

Uchwała nr XXVII/...250.../05
Rady Gminy w Człuchowie
z dnia 11 lipca 2005 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu rozwoju miejscowości Kołdowo na lata 2005-2013

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U.Nr 142 , poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz.1271; Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy w Człuchowie postanawia , co następuje:

§ 1

Zatwierdzić „**Plan rozwoju miejscowości Kołdowo na lata 2005-2013**” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

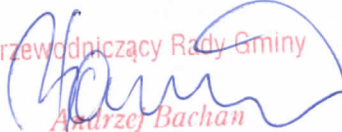
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXIV/222/05 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 20 kwietnia 2005 roku w sprawie zatwierdzenia Planu rozwoju sołectwa Kołdowo na lata 2005 – 2013.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Bachan

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KOŁDOWO

1. Charakterystyka miejscowości Kołdowo

Kołdowo – wieś położona w północno – zachodniej części Gminy Człuchów. Leży na granicy wtórnego wododziału tworzonych w wyniku robót melioracyjnych między dwoma rzekami Notecią i Brdą. Prace te zmieniły układ hydrograficzny miasta i najbliższych okolic m. in. Kołdowa.

Wieś powstała w czasach panowania na ziemiach człuchowskich Zakonu Krzyżackiego. Na terenie Człuchowa powstało komturstwo. Na jego czele stał komtur mianowany przez Wielkiego mistrza, któremu podlegał konwent zakonny z złożony z 12 rycerzy i 6 duchownych. Na terenach podmiejskich zwanych podzamczem mieściły się folwarki zakonne, które miały zaspokoić bieżące potrzeby konwentu.

Kołdowo stanowiło największy folwark podległy Zakonowi Krzyżackiemu. Folwark składał się z trzech odrębnych gospodarstw, w jednym z nich hodowano konie dla rycerzy, inne zajmowały się eksploatacją lasu i uprawą zbóż.

Lustracje z roku 1565 roku podają, że ów folwark: „siedzi na gruncie średniego urodzaju, społecznie (tj. w przemieszaniu) z rolami miejskimi, którego pewna miara wólk nie jest, albowiem leży okręgami: część w polu, część między chrusty i między lasem”. Czysty dochód ze sprzętów, po odliczeniu nasienia, wynosił 387 ćwiertni żyta, 220 jęczmienia, 414 owsa. Była tam też „obora dobra, w której bydła i owiec dostatek”.

W roku 1830 rząd pruski parceluje majątek Kołdowo i sprzedaje działki budowlane. Około 1860 roku powstaje tutaj pięknie ukształtowane przedmieście z eklektycznymi willami oraz osiedle domów wielorodzinnych.

Przez osadę przechodzi jeden z dwóch głównych szlaków komunikacyjnych łączący Pomorze Środkowe (miasta Koszalin, Słupsk) z południem kraju w kierunku Nakła. Obecnie Kołdowo jest jedną z większych wsi na terenie Gminy Człuchów zamieszkiwaną przez 422 osoby w 115 gospodarstwach domowych.

Kołdowo wyposażone jest w infrastrukturę wodociagową, fragment kanalizacji deszczowej i sieć gazową niskiego napięcia. W 2005 roku wymieniono sieć oświetleniową.

Jest to wieś sołecka, w skład którego wchodzi takie miejscowości jak: Dąbki, Piaskowo, Nowosiółki, Zbrzyca, Murzynowo.

Łącznie całe sołectwo zamieszkuje 681 osób. Część mieszkańców zajmuje się rolnictwem, na terenie prosperuje 59 gospodarstw rolnych.

Kołodowo nie posiada żadnych zabytków, jednak jednym z miejsc wartym odwiedzenia jest nieczynny już cmentarz ewangelicki z połowy XIX wieku.

W północnej części miejscowości znajduje się jezioro Tuczno należące do zlewni rzeki Brdy. Jezioro zasila rzekę Silnica i otoczone jest lasem wodochronnym. Wokół rozciągają się liczne obszary mokradeł oraz drobnych obniżeń torfowo – bagiennych. Wzdłuż jeziora prowadzi ścieżka rowerowa .

