

**RADA GMINY
CZŁUCHÓW**

Uchwała Nr IX / 96 /15
Rady Gminy C z ł u c h ó w
z dnia 29 września 2015r.
w sprawie rozpatrzenia skarg.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2013 r. Dz.U. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3) Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz.267 z późn.zm.)

- Rada Gminy postanawia, co następuje :

§ 1

Po rozpatrzeniu skarg przesłanych przez:

- Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji pismem Nr DAP-WAR.054.7.2015 z dnia 23.07.2015r.;
- Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji pismem Nr DAP-WAR.054.7.2015 z dnia 21.07.2015 r.;
- Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji pismem Nr DAP-WAR.054.8.2015 z dnia 19.08.2015 r.;
- Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji pismem Nr DAP-WAR.054.9.2015; DAP-WAR.054.10.2015 z dnia 4.09.2015 r.;
- Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji pismem Nr DKSİW-WSWiA.053.277.2015 z dnia 17.09.2015r.,

w których skarżący przedstawia zarzuty w związku z brakiem działań w przedmiocie składanych wniosków o zamianę mieszkania, wolnego poddasza nad świetlicą w Czarnoszycach, niesprawiedliwego podziału korytarza, działki, itp. oraz złego traktowania przez pracowników ZGK - po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skargach - Rada Gminy Człuchów uznaje skargi za niezasadne z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Pintos

Uzasadnienie.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Człuchów dokonując czynności sprawdzających ustaliła, co następuje.

Do Rady Gminy wpłynęły skargi skarżącego przesłane przez:

1. Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji pismem Nr DAP-WAR.054.7.2015 z dnia 23.07.2015r.;
2. Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji pismem Nr DAP-WAR.054.7.2015 z dnia 21.07.2015 r.;
3. Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji pismem Nr DAP-WAR.054.8.2015 z dnia 19.08.2015 r.;
4. Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji pismem Nr DAP-WAR.054.9.2015; DAP-WAR.054.10.2015 z dnia 4.09.2015 r.;
5. Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji pismem Nr DKSiW-WSWiA.053.277.2015 z dnia 17.09.2015r.,

w których skarżący przedstawia zarzuty w związku z brakiem działań w przedmiocie składanych wniosków o zmianę mieszkania, wolnego poddasza nad świetlicą w Czarnoszczech, niesprawiedliwego podziału korytarza, działki, itp. oraz złego traktowania przez pracowników ZGK.

Komisja Rewizyjna rozpatrując postawione zarzuty zapoznała się z obowiązującym stanem prawnym i stwierdziła, że do zadań gminy należy zaspakajanie potrzeb zbiorowości lokalnej, m.in. w zakresie mieszkalnictwa.

Niemniej w sytuacji, w której ktoś nie może sobie poradzić z problemem mieszkaniowym, jeżeli Gmina dysponuje wolnymi lokalami mieszkalnymi to powinna je przydzielać i zobowiązana jest w pierwszej kolejności zapewnić lokale mieszkalne osobom zakwalifikowanym do przydziału.

Skarżący w 2004 r. otrzymał przydział lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego gminy podpisując umowę najmu, czym w pełni zaakceptował zaproponowane warunki lokalowe. W 2008r. złożył wniosek o zmianę mieszkania na lokal w rejonie Polnicy.

Każdy przydział czy zmiana mieszkania może być dokonana w miarę możliwości i posiadanych przez Gminę zasobów mieszkaniowych. Według informacji Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów w latach 2010-2015 odnotowano następujący ruch w przydziale mieszkań:

1. W 2010 r. – brak przydziałów mieszkań.
2. W 2011 r. – brak przydziałów mieszkań.
3. W 2012 r. zawarto siedem umów najmu, na następujące lokale:
 - Jaromierz – umowa z kobietą samotnie wychowującą dwoje dzieci (pokój z aneksem kuchennym, łazienka, kotłownia, wiatrołap o pow. 58,60m²);
 - Wierzchowo-Dworzec ul. Szkolna – umowa z kobietą samotnie wychowującą dziecko (pokój, kuchnia i łazienka o pow. 37,66m²);
 - Gębarzewo – umowa – małżeństwo z dwójką dzieci (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o pow. 36,80 m²);
 - Biskupnica – umowa – małżeństwo z dzieckiem (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap o pow. 48,19m²);
 - Kujanki – umowa – małżeństwo z trojgiem dzieci (trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o pow. 63,38m²);
 - Kujanki – umowa – małżeństwo z dzieckiem (pokój, kuchnia, łazienka, wiatrołap o pow. 44,91m²);
 - Kujanki – umowa – małżeństwo z trojgiem dzieci (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o pow. 66,42m²).
4. W 2013 r. zawarto trzy umowy najmu, na następujące lokale:
 - Rychnowy – umowa – małżeństwo z dzieckiem (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o pow. 54,11m²);

- Rychnowy – umowa z nauczycielem Szkoły Podstawowej w Rychnowach (dwa pokoje, kuchnia, kotłownia, korytarz o pow. 45,70m²);
 - Dębica – umowa – narzeczeństwo z dzieckiem (trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o pow. 57,40m²).
5. W 2014 r. zawarto sześć umów najmu, na następujące lokale:
- Jęczniki M. – umowa – kobieta z dwójką dzieci (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o pow. 64,40m²);
 - Wierzchowo – umowa – małżeństwo z trojgiem dzieci (trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap o pow. 59,78m²);
 - Nieżywieć – umowa – małżeństwo z trojgiem dzieci (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia, korytarz o pow. 64,12m²);
 - Nieżywieć – umowa – narzeczeństwo z czworgiem dzieci (trzy pokoje, kuchnia, łazienka o pow. 70,14m²);
 - Czarnoszyce – umowa – małżeństwo z dwojgiem dzieci (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o pow. 64,27m²);
 - Dębica – umowa – narzeczeństwo z dwojgiem dzieci (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia, korytarz o pow. 59,78m²).
6. W 2015 r. zawarto cztery umowy najmu, na następujące lokale:
- Bukowo Człuchowskie – umowa – kobieta z dzieckiem (pokój, kuchnia, łazienka o pow. 31,33m²);
 - Barkowo – umowa – małżeństwo z dzieckiem (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o pow. 48,31m²);
 - Biskupnica – zamiana lokalu w Biskupnicy – małżeństwo z dwójką dzieci (3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o pow. 78,21m²);
 - Rychnowy – umowa – kobieta z dwojgiem dzieci (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap o pow. 49,06m²).

Z uzyskanej informacji wynika, że w ostatnich pięciu latach Gmina zabezpieczyła mieszkania w szczególności osobom z dziećmi. Nie pozyskała lokalu mieszkalnego, który mógłby być ewentualnie przedmiotem zamiany z lokalem przydzielonym skarżącemu. Na dzień 15.09.2015 r. do przydziału mieszkania komunalnego zakwalifikowanych zostało 82 rodziny.

Należy też wziąć pod uwagę fakt, że Gmina dysponuje ograniczonym zasobem mieszkaniowym, stąd niezwłoczna realizacja wniosków w zakresie przydziału czy zamiany mieszkania, nie jest możliwa. