

Uchwała nr XXIV/ 222 /05  
Rady Gminy w Człuchowie  
z dnia 20 kwietnia 2005 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu rozwoju sołectwa Koldowo na lata 2005-2013

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U.Nr 142 , poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz.1271; Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy w Człuchowie postanawia , co następuje:

§ 1

Zatwierdzić „Plan rozwoju sołectwa Koldowo na lata 2005-2013” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Andrzej Bachan

## Charakterystyka miejscowości Kołdowo

**Kołdowo** – wieś położona w północno – zachodniej części Gminy Człuchów. Leży na granicy wtórnego wododziału tworzonoego w wyniku robót melioracyjnych między dwoma rzekami Notecią i Brdą. Prace te zmieniły układ hydrograficzny miasta i najbliższych okolic m. in. Kołdowa.

Wieś powstała w czasach panowania na ziemiach człuchowskich Zakonu Krzyżackiego. Na terenie Człuchowa powstało komturstwo. Na jego czele staje komtur mianowany przez Wielkiego mistrza, któremu podlegał konwent zakonny z złożony z 12 rycerzy i 6 duchownych. Na terenach podmiejskich zwanych podzamczem mieściły się folwarki zakonne, które miały zaspokoić bieżące potrzeby konwentu.

Kołdowo stanowiło największy folwark podległy Zakonowi Krzyżackiemu. Folwark składał się z trzech odrębnych gospodarstw, w jednym z nich hodowano konie dla rycerzy, inne zajmowały się eksploatacją lasu i uprawą zbóż.

Lustracje z roku 1565 roku podają, że ów folwark: „siedzi na gruncie średniego urodzaju, społecznie (tj. w przemieszaniu) z rolami mieśckimi, którego pewna miara włók nie jest, albowiem leży okręgami: część w polu, część między chrusty i między lasem”. Czysty dochód ze sprzętów, po odliczeniu nasienia, wynosił 387 ćwiertni żyta, 220 jęczmienia, 414 owsa. Była tam też „obora dobra, w której bydła i owiec dostatek”.

W roku 1830 rząd pruski parceluje majątek Kołdowo i sprzedaje działki budowlane. Około 1860 roku powstaje tutaj pięknie ukształtowane przedmieście z eklektycznymi willami oraz osiedle domów wielorodzinnych.

Przez osadę przechodzi jeden z dwóch głównych szlaków komunikacyjnych łączący Pomorze Środkowe ( miasta Koszalin, Słupsk) z południem kraju w kierunku Nakła.

Obecnie Kołdowo jest jedną z większych wsi na terenie Gminy Człuchów zamieszkiwaną przez 422 osoby w 115 gospodarstwach domowych.

Kołdowo wyposażone jest w infrastrukturę wodociągową, fragment kanalizacji deszczowej i sieć gazową niskiego napięcia. W 2005 roku wymieniono sieć oświetleniową.

Jest to wieś sołecka, w skład którego wchodzi takie miejscowości jak: Dąbki, Piaskowo, Nowosiółki, Zbrzyca, Murzynowo.

Łącznie całe sołectwo zamieszkuje 681 osób. Część mieszkańców zajmuje się rolnictwem, na terenie prosperuje 59 gospodarstw rolnych.

Kołdowo nie posiada żadnych zabytków, jednak jednym z miejsc wartym odwiedzenia jest nieczynny już cmentarz ewangelicki z połowy XIX wieku.

W północnej części sołectwa znajduje się jezioro Tuczo należące do zlewni rzeki Brdy. Jezioro zasila rzekę Silnica i otoczone jest lasem wodochronnym. Wokół roztaczają się liczne obszary mokradeł oraz drobnych obniżeń torfowo – bagiennych. Wzdłuż jeziora prowadzi ścieżka rowerowa .

Sołectwo Kołdowo jako strefa przymiejska ma szansę na rozwój w kierunku budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego; małej przedsiębiorczości i agroturystyki, a jednocześnie na zachowanie funkcji rolniczej i istniejących gospodarstw rolnych.

