

**Uchwała Nr XXXI/ 279 /05**  
**Rady Gminy w Człuchowie**  
**z dnia 7 grudnia 2005 r.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220; Nr 62,poz.558; Nr 113, poz.984; Nr 153,poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457), art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (t.j.Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zmianami:Dz.U.2002 r. Nr 200 poz. 1683, z 2003 r. Nr 96 poz. 874; Nr 110 poz. 1039, Nr 188, poz.1840, Nr 200 poz.1953 i Nr 203, poz.1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz.959, Nr 123, poz.1291 i Nr 281, poz.2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz.1199, Nr 164, poz.1365, Nr 167 poz.1399 i Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462 i Nr 179, poz. 1484)), obwieszczenia Min.Fin. z dn. 27 października 2005 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. 68 poz. 956) Rada Gminy uchwala następujące stawki podatku od nieruchomości:

**§ 1.**

1. od budynków mieszkalnych lub ich części.....0,50 zł. za m<sup>2</sup> pow. użytkowej
2. od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej .....18,43 zł. za m<sup>2</sup> pow. użytkowej
3. od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym .....8,58 zł. za m<sup>2</sup> pow. użytkowej
4. od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych .....3,50 zł. za m<sup>2</sup> pow. użytkowej
5. od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.....5,00 zł. za m<sup>2</sup> pow. użytkowej
6. od budowli.....2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotycząca ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

7. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków .....0,68 zł. za m<sup>2</sup> powierzchni
8. od gruntów pod jeziorami, a także gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych .....3,61 zł. od 1 ha powierzchni
9. od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego .....  
.....0,16 zł.za m<sup>2</sup> powierzchni

## § 2

Ustala się stawki od nieruchomości, dla właścicieli nieruchomości, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta bądź zasiłek przedemerytalny w wysokości:

- a) od budynków mieszkalnych lub ich części .....0,25 zł. za m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- b) od pozostałych budynków lub ich części .....2,50 zł. za m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- c) od pozostałych gruntów .....0,08. zł. za m<sup>2</sup> powierzchni

## § 3.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty wykorzystywane do realizacji zadań statutowych i ustawowych gminy,
2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

## § 4.

Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Gminy w Człuchowie, bądź na rachunek Gminy Nr konta B.S. Człuchów Nr 10932600060000058920000010 lub u sołtysa.

## § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 6.

Traci moc uchwał Nr XX/179/04 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 10 grudnia 2004 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie,

## § 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2006 r.