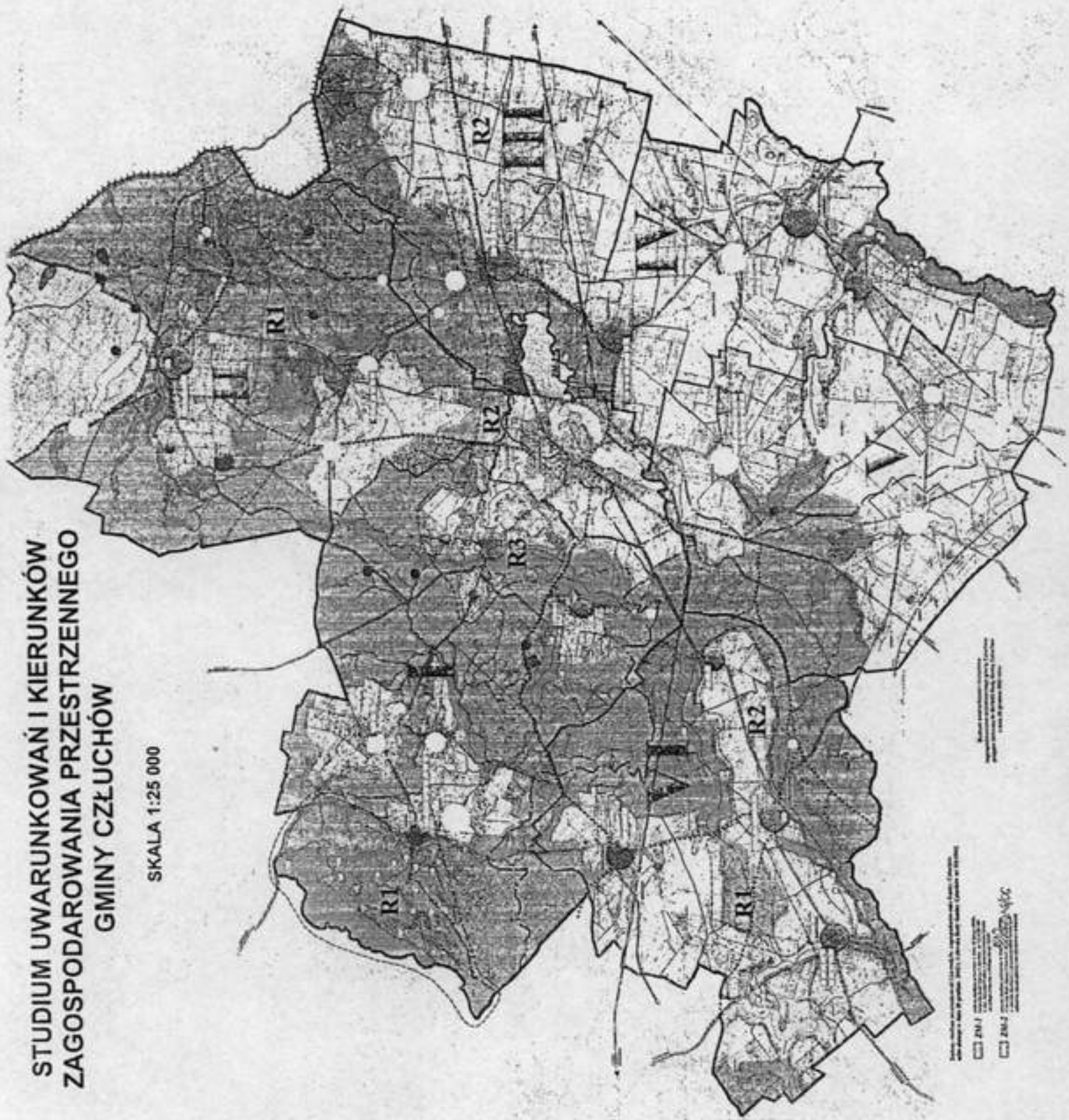
Projekt zmiany studium nie narusza żadnej formy ochrony przyrody. Przy jego sporządzaniu uwzględniono zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz szeregu ustaw szczególnych wpływających na wymogi stawiane studium między innymi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, póź. 627, z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, póź. 880, z późn. zm.).

Przeznaczenie terenu w strefie podmiejskiej o dużych walorach środowiskowych dla celów mieszkaniowych i rekreacji jest zgodne z ustaleniami studium. Wnioski Zarządu Województwa Pomorskiego do zmiany studium traktują teren wokół Człuchowa jako obszar regresu społecznego i gospodarczego wymagający aktywizacji w zakresie funkcji mieszkaniowej i turystyki.