Miejscowość Kołodowo jako strefa przymiejska ma szansę na rozwój w kierunku budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego; małej przedsiębiorczości i agroturystyki, a jednocześnie na zachowanie funkcji rolniczej i istniejących gospodarstw rolnych.

2. Inwentaryzacja zasobów

a) miejsca użyteczności publicznej:

- świetlica wiejska,
- boisko sportowe,
- jezioro Tuczno,

b) elementy krajobrazu kulturowego

- cmentarz ewangelicki z poł. XIX wieku,
- kapliczka murowana,

c) istniejące organizacje:

- Rada Sołecka,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Ludowy Zespół Sportowy „Kołodowianka”

d) infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa;
- sieć gazowa niskiego ciśnienia,
- sieć energetyczna
- sieć telekomunikacyjna,
- chodniki wzdłuż drogi krajowej nr 25
- zmodernizowane oświetlenie uliczne;

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Kołdowo

a) mocne strony:

- Położenie wzdłuż drogi krajowej nr 25,
- Sąsiedztwo miasta Człuchowa,
- Wyposażenie w infrastrukturę techniczną: sieć wodociągowa, sieć telefoniczna, sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć oświetleniowa, chodnik, droga krajowa,
- Dostępność terenów budowlanych,
- Dobrze rozwinięte usługi związane z mechaniką pojazdową,
- Akceptacja społeczna dla inwestycji wpływających na poprawę jakości życia mieszkańców,
- Prężnie działające organizacje społeczne Koło Gospodyń Wiejskich oraz Ludowy Zespół Sportowy „Kołdowianka”,

b) słabe strony:

- Brak kanalizacji sanitarnej,
- Duży ruch samochodowy,
- Zły stan nawierzchni drogi krajowej nr 25,
- Zły stan techniczny obiektu świetlicy wiejskiej,
- Brak ścieżki rowerowej,
- Wymagające modernizacji urządzenia melioracyjne,

4. Opis planowanego przedsięwzięcia

W ramach projektu pn. "Termomodernizacja, wymiana instalacji elektrycznej i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kołdowie" zostaną wykonane prace takie jak:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku świetlicy o łącznej powierzchni 321,0 m². Do ocieplenia ścian metodą lekką zastosowany będzie styropian samogasnący, frezowany, siatką z włókna szklanego, klej do płyt styropianowych.
2. Ocieplenie dachu polegać będzie na pokryciu warstwą wełny mineralnej o grubości 15 mm układaną na sucho, a następnie blachą stalową powlekaną. Dodatkowo stropodach zostanie ocieplony płytami gipsowo – kartonowymi. Powierzchnie zewnętrzne kominów obłożone zostaną płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm na warstwie kleju gr. 5 mm lub wykonane zostaną z tynku strukturalnego.

3. Wymiana stolarki okiennej polegać będzie na demontażu starej drewnianej stolarki okiennej (15 sztuk o pow. 24,2225 m²) i wstawieniu w jej miejsce nowych okien o współczynniku przenikania ciepła U=1,3W(m2K), jednoramowych, ze skrzydłami rozwierano uchylnymi, oszklonymi szybą podwójną (od strony zewnętrznej szyba bezpieczna klasy P-3). Nowe okna powinny mieć konstrukcję umożliwiającą otwieranie co najmniej 50% powierzchni wymaganej dla danego pomieszczenia.
4. Demontaż 3 sztuk drzwi drewnianych o łącznej powierzchni 6,96 m² wraz z wymianą na nowe wykonane z tworzywa PVC.
5. Montaż instalacji centralnego ogrzewania pompowej, dwuprzewodowej o łącznej mocy grzewczej 28 kW . Instalacja wykonana zostanie z rur miedzianych zasilających grzejniki oraz nagrzewnicę jednorzędową, która ogrzewać będzie główną salę świetlicy.
6. Wymiana instalacji elektrycznej polega na wymianie przewodów zasilających na nowe typu YDY, dołożeniu dodatkowych gniazd oraz na wymianie oprawek porcelanowych do żarówek i opraw świetlówkowych.
7. Odnowienie ścian pomieszczeń świetlicy poprzez malowanie farbą emulsyjną.
8. Wyposażenie kuchni świetlicy w meble kuchenne ,kuchenkę gazowo - elektryczną oraz sali głównej w stoliki (20szt.) i krzesła (90 szt.).

