

Uchwała Nr XXXVI/332/06
Rady Gminy w Człuchowie
z dnia 12 czerwca 2006 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Sołectw Wierzchowo
oraz Wierzchowo Dworzec na lata 2006-2013

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz.1271; Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) Rada Gminy w Człuchowie uchwala co następuje :

§ 1

Postanawia się zatwierdzić „Plan Odnowy Sołectw Wierzchowo oraz Wierzchowo Dworzec na lata 2006 – 2013” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Traci moc uchwała nr XVI/161/04 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 23 czerwca 2004 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Sołectw Wierzchowo i Wierzchowo Dworzec.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Bachan

**PLAN ODNOWY SOŁECTW
WIERZCHOWO I WIERZCHOWO DWORZEC
NA LATA 2006-2013**

1. Charakterystyka sołectw

Sołectwo Wierzchowo Dworzec i Wierzchowo są jednymi z większych sołectw Gminy Człuchów. Wspólnie liczą 1223 mieszkańców. Położone są na południowy wschód od miejscowości Człuchów. Przez Wierzchowo Dworzec przebiega droga krajowa nr 25, a także linia kolejowa prowadząca z Chojnic do Piły. Niewielka liczba mieszkańców sołectw zajmuje się z rolnictwem, zdecydowana większość utrzymuje się z pracy w okolicznych miejscowościach, z prowadzenia własnej działalności oraz rent i emerytur.

Odnosząc się do historii pierwsza powstała miejscowość Wierzchowo. Początków Wierzchowa należy szukać około 1372 roku, kiedy to Krzyżacy wystawili nowy dokument dla wsi „Virchow” która miała 24 włóki ziemi.

Leżące opodal Mąkowo otrzymał już w 1323 roku rycerz Miłosz, który był panem na 10 włókach. W tym okresie powstał zapewne kościół. Już w czasach polskich z lustracji 1565 roku wynika, że Wierzchowo było dużą wsią mającą 62 włóki z których 6 należało do sołtysa, 4 do kościoła, 2 włóki były młynarskie, 6 włók użytkowano wspólnie, na 44 włókach gospodarowało 22 chłopów. Oprócz płaconego czynszu chłopci zobowiązani byli do odrabiania pańszczyzny w folwarku starościńskim w Kołdowie, wozili też zimą zboże do Gdańska.

Na rzece Dębnicy były 2 młyny, w których chłopci z okolic męli zboże. Późniejsza lustracja z 1624 roku mówi o 8 włókach młynarskich, 3 karczmarzkich i 1 włóce wybranieckiej. Reszta stanu posiadania pozostała bez zmian. We wsi był kowal, który świadczył usługi ludności. Król Jan III Sobieski w 1676 roku potwierdził prawa sołeckie dwom sołtysom.

Okolo 1546 roku w Wierzchowie pobudowano kościół pod wezwaniem Św. Anny, świątynia była zbudowana z drewna. Kościół ten został rozbudowany w 1927 roku. Pobudowano również plebanię i rozpoczęto budowę nowego kościoła pod wezwaniem Matki Bożej Szkaplerznej, którą ukończono w 1930 roku.

W okresie napoleońskim przechodziły tędy oddziały gen. Kosińskiego maszerujące na Gdańsk. W 1813 roku wracające niedobitki „Wielkiej Armii” wojsk francuskich z wyprawy na Moskwę przywlokły zarazę. Na skutek, której zmarło wielu mieszkańców. Ożywienie gospodarcze wsi przyniosła budowa strategicznej linii kolejowej z Piły do Chojnic. Wtedy to powstał przystanek kolejowy w Wierzchowie Dworcu.

Po 1920 roku przystąpiono do rozbudowy stacji kolejowej w Wierzchowie Dworcu, ustalono komorę celną, pobudowano wiele budynków dla pracowników oraz połączono linie kolejową z Człuchowem.