Zmieniony rysunek polityki przestrzennej oraz tekst studium przedstawia się Radzie do uchwalenia w formie ujednoczonej.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZŁUCHÓW

SKALA 1:25 000



LEGENDA

- 1. Obszar zabudowy
- 2. Obszar usług
- 3. Obszar przemysłowy
- 4. Obszar rekreacji
- 5. Obszar zielony
- 6. Obszar wodny
- 7. Obszar leśny
- 8. Obszar rolny
- 9. Obszar przyrodniczy
- 10. Obszar ochrony krajobrazu
- 11. Obszar ochrony dziedzictwa kulturowego
- 12. Obszar ochrony dziedzictwa przyrodniczego
- 13. Obszar ochrony przyrody
- 14. Obszar ochrony środowiska
- 15. Obszar ochrony kultury
- 16. Obszar ochrony zdrowia
- 17. Obszar ochrony bezpieczeństwa
- 18. Obszar ochrony jakości
- 19. Obszar ochrony efektywności
- 20. Obszar ochrony zrównowagi
- 21. Obszar ochrony sprawności
- 22. Obszar ochrony wytrzymałości
- 23. Obszar ochrony elastyczności
- 24. Obszar ochrony odporności
- 25. Obszar ochrony adaptacyjności
- 26. Obszar ochrony odporności
- 27. Obszar ochrony odporności
- 28. Obszar ochrony odporności
- 29. Obszar ochrony odporności
- 30. Obszar ochrony odporności
- 31. Obszar ochrony odporności
- 32. Obszar ochrony odporności
- 33. Obszar ochrony odporności
- 34. Obszar ochrony odporności
- 35. Obszar ochrony odporności
- 36. Obszar ochrony odporności
- 37. Obszar ochrony odporności
- 38. Obszar ochrony odporności
- 39. Obszar ochrony odporności
- 40. Obszar ochrony odporności
- 41. Obszar ochrony odporności
- 42. Obszar ochrony odporności
- 43. Obszar ochrony odporności
- 44. Obszar ochrony odporności
- 45. Obszar ochrony odporności
- 46. Obszar ochrony odporności
- 47. Obszar ochrony odporności
- 48. Obszar ochrony odporności
- 49. Obszar ochrony odporności
- 50. Obszar ochrony odporności

Wzrost i rozwój gminy Człuchów

1. Zmiana

2. Zmiana

3. Zmiana

4. Zmiana

5. Zmiana

6. Zmiana

7. Zmiana

8. Zmiana

9. Zmiana

10. Zmiana

11. Zmiana

12. Zmiana

13. Zmiana

14. Zmiana

15. Zmiana

16. Zmiana

17. Zmiana

18. Zmiana

19. Zmiana

20. Zmiana

21. Zmiana

22. Zmiana

23. Zmiana

24. Zmiana

25. Zmiana

26. Zmiana

27. Zmiana

28. Zmiana

29. Zmiana

30. Zmiana

31. Zmiana

32. Zmiana

33. Zmiana

34. Zmiana

35. Zmiana

36. Zmiana

37. Zmiana

38. Zmiana

39. Zmiana

40. Zmiana

41. Zmiana

42. Zmiana

43. Zmiana

44. Zmiana

45. Zmiana

46. Zmiana

47. Zmiana

48. Zmiana

49. Zmiana

50. Zmiana

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZLUCHÓW

Załącznik nr.2
do uchwały nr. XXV/100/06 Rady Gminy
Człuchów z dnia 27.10.2006 r.

KOMUNIKACJA

- linie autobusowe i trolejbusowe
- przystanki przelazowe, przystanki przelazowe, przystanki przelazowe
- drogi gminne
- drogi wojewódzkie, drogi krajowe, drogi międzynarodowe
- drogi powiatowe
- drogi wojewódzkie
- drogi wojewódzkie, 200 - 500 m

TERENY ZABUDOWANE WSKAZANE DO ZABUDOWANIA

- tereny zabudowane i zabudowane
- tereny zabudowane, plany o zabudowie 100% i.
- tereny zabudowane, plany mieszanych sprzączonych po 1994 r.
- tereny zabudowane, zabudowane