**PLAN ROZWOJU SOŁECTWA KOŁDOWO**  
**na lata 2005-2013**

Kluczowe zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Prognoza/Projekty	Harmonogram	Koszty	Sposób finansowania
	<i>Co jest?</i>	<i>Jak jest?</i>	<i>Jak ma być?</i>	<i>Co trzeba zrobić?</i>			
1. Co nas wyróżnia?	Świetlica wiejska	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak ogrzewania</li> <li>- stare i nieszczelne okna i drzwi</li> <li>- zły stan instalacji elektrycznej</li> <li>- wjazd i teren wokół świetlicy nieutwardzony</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- świetlica wyposażona w centralne ogrzewanie</li> <li>- szczelne okna i drzwi</li> <li>- izolacja termiczna ścian i dachu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</li> <li>- budowa instalacji centralnego ogrzewania</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>- ocieplenie ścian i dachu</li> <li>- malowanie ścian wewnętrznych</li> </ul>	2005-2006	154.273,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Urząd Marszałkowski</li> <li>- Urząd Gminy</li> <li>- Fundusze Strukturalne</li> </ul>
	Boisko sportowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wydzielony teren do gry w piłkę</li> <li>- brak szatni</li> <li>- brak zaplecza sanitarnego</li> <li>- boisko otoczone parkanem z drzewami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szatnia i zaplecze sanitarne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa szatni z zapleczem sanitarnym</li> </ul>	2010	150.000,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Urząd Gminy</li> <li>- Mieszkańcy wsi</li> <li>- LZS</li> <li>- Fundusze Strukturalne</li> </ul>
	Cmentarz ewangelicki z poł. XIX w. (nieczynny)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cmentarz zaniedbany, zarośnięty</li> <li>- brak ogrodzenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren cmentarza oczyszczony, chwastów i nadmiernie rozrośniętych drzew</li> <li>- teren ogrodzony parkanem z krzewów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uporządkować drzewostan</li> <li>- nasadzenie żywopłotu</li> </ul>	2005-2013	600,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mieszkańcy wsi</li> <li>- Rada Sołecka</li> </ul>
	Kapliczka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- murowana</li> <li>- otoczenie zadbane</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- estetyczne otoczenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- systematyczne porządkowanie terenu</li> </ul>	2005-2013	---	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mieszkańcy wsi</li> </ul>
	Jezioro Tuczo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jezioro otoczone lasami</li> <li>- wody jeziora zanieczyszczone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bezpieczny pomost z wydzieleniem terenu dla dzieci</li> <li>- czysta woda</li> <li>- ścieżki rowerowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wybudować nowy pomost na plaży</li> <li>- dostosować drogi wokół jeziora dla ruchu rowerowego</li> </ul>	2008-2013	15.000,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka</li> <li>- Mieszkańcy wsi</li> </ul>
	- podst.	- malejący dochód	- wzrost dochodów	- przystosowanie	2005-2013	25.000,0	- Urząd