W 1960 roku przystąpiono do budowy szkoły w Wierzchowie Dworcu. W latach 1977-80 w dawnych budynkach straży granicznej powstał Dom Dziecka.

2. Inwentaryzacja zasobów

a) miejsca użyteczności publicznej:

- Świetlica wiejska w Wierzchowie,
- Szkoła Podstawowa i Klasy Gimnazjalne w Wierzchowie Dworcu,
- Przedszkole Gminne w Wierzchowie Dworcu,
- Filia Biblioteki Gminnej,
- Dworzec kolejowy,
- Boisko sportowe w Wierzchowie Dworcu i Wierzchowie.

b) elementy krajobrazu kulturowego

- Cmentarz ewangelicki z poł. XIX w.,
- Kościół drewniany pw. Św. Anny,
- Kościół pw. Matki Bożej Szkaplerznej,
- Zespół budynków folwarcznych z pocz. XX w.

c) istniejące organizacje:

- Rada Sołecka,
- Rada Parafialna,

- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Związek Młodzieży Wiejskiej,
- Ludowy Zespół Sportowy „Kolejarz” Wierzchowo.

d) infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć telekomunikacyjna,
- droga krajowa nr 25,
- droga powiatowa nr 2556G ,
- zmodernizowane oświetlenie uliczne.

3. Ocena mocnych i słabych stron sołectw

a) mocne strony:

- Nieskażony teren, czyste środowisko naturalne, walory przyrodnicze,
- Brak uciążliwego przemysłu,
- Wyposażenie w infrastrukturę techniczną: sieć wodociągowa, sieć telefoniczna, sieć energetyczna, zmodernizowana sieć oświetleniowa, droga powiatowa, droga krajowa,
- Akceptacja społeczna dla inwestycji wpływających na poprawę jakości życia mieszkańców,
- Dobra współpraca z władzami gminnymi,
- Prężnie działające organizacje społeczne Koło Gospodyń Wiejskich, Związek Młodzieży Wiejskiej, Ludowy Zespół Sportowy „Kolejarz” Wierzchowo.

b) słabe strony:

- Duży ruch samochodowy,
- Brak sieci kanalizacyjnej,
- Brak małej przedsiębiorczości stwarzającej miejsca pracy,
- Brak ścieżki rowerowej,
- Duże bezrobocie.

4. Opis planowanego przedsięwzięcia w 2006 r.

„Budowa placu zabaw w miejscowości Wierzchowo Dworzec” przedsięwzięcie polegające na przygotowaniu terenu pod plac zabaw oraz wyposażeniu go w następujące elementy:

- Zestaw zabawowy - 1 kpl,
- Huśtawka wagowa – 2 szt.
- Sprężynowce – 2 szt.
- Huśtawka podwójna z siedziskiem bezpiecznym – 1 szt.
- Ławka – 2 szt.
- Tablica z regulaminem korzystania z placu zabaw – 1 szt.

5. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Zakres zadania	Wartość kosztorysowa
1.	Wyposażenie placu zabaw	21.056,00
	RAZEM:	21.056,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Zakres zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
		miesiąc/rok	miesiąc/rok
1.	Wyposażenie placu zabaw	08.2006	10.2006

