

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2015 poz.1774 ze zmianami./
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r./
- Uchwały Nr VIII/80/15 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Polnica, stanowiącej własność Gminy Człuchów.

OGŁASZA I-szy PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, ujawnionej w KW SL1Z/00014409/2, położonej w obrębie geodezyjnym POLNICA, oznaczonej numerem działki:

<u>Lp.</u>	<u>Nr działki</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>wartość</u>
1.	360	0,0500 ha	116 250,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej 199,85 m². Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

Istniejące uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

Stan techniczny – do remontu adaptacyjnego.

Do ceny wylicytowanej w przetargu będzie naliczony 23% VAT

Ogłasza się I-szy przetarg na dzień 26 lutego 2016 r. godz. 09:00

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Człuchów na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wnieść do **dnia 23 lutego 2016 r. w kasie Urzędu Gminy Człuchów** albo przelewem na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **23 lutego 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
3. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
4. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy; wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
7. Poprzedni przetarg odbył się: --
8. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
9. Informacje o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronach www.ugczluchow.pl, www.monitorurzedowy.pl i <http://czluchow.e-mapa.net/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Polnica.
10. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 25, II piętro tel. (059) 834-10-01 wew. 43 lub 38.

WÓJT

Adam Marcinak

Człuchów, dnia 2016.01.21.