

Uchwała Nr XXIII / 217 /05
Rady Gminy w Człuchowie
z dnia 30 marca 2005r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Izabeli Braciszewskiej na działalność Wójta Gminy Człuchów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz.558; Nr 113, poz.984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r.Nr 80, poz.717; Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759) w związku z art. 229 pkt 3) Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. Nr 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn.zm.)

- Rada Gminy postanawia, co następuje :

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Człuchów złożonej przez Panią Izabelę Braciszewską i zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skardze Rada Gminy w Człuchowie uznaje skargę za nieuzasadnioną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Bachan

Uzasadnienie.

Komisja Rewizyjna rozpatrując skargę Pani Izabeli Braciszewskiej na działalność Wójta Gminy w związku z nie przydzieleniem jej mieszkania, ustaliła następujący stan faktyczny.

Państwo Izabela i Zbigniew Braciszewscy wraz z siedmiorgiem dzieci zamieszkują w domu będącym własnością rodziców Izabeli Braciszewskiej. Łącznie w domu o powierzchni użytkowej 78,62 m² zamieszkuje 11 osób (czworo dorosłych i siedmioro dzieci), w tym rodzina skarżącej zajmuje około 25,6 m² (na poddaszu).

Państwo Braciszewscy starania o przydział mieszkania z zasobów komunalnych gminy Człuchów rozpoczęli w roku 2002r.

Pierwszy wniosek Pana Zbigniewa Braciszewskiego – męża Izabeli, wpłynął dnia 02.09.2002r.

W dniu 25.09.2002r Komisja w składzie: członek SKM i przedstawiciel GOPS w Człuchowie ustaliła warunki mieszkaniowe wnioskodawcy sporządzając na tą okoliczność notatkę służbową. Stwierdzono, że opisane we wniosku warunki mieszkaniowe są zgodne ze stanem faktycznym.

W roku 2002 Społeczna Komisja Mieszkaniowa ustaliła listę 20 osób zakwalifikowanych do oczekiwania na przydział mieszkania. Wniosek Pana Z.Braciszewskiego wpłynął po zamknięciu w/w listy.

Wnioskodawcę poinformowano o wolnym budynku gospodarczym w Jaromierzu, który mógłby być zaadaptowany na cele mieszkalne.

Wnioskodawca, po dokonaniu oględzin tego budynku złożył w dniu 02.10.2002r. wniosek do Wójta Gminy Człuchów o jego przydział, zobowiązując się przeprowadzić adaptację w zakresie prac własnych, zapewniając ustnie, że finansowo pomoże mu rodzina, a robociznę wykona osobiście.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa zaopiniowała wniosek pozytywnie, a Zarząd Gminy Człuchów na posiedzeniu w dniu 21.10.2002r. przychylił się do prośby wnioskodawcy wyrażając zgodę na przydział budynku na deklarowanych warunkach. Wniosek skierowano do Wynajmującego – Zakładu Gospodarki Komunalnej przy U.G. w Człuchowie celem zawarcia umowy najmu. Umowę sporządzono z datą 21.10.2002r. Najemcę – Zbigniewa Braciszewskiego zwolniono na jego wniosek z opłat czynszu przez okres 6-ciu miesięcy.

Na podstawie dokumentów Wynajmującego, stwierdza się, że:

1. pismem nr 71403/02/03 z dnia 30.04.2003r. Wynajmujący wezwał najemcę do stawienia się celem wyjaśnienia przyczyny nie przystąpienia do prac adaptacyjnych budynku i w sprawie samowolnej, częściowej rozbiórki komórki gospodarczej nie objętej przydziałem.
2. ponownie w wyżej wymienionej sprawie wzywano najemcę pismem z dnia 04.09.2003r. Wezwany stawił się w ustalonym terminie i złożył na piśmie prośbę o przesunięcie terminu rozwiązania umowy do końca września 2003r.

Wobec nie wywiązania się z żadnych zobowiązań i nie wykonania naprawy szkody wyrządzonej częściową rozbiórką komórki gospodarczej, Wynajmujący umowę najmu rozwiązał z dniem 30.09.2003r.

Kolejny wniosek złożyła Pani Izabela Braciszewska w dniu 10.10.2003r. o przydział lokalu mieszkalnego lub lokalu do adaptacji z pomocą gminy w formie materiałów.

Nieznany jest dochód Pana Zbigniewa Braciszewskiego, gdyż do wniosku załączono jedynie zaświadczenia o pobieranych świadczeniach rodzinnych.

Na przestrzeni 2004r. gmina nie pozyskała żadnego wolnego lokalu mieszkalnego z odzysku w zasobach komunalnych w wyniku migracji ludności, jak również nie adaptowano żadnych pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne, które mogłyby zaspokoić potrzeby mieszkaniowe tak licznej rodzi
Wobec tego **wniosek pozostawiono do ponownego rozpatrzenia.**

Na dzień dzisiejszy Społecznej Komisji Mieszkaniowej zgłoszono do zasiedlenia dwuizbowa lokal mieszkalny w Zagórkach przejęty od Agencji Nieruchomości Rolnych bez kuchni i łazienki, ze wspólnym korytarzem, co nie może być przedmiotem przydziału dla rodziny Braciszewskich z uwagi na mały metraż.

Ponadto Komisja uzyskała informację, że pustostany będące własnością Agencji Nieruchomości Rolnych w miejscowości Kujanki zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu publicznego po wykonaniu operatów wyceny (przybliżony termin przetargu – lipiec br.).

Komisja Rewizyjna zapoznała się z obowiązującym stanem prawnym i stwierdziła, że do zadań gminy należy zaspokajanie potrzeb zbiorowości lokalnej m.in. w zakresie mieszkalnictwa. Pod tym pojęciem należy rozumieć szeroką gamę czynności podejmowanych przez gminę - od budowy wodociągów poprzez budowę dróg, chodników sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uzbrajanie terenów w media czyli tworzenia warunków do inwestowania.

W sytuacji, w której ktoś nie może sobie poradzić z problemem mieszkaniowym, jeżeli gmina dysponuje wolnymi lokalami mieszkalnymi to powinna je przydzielać. Jeżeli więc nie ma obowiązku prawnego dostarczania komukolwiek pełnowartościowych lokali, to tym samym nie można mówić o zaniechaniu przez Wójta obowiązku w tym zakresie, ponieważ nie ma obowiązku prawnego.

W świetle powyższego stanu faktycznego i prawnego Komisja stwierdza, że w postępowaniu Wójta nie dopatrzyła się zaniechania obowiązków.

Wobec tego proponuje się podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie stwierdzenia bezzasadności skargi złożonej przez Panią Izabelę Braciszewską.