7. CELI I PRZEDSIĘWZIĘĆ PLANOWANYCH DO REALIZACJI

W RAMACH PLANU ODNOWY

SOŁECTWA WIERZCHOWO I WIERZCHOWO DWORZEC


Kluczowe zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Prognoza/Projekty	Harmonogram	Koszty	Sposób finansowania
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co trzeba zrobić?			
1. Co nas wyróżnia?	<i>Świetlica wiejska Boisko sportowe</i>	- świetlica wyremontowana - boisko w dobrym stanie, - brak boiska do gry w koszykówkę,	- zagospodarowana płyta boiskowa m.in. do gry w koszykówkę,	- zorganizowanie, utwardzenie powierzchni boiska do gry w koszykówkę,	2007	20.000 PLN	Rada Sołecka, ZGK, LZS,
	<i>Kościół Parafialny p. w. Matki Boskiej Szkaplerznej, murowany z lat 1928-1930</i>	- zły stan kościoła,	- wyremontowanie, odnowienie kościoła,	- remont wewnątrz i na zewnątrz, malowanie,	2007-2010	50.000 PLN	Rada Parafialna, mieszkańcy wsi
	<i>Kościół Filialny p. w. Matki Boskiej Wspomożenia wiernych z 1930 roku</i>	j.w.	j.w.	j.w.	2007-2010	50.000 PLN	Rada Parafialna, mieszkańcy wsi,
	<i>Cmentarz przykościelny katolicki z 1952r. ogrodzony murem</i>	- cmentarz czynny, zaniedbany, - zły stan ogrodzenia,	- uporządkowany, - uzupełniony drzewostan, - odnowione ogrodzenie,	- konserwacja ogrodzenia murowanego; - uzupełnić drzewostan, - zmobilizowanie mieszkańców do utrzymania porządku,	2006-2013	2.000 PLN	Rada Parafialna, mieszkańcy,
	<i>Cmentarz parafialny, katolicki z poł. XIX w.</i>	- cmentarz zadbany,	- utrzymanie porządku,	- zmobilizowanie mieszkańców do utrzymania porządku,	2006-2013	2.000 PLN	Rada Parafialna, mieszkańcy, KGW,
	<i>Cmentarz komunalny</i>	- cmentarz zadbany - wyczone ścieżki, - zasadzone drzewka ozdobne,	- dbanie o drzewostan,	- zmobilizowanie mieszkańców do utrzymania porządku,	2006-2013	4.000 PLN	ZGK, mieszkańcy wsi,

	<i>Cmentarz ewangelicki nieczynny z pól. X</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zatarta czytelność mogił, - nagrobki usunięte, - brak drzewostanu, - zachowane fundamenty murku ogrodzeniowego, 	<ul style="list-style-type: none"> - uporządkowany z uczynioną jego pierwotną funkcją, - zasadzone drzewka ozdobne, 	<ul style="list-style-type: none"> - należy go uporządkować, - posadzić drzewka ozdobne, - zmobilizowanie mieszkańców do utrzymania porządku, 	2006-2013	4.000 PLN	Rada sołecka, mieszkańcy wsi, ZGK, młodzież szkolna,
	<i>Remiza strażacka</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny budynku, 	<ul style="list-style-type: none"> - odnowiona remiza, 	<ul style="list-style-type: none"> - remont wewnątrz i na zewnątrz budynku, 	2007-2008	5.000 PLN	OSP,
	<i>Zespół budynków folwarcznych murowanych z pocz. XX w</i>	<ul style="list-style-type: none"> - budynki zaniedbane; - wpisane do ewidencji konserwatora zabytków, osiedle popegeerowskie, - stan techniczny dobry, 	<ul style="list-style-type: none"> - odnowione elewacje budynków, - naprawione drogi dojazdowe, - zadbana zielen (drzewa i krzewy), 	<ul style="list-style-type: none"> - odnowić elewacje budynków, - naprawić drogi dojazdowe, - zadbać o zielen (drzewa i krzewy), 	2007-2010	100.000 PLN	ANR, mieszkańcy osiedla, konserwator zabytków,
	<i>Przedszkole</i>	<ul style="list-style-type: none"> - elewacja wymaga odnowienia, - zadawalający stan techniczny placu zabaw, - dobry stan techniczny, 	<ul style="list-style-type: none"> - budynek pomalowany wewnątrz i na zewnątrz, - zmodernizowany plac zabaw, 	<ul style="list-style-type: none"> - pomalowanie pomieszczeń, - odnowić elewacje budynku - wyposażać plac zabaw w nowe elementy, - nasadzenie krzewów ozdobnych, 	2007-2008	50.000 PLN	Urząd Gminy ZGK
	<i>Szkola Podstawowa oraz Oddział Gimnazjum</i>	<ul style="list-style-type: none"> - elewacja wymaga odnowienia, - podłogi wymagają odnowienia, 	<ul style="list-style-type: none"> - wymienione podłogi, - nowoczesna hala sportowa - odnowiona elewacja, 	<ul style="list-style-type: none"> - odnowić elewacje na zewnątrz budynku, - wymienić podłogi, - budowa hali sportowej, 	2006-2008	3.000.000 PLN	Urząd Marszałkowski, Fundusze Strukturalne Unii Europejskiej, Urząd Gminy
2. Funkcje	<i>Rolniczo - mieszkaniowa</i>	<ul style="list-style-type: none"> - malejący dochód z gos. Rolnych, - utrzymujące się bezrobocie, - brak zatrudnienia na osiedlu popegeerowskim oraz PKP 	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost dochodowości z produkcji rolnej, - mała przedsiębiorczość, - wysoko produkcyjne gospodarstwa rolne, 	<ul style="list-style-type: none"> - rozwój małej przedsiębiorczości, - przystosowanie gospodarstw rolnych do wymogów UE, 	2006-2013	5.000.000 PLN	Urząd Marszałkowski, Fundusze Strukturalne Unii Europejskiej, PUP, fundacja na rzecz rynku rolnego,