2. Funkcje	<ul style="list-style-type: none"> <li>funkcja rolniczo-mieszkania</li> <li>- działalność gospodarcza</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gospodarstw rolnych</li> <li>- poszukiwanie pracy poza rolnictwem</li> <li>- praca w miejscowych drobnych przedsiębiorstwach</li> <li>- praca w zakładach miasta Człuchów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gospodarstw rolnych</li> <li>- zwiększona ilość i różnorodność małej przedsiębiorczości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gospodarstw rolnych do wymogów Unii Europejskiej</li> <li>- rozwój małej przedsiębiorczości</li> <li>- rozwój agroturystyki</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>Marszałkowski</li> <li>- Fundusze strukturalne</li> <li>- Urząd Pracy</li> <li>- ARiMR, ODR</li> <li>- Urząd Gminy</li> </ul>
3. Kim są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przewaga ludzi w średnim wieku</li> <li>- mieszkańcy napływowi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- napływ mieszkańców w wieku produkcyjnym związany z powstaniem nowych terenów pod zabudowę</li> <li>- słaba integracja nowych mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mieszkańcy wsi zintegrowani</li> <li>- zacieśnione więzi międzysąsiedzkie</li> <li>- zaangażowanie mieszkańców w życie wsi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spotkania edukacyjno - kulturalne</li> </ul>	2005-2013	4.000,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka</li> <li>- Urząd Gminy</li> </ul>
4. Z czego się utrzymują mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działalność rolnicza i gospodarcza</li> <li>- renty, emerytury, zasiłki</li> <li>- praca poza wsią</li> <li>- praca sezonowa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- większość mieszkańców utrzymuje się z pracy poza rolnictwem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobrze funkcjonująca mała przedsiębiorczość</li> <li>- wysokoprodukcyjne gospodarstwa rolne</li> <li>- rozwinięta turystyka</li> <li>- rozwinięta branża usługowa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podnoszenie opłacalności produkcji rolnej</li> <li>- inicjowanie małej i średniej przedsiębiorczości</li> <li>- tworzenie zagród agroturystycznych</li> </ul>	2005-2013	25.000,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fundacja Wspomagania Wsi</li> <li>- Powiatowy Urząd Pracy</li> <li>- ARiMR, ODR</li> <li>- Urząd Gminy</li> </ul>
5. Jak są zorganizowani mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka</li> <li>- KGW</li> <li>- LZS „Kołodowianka”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktywne organizacje</li> <li>- małe zaangażowanie mieszkańców w działalność organizacji</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zintegrowane społeczeństwo zaangażowane w życie wsi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wspieranie istniejących organizacji</li> <li>- organizowanie imprez integrujących mieszkańców</li> </ul>	2005-2013	15.000,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka</li> <li>- KGW</li> <li>- LZS</li> <li>- Urząd Gminy</li> </ul>

6. Propozycje dla dzieci i młodzieży	<ul style="list-style-type: none"> <li>- boisko sportowe</li> <li>- świetlica wiejska</li> <li>- ścieżki rowerowe</li> <li>- Jez. Tuczo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- świetlica wymagająca remontu</li> <li>- boisko często wykorzystywane</li> <li>- drogi nie przystosowane do ruchu rowerowego</li> <li>- brak odpowiednich terenów nad jeziorem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowana, wyremontowana świetlica</li> <li>- wybudowana szatnia na boisku z zapleczem sanitarnym</li> <li>- ścieżki rowerowe</li> <li>- plaża bezpieczna,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizowanie aktywnego wypoczynku dzieci i młodzieży</li> <li>- imprezy sportowe</li> <li>- powstanie ZMW</li> </ul>	2005-2013	15.000,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka</li> <li>- LZS</li> <li>- ZMW</li> <li>- Polska Fundacja Dzieci i Młodzieży</li> <li>- Urząd Gminy</li> </ul>
7. Jak rozwiązywane są problemy?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zebrania wiejskie mieszkańców</li> <li>- spotkania z władzami samorządowymi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- współpraca z Urzędem Gminy i organizacjami społecznymi układa się na poziomie średnim</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobra współpraca z Urzędem Gminy i sąsiednimi sołectwami</li> <li>- zwiększony przepływ informacji</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizowanie częstych spotkań mieszkańców z władzami samorządowymi, strażą gminną i policją</li> <li>- angażowanie młodzieży w życie wsi</li> <li>- aktywne działanie KGW w szkoleniach i zebraniach</li> </ul>	2005-2013	---	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka</li> <li>- KGW ,LZS</li> <li>- ZMW,</li> <li>- Urząd Gminy</li> </ul>
8. Obyczaje i tradycje	<p>Organizowane są imprezy świetlicowe i na świeżym powietrzu.</p>	<p>Festyny i pozostałe imprezy organizowane są od dwóch lat celem zintegrowania mieszkańców</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- imprezy organizowane dla podtrzymania tradycji i więzi między mieszkańcami</li> <li>- podtrzymanie tradycji organizowania konkursów na tradycyjne potrawy, wieńce itp.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zaktywizowanie do udziału całej społeczności wiejskiej</li> </ul>	2005-2013	15.000,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka</li> <li>- KGW</li> <li>- Urząd Gminy</li> <li>- LZS, ZMW, ODR</li> </ul>
9. Jak wygląda sołectwo?	<p>Sołectwo składa się z 6 miejscowości: Kołdowo, Piaskowo, Zbrzyca, Murzynowo Dąbki i Nowosiółki.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obejścia zadbane i estetyczne,</li> <li>- chodniki wzdłuż drogi w całej wsi Kołdowo</li> <li>- przystanki autobusowe zaniedbane</li> <li>- drogi w większości utwardzone</li> <li>- nowe oświetlenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wyremontowane i wybudowana infrastruktura komunikacyjna</li> <li>- wybudowana infrastruktura techniczna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wyremontować i wybudować infrastrukturę komunikacyjną</li> <li>- wybudować infrastrukturę techniczną</li> </ul>	2005-2013	koszty ujęto w poz. 11 i 13	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka</li> <li>- Fundusze Strukturalne</li> <li>- Urząd Gminy Człuchów</li> <li>- PKS Człuchów</li> </ul>

