

z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 i 1579), art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 i 1579), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. poz.779) - Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Człuchów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,28 zł** od m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U., poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od m² powierzchni.

2) budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł** od m² pow. użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,66 zł** od m² pow. użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od m² pow. użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł** od m² pow. użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,00 zł** od m² pow. użytkowej,

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki oraz grunty lub ich części wykorzystywane na potrzeby: kultury, kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej oraz cmentarze;
- b) grunty i budowle zajęte pod ogrody zoologiczne.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1) pkt.a nie obejmuje budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 pkt.b) niniejszego paragrafu będzie zastosowane pod warunkiem udokumentowania posiadania statutu ogrodu zoologicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała XI/108/15 Rady Gminy Człuchów z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy


Elżbieta Pintos