<p>3. Kim są mieszkańcy</p>	<p>- mieszkańcy w średnim wieku,</p>	<p>- większość mieszkańców wyznania rzymsko-katolickiego,</p>	<p>- mieszkańcy wsi zintegrowani podnoszący swoje kwalifikacje, - zacieśnienie więzi sąsiedzkich, zaangażowanie w życie wsi,</p>	<p>- organizacja imprez kulturalnych; - szkolenia podnoszące kwalifikacje mieszkańców, - szkolenia rolnicze według standardów UE,</p>	<p>2006-2013</p>	<p>20.000 PLN</p>	<p>ODR, mieszkańcy wsi, Urząd Gminy</p>
<p>4. Z czego się utrzymują?</p>	<p>- rolnictwo - zasiłki dla bezrobotnych, - emerytury, - renty, - praca poza wsią,</p>	<p>- większość mieszkańców utrzymuje się z pracy poza rolnictwem w Zakładach Usługowych (drzewny, przetwórstwo rolne, handel),</p>	<p>- dobrze rozwinięta mała przedsiębiorczość handel i usługi, -wysokoprodukcyjne gospodarstwa rolne,</p>	<p>- podnieść opłacalność produkcji rolnej, - inicjowanie małej i średniej przedsiębiorczości, - tworzenie zagród agroturystycznych,</p>	<p>2006-2013</p>	<p>1.000.000 PLN</p>	<p>Fundacja wspomagania wsi, PUP, Fundacja programu pomocy dla rolnictwa, Fundusze Strukturalne Unii Europejskiej</p>
<p>5. Jak jest zorganizowana</p>	<p>- Rada Sołecka, - Rada parafialna, -KGW, -LZS „Kolejarz Wierzchowo”, - wspólnoty mieszkaniowe,</p>	<p>- aktywne organizacje,</p>	<p>- zintegrowane społeczeństwo angażujące się w życie wsi współpracujące z sobą oraz z innymi sołectwami,</p>	<p>- organizacja imprez wiejskich, jednocząca mieszkańców (Zielone Świątki, Dożynki, Święto Pieczonego Ziemiaka, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Dzień Seniora) - wspierać działanie organizacji istniejących,</p>	<p>2006-2013</p>	<p>35.000 PLN</p>	<p>Rada Sołecka, KGW, LZS „Kolejarz", Rada parafialna, Urząd Gminy</p>
<p>6. Propozycje dla dzieci i młodzieży</p>	<p>- boisko sportowe -teren rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Niskim,</p>	<p>- brak hali sportowej, - zaniedbane boisko sportowe, - brak odpowiednio zagospodarowanych terenów nad jeziorem,</p>	<p>- zagospodarowanie boiska sportowego, - budowa hali sportowej, - modernizacja plaży, - budowa trampoliny i pomostu,</p>	<p>- aktywizacja młodzieży (imprezy sportowe, rodzinne), - aktywny wypoczynek dzieci i młodzieży nad jeziorem, spartakiady i mecze piłkarskie, - budowa infrastruktury</p>	<p>2006-2013</p>	<p>3.000.000 PLN</p>	<p>Urząd Marszałkowski, Fundusze Strukturalne Unii Europejskiej Młodzieży, Polska Fundacja Dzieci i Młodzieży, Urząd Gminy Człuchów,</p>
<p>7. Jak są rozwiązywane problemy?</p>	<p>- zebrania wiejskie wszystkich organizacji - spotkania z</p>	<p>- współpraca z UG oraz organizacjami społecznymi układa się w miarę pomyślnie</p>	<p>- utrzymany sposób rozwiązywania problemów - zacieśniona współpraca z sąsiednimi sołectwami, - zwiększony przepływ informacji,</p>	<p>- zorganizowanie częstych spotkań wiejskich, celem przyływu informacji, - angażowanie młodzieży w życie wsi, - aktywne działanie KGW w szkoleniach, zebraniach i spotkaniach informacyjnych,</p>	<p>2006-2013</p>	<p>1.000 PLN</p>	<p>Urząd Marszałkowski, Fundusze Strukturalne Unii Europejskiej Rada Sołecka, KGW, LZS, Wójt Gminy</p>