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zostanie wykonana kompleksowo przez Wykonawcę zewnętrznego, natomiast pozostałe roboty budowlane zostaną wykonane przez Zakład Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy w Człuchowie przy współpracy mieszkańców wsi Kołdowo. Materiały niezbędne do wykonania wymienionych prac zostaną zakupione przez Gminę Człuchów.

5. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Zakres zadania	Wartość kosztorysowa
1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	13.726,93
2.	Montaż instalacji centralnego ogrzewania	21.714,41
3.	Wymiana instalacji elektrycznej	11.463,30
4.	Docieplenie ścian budynku i dachu	92.869,66
5.	Wyposażenie kuchni i sali	14.500,00
	RAZEM:	154.273,30

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Zakres zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
		miesiąc/rok	miesiąc/rok
1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	11.2005	12.2005
2.	Montaż instalacji centralnego ogrzewania	12.2005	02.2006
3.	Wymiana instalacji elektrycznej	02.2006	03.2006
4.	Docieplenie ścian budynku i dachu	03.2006	05.2006
5.	Wyposażenie kuchni i sali	03.2006	03.2006

7. WIZJA I KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KOŁDOWO na lata 2005-2013

Kluczowe zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Prognoza/Projekty	Harmonogram	Koszty	Sposób finansowania
	<i>Co jest?</i>	<i>Jak jest?</i>	<i>Jak ma być?</i>	<i>Co trzeba zrobić?</i>			
1. Co nas wyróżnia?	Świetlica wiejska	<ul style="list-style-type: none"> - brak ogrzewania - stare i nieszczelne okna i drzwi - zły stan instalacji elektrycznej - wjazd i teren wokół świetlicy nieutwardzony 	<ul style="list-style-type: none"> - świetlica wyposażona w centralne ogrzewanie - szczelne okna i drzwi - izolacja termiczna ścian i dachu 	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - budowa instalacji centralnego ogrzewania - wymiana instalacji elektrycznej - ocieplenie ścian i dachu - malowanie ścian wewnętrznych 	2005-2006	154.273,0	<ul style="list-style-type: none"> - Urząd Marszałkowski - Urząd Gminy - Fundusze Strukturalne
	Boisko sportowe	<ul style="list-style-type: none"> - wydzielony teren do gry w piłkę - brak szatni - brak zaplecza sanitarnego - boisko otoczone parkanem z drzewami 	<ul style="list-style-type: none"> - szatnia i zaplecze sanitarne 	<ul style="list-style-type: none"> - budowa szatni z zapleczem sanitarnym 	2010	150.000,0	<ul style="list-style-type: none"> - Urząd Gminy - Mieszkańcy wsi - LZS - Fundusze Strukturalne
	Cmentarz ewangelicki z poł. XIX w. (nieczynny)	<ul style="list-style-type: none"> - cmentarz zaniedbany, zarośnięty - brak ogrodzenia 	<ul style="list-style-type: none"> - teren cmentarza oczyszczony, chwastów i nadmiernie rozrośniętych drzew - teren ogrodzony parkanem z krzewów 	<ul style="list-style-type: none"> - uporządkować drzewostan - nasadzenie żywopłotu 	2005-2013	600,0	<ul style="list-style-type: none"> - Mieszkańcy wsi - Rada Sołecka
	Kapliczka	<ul style="list-style-type: none"> - murowana - otoczenie zadbane 	<ul style="list-style-type: none"> - estetyczne otoczenie 	<ul style="list-style-type: none"> - systematyczne porządkowanie terenu 	2005-2013	---	- Mieszkańcy wsi
	Jeziro Tuczo	<ul style="list-style-type: none"> - jezioro otoczone lasami - wody jeziora zanieczyszczone 	<ul style="list-style-type: none"> - bezpieczny pomost z wydzieleniem terenu dla dzieci - czysta woda - ścieżki rowerowe 	<ul style="list-style-type: none"> - wybudować nowy pomost na plaży - dostosować drogi wokół jeziora dla ruchu rowerowego 	2008-2013	15.000,0	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka - Mieszkańcy wsi
	- podst.	- malejący dochód	- wzrost dochodów	- przystosowanie	2005-2013	25.000,0	-Urząd