10. Jakie są mieszkania i obejścia?	- domy jednorodzinne i dwurodzinne - Dużo domów jest nowych lub znajdują się w trakcie budowy.	- ogródki przed domami zadbane - stan techniczny budynków przeciętny	- zadbane ogrody i podwórza	- dbać o czystość i porządek - organizować konkurs „Piękna zagroda”	2006-2013	16.000,00	- Urząd Gminy Człuchów - Urząd Marszałkowski - Fundusze Strukturalne - Mieszkańcy wsi - Rada Sołecka
11. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	- Wieś leży na terenie zlewni rzeki Brdy i Gwdy, - Jezioro Tuczo otoczone lasem - cmentarz z poł. XIXw. - nieczynny	- brak kanalizacji sanitarnej, - Sieć wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna - uprawy rolne okresowo zalewane - zachowane naturalne rozlewiska cieków wodnych z ostoją ptactwa zagrożone nielegalnym wyrębem drzewostanu - cmentarz zaniedbany - spalanie śmieci w piecach	- wybudowana kanalizacja sanitarna - wszystkie budynki podłączone do sieci gazowej - uporządkowanie terenu cmentarza - rowy melioracyjne oczyszczone, przepusty odbudowane	- wybudować kanalizację sanitarną - edukacja mieszkańców o szkodliwości spalania toksycznych substancji - poprawić stan rowów melioracyjnych	2005-2013	4.825.000	- Urząd Gminy - Fundusze Strukturalne - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska - Mieszkańcy wsi
12. Jakie jest rolnictwo?	Indywidualne gospodarstwa rolne	- przewaga małych obszarowo gospodarstw - głównie produkcja roślinna	- gospodarstwa rolne dostosowane do standardów Unii Europejskiej o zwiększonym areale ziemi	- ciągle podnoszenie stanu wiedzy i kwalifikacji rolników przez szkolenia specjalistyczne	2005-2013	4.000,0	- ARiMR - ODR - Fundacja na rzecz Rynku Rolnego UE - Urząd Gminy

13. Komunika- cja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- droga krajowa nr 25</li> <li>- drogi gminne</li> <li>- sieć telekomunikacyjna</li> <li>- PKS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zbyt mała ilość dróg asfaltowych</li> <li>- zdewastowane przystanki autobusowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wszystkie drogi w dobrym stanie technicznym z utwardzoną nawierzchnią</li> <li>- estetyczne przystanki</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przebudowa dróg</li> <li>- remont przystanków autobusowych</li> </ul>	2005-2013	1.200.000,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Urząd Gminy</li> <li>- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad</li> <li>- PKS CZłuchów</li> </ul>
-------------------------	--	--	--	--	-----------	-------------	--

Przewodniczący Rady Gminy  
  
 Andrzej Backan