	radnymi, wójtem, sekretarzem gminy,						
8. Jak wygląda wieś?	<ul style="list-style-type: none"> - wieś obrębowa - owalnicowa zlokalizowana na wzniesieniu terenowym, - zwarte zabudowy zachowały układ dróg - w granicach obrębu znajdują się miejscowości: Wierzchowe Dw., wieś od południa ogranicza linia kolejowa, a od pomocy ciekł wodne, 	<ul style="list-style-type: none"> - obejścia zadbane, - zachowane obiekty zabytkowe-kościół, - budynki folwarczne, - drogi lokalne do utwardzenia i remontu, - plac zabaw dla dzieci przy przedszkolu, - chodnik w części wsi Wierzchowe Dw. (dobudować pozostałą część chodnika), 	<ul style="list-style-type: none"> - wyremontowany obiekt zabytkowy zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków, - wyremontowane i utwardzone drogi lokalne, - wybudowane chodniki, zadbane place zabaw i zieleni, 	<ul style="list-style-type: none"> - wyremontować drogi, - zbudować chodniki, - wyremontować obiekty zabytkowe, - nasadzić drzewa i krzewy na placu zabaw, 	2006-2013	8.000.000 PLN	Rada sołecka, mieszkańcy wsi, Urząd Gminy, Konserwator Zabytków, GDDKiA, Powiatowy Zarząd Dróg
9. Obyczaje i tradycje	<ul style="list-style-type: none"> - dożynki wiejskie, - festyn sportowy - festyn z okazji Dnia Dziecka, - spartakiady rodzinne, - Dzień Kobiet - Święto Ludowe (Zielone Świątki, - Święto Ziemniaka, - Kulig, 	<ul style="list-style-type: none"> - festyny i pozostałe imprezy organizowane są od lat, których celem jest podtrzymanie tradycji i zintegrowanie mieszkańców wsi, 	<ul style="list-style-type: none"> - podtrzymywanie tradycji w organizowaniu imprez, - konkursy na wieńce i korowody dożynkowe, - konkursy na gałki z okazji „Zielonych Świąt”, - konkursy na staropolskie potrawy 	<ul style="list-style-type: none"> - organizowanie co rocznych imprez, - zaktywizowanie do udziału całej społeczności wiejskiej, 	2006-2013	50.000 PLN	Rada sołecka, KGW, LZS, Urząd Gminy, ODR
10. Jakie są mieszkania i obejścia?	<ul style="list-style-type: none"> - domy jednorodzinne z ogródkami i płotami, 	<ul style="list-style-type: none"> - dobry stan budynków, - brak kanalizacji sanitarnej, - brak gazu sieciowego. 	<ul style="list-style-type: none"> - doprowadzona sieć kanalizacji sanitarnej i gazowej, - zadbane obejścia, 	<ul style="list-style-type: none"> - wybudowanie sieci kanalizacyjnej, - wybudowanie sieci gazowej, - zadbanie o estetykę posesji, - kontynuować konkurs „Piękna Zagroda” 	2006-2013	2.000.000 PLN	Urząd Gminy, środki pomocowe Urzędu Marszałkowskiego,