SRODOWISKO PRZYRODNICZE

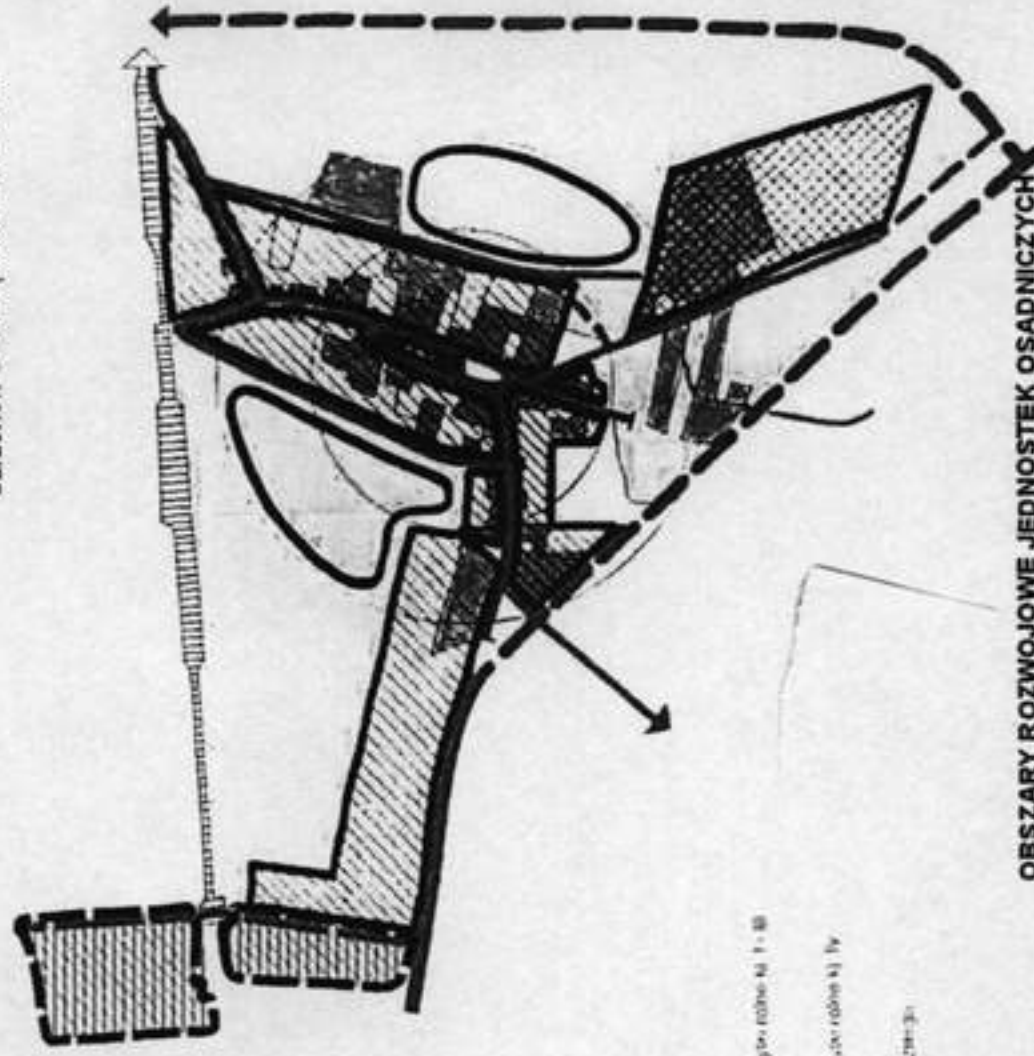
- wody powierzchniowe
- wody podziemne
- tereny o szczególnym znaczeniu
- tereny o znaczeniu krajoznawczym
- tereny o znaczeniu przyrodniczym
- tereny o znaczeniu przyrodniczym
- tereny o znaczeniu przyrodniczym

gleby chronione

- gleby, rezerwa starowieszczyzna, 1000-1500 m
- gleby, rezerwa starowieszczyzna, 1000-1500 m
- gleby, rezerwa starowieszczyzna, 1000-1500 m

ZMIANA STUDIUM

- Granica zmiany studium
- Powiększony obszar rozwojowy terenów budowlanych



OBSZARY ROZWOJOWE JEDNOSTEK OSADNICZYCH

STUDIA UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZLUCHÓW	
Załącznik do Uchwały nr. XXV/100/06 Rady Gminy Człuchów z dnia 27.10.2006 r.	
OBSZARY, KTÓRE NIEGA BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ	skala 1:10 000
data: 2006 r. 10. 28	2006 r. 10. 28
GŁĘDOWO	8