

**Zarządzenie Nr 58/15**  
**Wójta Gminy Człuchów**  
**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym gminy Człuchów oraz odpłatności najemców za świadczenia związane z eksploatacją mieszkań komunalnych, ustalenia czynszu za pomieszczenia gospodarcze, garaże, a także opłat za ścieki i śmieci oraz czyszczenie przewodów kominowych.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150); § 6 uchwały Nr XXVII/180/01 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej – Wójt Gminy Człuchów zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości **2,50 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wyposażonego w gaz sieciowy, centralne ogrzewanie, łazienkę, WC, ciepłą wodę podgrzewaną z lokalnego źródła (piecyk węglowy, gazowy, elektryczny, bojler), co stanowi 0,70 % wskaźnika wartości odtworzeniowej budownictwa mieszkaniowego w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 czerwca 2015, poz. 2009).
2. W lokalach o niższym standardzie obowiązują czynniki obniżające stawki czynszu:
  - za brak gazu - 5%,
  - z brak centralnego ogrzewania - 5%,
  - za brak łazienki - 5%,
  - za brak WC - 5%,
  - za brak instalacji kanalizacyjnej - 5%.
3. W lokalach o dużym stopniu zużycia technicznego, dawno nie remontowanych, położonych w znacznej odległości od zwartej zabudowy wsi lub siedlisk, obowiązuje obniżka czynszu do 25%.
4. Ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości **0,94 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.

§ 2

Ustala się miesięczne stawki cen umownych (netto):

1. Za korzystanie z urządzeń komunalnych i usługi związane z wywozem nieczystości stałych i płynnych ustala się odpłatności jak niżej:
  - 1) za ścieki komunalne odprowadzane z lokali nie wyposażonych w urządzenia pomiarowe, miesięczną odpłatność ustala się wg normatywnego zużycia wody na 1 mieszkańca przyjmując cenę wywozu 1m<sup>3</sup> ścieków umówioną z usługobiorcą;
  - 2) za ścieki komunalne odprowadzane z lokali wyposażonych w urządzenia pomiarowe, miesięczną odpłatność ustala się na podstawie odczytu zużycia wody, przyjmując cenę wywozu 1m<sup>3</sup> ścieków umówioną z usługobiorcą;
  - 3) na koszty utrzymania i eksploatacji urządzeń komunalnych (szamb), ustala się ryczałt do każdego 1 m<sup>3</sup> odprowadzanych ścieków: - **0,80 zł + Vat**;
  - 4) za koszty utrzymania i eksploatację przewodów kominowych, ustala się ryczałt za każdy przewód: - **2,00zł + Vat**.
2. Za światło w piwnicach, pomieszczeniach gospodarczych, garażach i innych pomieszczeniach nie należących do wspólnego użytkowania – ryczałt miesięczny - **2,50 zł + Vat**.

3. Czynsz za pomieszczenia przynależne:
- 1) za pomieszczenie gospodarcze (bez podatku od nieruchomości):  
- **0,90 zł/m<sup>2</sup> + Vat;**
  - 2) za szopy drewniane (bez podatku jw.):  
- **0,60 zł/m<sup>2</sup> + Vat;**
  - 3) za garaże (bez podatku jw.):  
- **2,44 zł/m<sup>2</sup> + Vat.**
4. Za centralne ogrzewanie – opłata za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego – ciepło z kotłowni:  
- **2,34 zł + Vat;**

### § 3

Traci moc:

- zarządzenie Nr 57/07 Wójta Gminy Człuchów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym gminy Człuchów oraz odpłatności najemców za świadczenia związane z eksploatacją mieszkań komunalnych, ustalenia czynszu za pomieszczenia gospodarcze, garaże, a także opłat za ścieki i śmieci.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**WÓJTA**  
  
**Adam Marciniak**