

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w najem lokalu użytkowego położonego
w miejscowości Wierzchowo Dworzec przy ulicy Szkolnej nr 12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

– Rada Gminy Człuchów uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w drodze bezprzetargowej w najem lokal użytkowy (sklep spożywczo – przemysłowy) o powierzchni użytkowej 85,39 m², położony w miejscowości Wierzchowo Dworzec ul. Szkolna 12 na okres do 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Pintos

Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się upływem okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego (sklep spożywczo – przemysłowy) w Wierzchowie-Dworzec dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie.

Kolejna umowa dzierżawy z tym samym dzierżawcą wymaga zgody rady gminy. Wnioskodawca jest sumiennym najemcą, niezalegającym w opłatach z tytułu dzierżawy oraz kosztów z nią związanych.

Mając na względzie dobro lokalnej społeczności podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za uzasadnione.