

Uchwała Nr XX/149/04
Rady Gminy w Człuchowie
z dnia 10 grudnia 2004 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220; Nr 62,poz.558; Nr 113, poz.984; Nr 153,poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759), art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j.Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zmianami:Dz.U.2002 r. Nr 200 poz. 1683, z 2003 r. Nr 110 poz. 1039), obwieszczenia Min.Fin. z dn. 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. 46 poz. 794) Rada Gminy uchwala następujące stawki podatku od nieruchomości:

§ 1.

1. od budynków mieszkalnych lub ich części.....0,50 zł. za m² pow. użytkowej
2. od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej17,98 zł. za m² pow. użytkowej
3. od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym8,37 zł. za m² pow. użytkowej
4. od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych3,50 zł. za m² pow. użytkowej
5. od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.....5,00 zł. za m² pow. użytkowej
6. od budowli.....2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7
7. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków0,66 zł. za m² powierzchni

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

8. od gruntów pod jeziorami, a także gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych3,52 zł. od 1 ha powierzchni
9. od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
.....0,15 zł.za m² powierzchni.

§ 2.

Ustala się stawki od nieruchomości, dla właścicieli nieruchomości, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta bądź zasiłek przedemerytalny w wysokości:

- a) od budynków mieszkalnych lub ich części0,25 zł. za m² pow. użytkowej
b) od pozostałych budynków lub ich części2,50 zł. za m² pow. użytkowej
c) od pozostałych gruntów0,08. zł. za m² powierzchni

§ 3.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
- a) budynki i grunty wykorzystywane do realizacji zadań statutowych i ustawowych gminy,
b) nieruchomości zajęte pod składowiska odpadów komunalnych.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, za wyjątkiem nieruchomości, o której mowa w § 3 pkt.1 ppkt.b.

§ 4.

Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Gminy w Człuchowie, bądź na rachunek Gminy Nr konta B.S. Człuchów Nr 10932600060000058920000010 lub u sołtysa.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Tracą moc uchwały:

- Nr X/110/03 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 09 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie,
- Nr XVIII/170/04 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 04 października 2004 r. w sprawie zmian w uchwale Nr X/110/03 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 09 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2005 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Bachan