	<ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzone w sieć telekomunikacyjną, - budynki wielorodzinne dawnego PGR i PKP, 	<ul style="list-style-type: none"> - zadbane obejścia, ogrody przydomowe - budynki odnowione - unowocześnione funkcje mieszkalne, 					Fundusze Strukturalne UE, Zakład Gazowniczy, ANR, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska,
10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> - wieś położona w zlewni Brdy, wzdłuż rzeki Kamionki; - obszar na wzniesieniu terenowym o charakterze typowo rolniczym z niewielkimi płachetkami lasów, 	<ul style="list-style-type: none"> - brak kanalizacji, - brak sieci gazowej, - w strefie tej priorytetem jest ochrona wód powierzchniowych, - obszar preferowany do rozwoju rolnictwa ekologicznego oraz przetwórstwa opartego na nieuciążliwych technologiach, 	<ul style="list-style-type: none"> - skanalizowana i zgazyfikowana wieś, - włączenie dolin Kamionki wraz z terenami przyległymi do systemu ekologicznego, 	<ul style="list-style-type: none"> - budowa sieci kanalizacyjnej i gazowej z przyłączami do posesji, - na terach rolnych wprowadzenie ograniczenia w nawożeniu, 	2006-2013	2.000.000 PLN	Urząd Gminy Człuchów, ZGK, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska, Fundusze Strukturalne UE, ANR, Urząd Marszałkowski
11. Jak jest rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> - indywidualne gospodarstwa rolne, 	<ul style="list-style-type: none"> - przewaga małych obszarowo gospodarstw rolnych ukierunkowanych na produkcję roślinną, 	<ul style="list-style-type: none"> - gosp. dostosowane do standardów UE o zwiększonym areale ziemi specjalistyczne, 	<ul style="list-style-type: none"> - szkolenia rolników w celu przystosowania gosp. do standardów UE, - tworzenie gospodarstw rodzinnych - ciągle podnoszenie kwalifikacji rolniczych, 	2006-2013	20.000 PLN	ARiMR, ODR, Fundacja na rzecz Rynku Rolnego, Urząd Gminy
12. Komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> - PKP, PKS - drogi wewnętrzne lokalne, - przyłącza telefoniczne - droga krajowa nr 25, - węzeł kolejowy Tczew-Piła, 	<ul style="list-style-type: none"> - mała ilość dróg zmodernizowanych, - węzeł kolejowy w złym stanie technicznym 	<ul style="list-style-type: none"> - drogi utwardzone i zmodernizowane, - zmodernizowana sieć kolejowa, 	<ul style="list-style-type: none"> - przebudowa i utwardzenie dróg, - zorganizowanie odpływu wód deszczowych z pasa przydrożnego (wody nagromadzone w czasie opadów), - modernizacja węzła kolejowego, 	2006-2013	6.000.000 PLN	Urząd Gminy Człuchów, GDDKiA, PKP, Powiatowy Zarząd Dróg

Przewodniczący Rady Gminy

 Andrzej Bachan