



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zmianami./,
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r./
- Uchwały Nr XLVIII/344/10 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 23 czerwca 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości GŁĘDOWO, stanowiących własność Gminy Człuchów,

### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, ujawnionych w KW SL1Z/00022480/2, położonych w obrębie geodezyjnym GŁĘDOWO, oznaczonych numerami działek:

Lp.	Nr działki	powierzchnia	wartość
1.	91/8	0,2588ha	77 200,00 zł
2.	91/13	0,2606ha	77 500,00 zł

W/w działki są nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, z aktualnym planem miejscowym i posiadają dostęp do uzbrojenia oraz przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Do ceny wylicytowanej w przetargu będzie naliczony 23% VAT

#### Ogłasza się I-szy przetarg na dzień 24 LUTEGO 2017 r. godz. 09:20

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Człuchów na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wnieść do **dnia 21 lutego 2017 roku w kasie Urzędu Gminy Człuchów** albo przelewem na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **21 lutego 2017r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
3. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
4. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
7. Poprzedni przetarg odbył się:
8. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
9. Informacje o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronach [www.bip.ugczluchow.pl](http://www.bip.ugczluchow.pl) [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) i <http://czluchow.e-mapa.net/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Głędowo.
10. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 24, II piętro tel. (059) 834-10-01 wew. 43.

z up. Wójta  
Anna Michalska  
Zastępca Wójta

Człuchów, dnia 2017.01.17.