

Zarządzenie nr 103/16  
Wójta Gminy Człuchów  
z dnia 31.03.2016r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Człuchów wykorzystanych jako parking.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),

Wójt Gminy Człuchów zarządza co następuje

**§ 1**

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Człuchów w celu racjonalnego wykorzystania mogą być oddane w dzierżawę.

**§ 2**

Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za tereny nieutwardzone użytkowane z przeznaczeniem pod parking niestrzeżony – 1,20 zł/ m<sup>2</sup>.

**§ 3**

Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczania energii elektrycznej, wody, korzystania z kanalizacji itp. za wymienione usługi dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.

**§ 4**

1. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia kosztów jego ubezpieczenia.

**§ 9**

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2, rozporządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

**§ 12**

Do umów dzierżawy mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego dotyczące dzierżawy gruntów.

**§ 13**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 14**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 15**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Adam Marciniak