

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz.699, poz.774, poz.1045, poz.1283), art.37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz.1777), obwieszczenia Min. Fin. z dn. 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z dnia 19 sierpnia 2015 r. poz.735) - Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Człuchów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,28 zł** od m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U., poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od m² powierzchni

2) budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,70 zł** od m² pow. użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,86 zł** od m² pow. użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od m² pow. użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od m² pow. użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,00 zł** od m² pow. użytkowej,
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - a) budynki oraz grunty lub ich części wykorzystywane na potrzeby: kultury, kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej oraz cmentarze;
 - b) grunty i budowle zajęte pod ogrody zoologiczne.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 pkt.a nie obejmuje budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 pkt.b niniejszego paragrafu będzie zastosowane pod warunkiem udokumentowania posiadania statutu ogrodu zoologicznego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała XLV/297/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 12 listopada 2013 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Elżbieta Nixtas