2. Funkcje	<ul style="list-style-type: none"> funkcja rolniczo-mieszkania - działalność gospodarcza 	<ul style="list-style-type: none"> gospodarstw rolnych - poszukiwanie pracy poza rolnictwem - praca w miejscowych drobnych przedsiębiorstwach - praca w zakładach miasta Człuchów 	<ul style="list-style-type: none"> gospodarstw rolnych - zwiększona ilość i różnorodność małej przedsiębiorczości 	<ul style="list-style-type: none"> gospodarstw rolnych do wymogów Unii Europejskiej - rozwój małej przedsiębiorczości - rozwój agroturystyki 			<ul style="list-style-type: none"> Marszałkowski - Fundusze strukturalne - Urząd Pracy - ARiMR, ODR - Urząd Gminy
3. Kim są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - przewaga ludzi w średnim wieku - mieszkańcy napływowi 	<ul style="list-style-type: none"> - napływ mieszkańców w wieku produkcyjnym związany z powstaniem nowych terenów pod zabudowę - słaba integracja nowych mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkańcy wsi zintegrowani - zacieśnione więzi międzysąsiedzkie - zaangażowanie mieszkańców w życie wsi 	<ul style="list-style-type: none"> - spotkania edukacyjno-kulturalne 	2005-2013	4.000,0	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka - Urząd Gminy
4. Z czego się utrzymują mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - działalność rolnicza i gospodarcza - renty, emerytury, zasiłki - praca poza wsią - praca sezonowa 	<ul style="list-style-type: none"> - większość mieszkańców utrzymuje się z pracy poza rolnictwem 	<ul style="list-style-type: none"> - dobrze funkcjonująca mała przedsiębiorczość - wysokoprodukcyjne gospodarstwa rolne - rozwinięta turystyka - rozwinięta branża usługowa 	<ul style="list-style-type: none"> - podnoszenie opłacalności produkcji rolnej - inicjowanie małej i średniej przedsiębiorczości - tworzenie zagród agroturystycznych 	2005-2013	25.000,0	<ul style="list-style-type: none"> - Fundacja Wspomagania Wsi - Powiatowy Urząd Pracy - ARiMR, ODR - Urząd Gminy
5. Jak są zorganizowani mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka - KGW - LZS „Kołodowianka” 	<ul style="list-style-type: none"> - aktywne organizacje - małe zaangażowanie mieszkańców w działalność organizacji 	<ul style="list-style-type: none"> - zintegrowane społeczeństwo zaangażowane w życie wsi 	<ul style="list-style-type: none"> - wspieranie istniejących organizacji - organizowanie imprez integrujących mieszkańców 	2005-2013	15.000,0	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka - KGW - LZS - Urząd Gminy

6. Propozycje dla dzieci i młodzieży	<ul style="list-style-type: none"> - boisko sportowe - świetlica wiejska - ścieżki rowerowe - Jez. Tuczo 	<ul style="list-style-type: none"> - świetlica wymagająca remontu - boisko często wykorzystywane - drogi nie przystosowane do ruchu rowerowego - brak odpowiednich terenów nad jeziorem 	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowana, wyremontowana świetlica - wybudowana szatnia na boisku z zapleczem sanitarnym - ścieżki rowerowe - plaża bezpieczna, 	<ul style="list-style-type: none"> - organizowanie aktywnego wypoczynku dzieci i młodzieży - imprezy sportowe - powstanie ZMW 	2005-2013	15.000,0	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka - LZS - ZMW - Polska Fundacja Dzieci i Młodzieży - Urząd Gminy
7. Jak rozwiązywane są problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - zebrania wiejskie mieszkańców - spotkania z władzami samorządowymi 	<ul style="list-style-type: none"> - współpraca z Urzędem Gminy i organizacjami społecznymi układa się na poziomie średnim 	<ul style="list-style-type: none"> - dobra współpraca z Urzędem Gminy i sąsiednimi sołectwami - zwiększony przepływ informacji 	<ul style="list-style-type: none"> - organizowanie częstych spotkań mieszkańców z władzami samorządowymi, strażą gminną i policją - angażowanie młodzieży w życie wsi - aktywne działanie KGW w szkoleniach i zebraniach 	2005-2013	---	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka - KGW ,LZS - ZMW, - Urząd Gminy
8. Obyczaje i tradycje	Organizowane są imprezy świetlicowe i na świeżym powietrzu.	Festyny i pozostałe imprezy organizowane są od dwóch lat celem zintegrowania mieszkańców	<ul style="list-style-type: none"> - imprezy organizowane dla podtrzymania tradycji i więzi między mieszkańcami - podtrzymanie tradycji organizowania konkursów na tradycyjne potrawy, wieńce itp. 	<ul style="list-style-type: none"> - zaktywizowanie do udziału całej społeczności wiejskiej 	2005-2013	15.000,0	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka - KGW - Urząd Gminy - LZS, ZMW, ODR
9. Jakie są mieszkania i obejścia?	<ul style="list-style-type: none"> - domy jednorodzinne i dwurodzinne - Dużo domów jest nowych lub znajdują się w trakcie budowy. 	<ul style="list-style-type: none"> - ogródki przed domami zadbane - stan techniczny budynków przeciętny 	<ul style="list-style-type: none"> - zadbane ogrody i podwórza 	<ul style="list-style-type: none"> - dbać o czystość i porządek - organizować konkurs „Piękna zagroda” 	2006-2013	16.000,00	<ul style="list-style-type: none"> - Urząd Gminy Czuchów - Urząd Marszałkowski - Fundusze Strukturalne - Mieszkańcy wsi - Rada Sołecka

10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> - Wieś leży na terenie zlewni rzeki Brdy i Gwdy, - Jezioro Tuczno otoczone lasem - cmentarz z poł. XIXw. - nieczynny 	<ul style="list-style-type: none"> - brak kanalizacji sanitarnej, - Sieć wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna - uprawy rolne okresowo zalewane - zachowane naturalne rozlewiska cieków wodnych z ostoją ptactwa zagrożone nielegalnym wyrębem drzewostanu - cmentarz zaniedbany - spalanie śmieci w piecach 	<ul style="list-style-type: none"> - wybudowana kanalizacja sanitarna - wszystkie budynki połączone do sieci gazowej - uporządkowanie terenu cmentarza - rowy melioracyjne oczyszczone, przepusty odbudowane 	<ul style="list-style-type: none"> - wybudować kanalizację sanitarną - edukacja mieszkańców o szkodliwości spalania toksycznych substancji - poprawić stan rowów melioracyjnych 	2005-2013	4.825.000	<ul style="list-style-type: none"> - Urząd Gminy - Fundusze Strukturalne - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska - Mieszkańcy wsi
11. Jakie jest rolnictwo?	Indywidualne gospodarstwa rolne	<ul style="list-style-type: none"> - przewaga małych obszarowo gospodarstw - głównie produkcja roślinna 	<ul style="list-style-type: none"> - gospodarstwa rolne dostosowane do standardów Unii Europejskiej o zwiększonym areale ziemi 	<ul style="list-style-type: none"> - ciągle podnoszenie stanu wiedzy i kwalifikacji rolników przez szkolenia specjalistyczne 	2005-2013	4.000,0	<ul style="list-style-type: none"> - ARiMR - ODR - Fundacja na rzecz Rynku Rolnego UE - Urząd Gminy
12. Komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> - droga krajowa nr 25 - drogi gminne - sieć telekomunikacyjna - PKS 	<ul style="list-style-type: none"> - zbyt mała ilość dróg asfaltowych - zdewastowane przystanki autobusowe 	<ul style="list-style-type: none"> - wszystkie drogi w dobrym stanie technicznym z utwardzoną nawierzchnią - estetyczne przystanki 	<ul style="list-style-type: none"> - przebudowa dróg - remont przystanków autobusowych 	2005-2013	1.200.000,0	<ul style="list-style-type: none"> - Urząd Gminy - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - PKS Człuchów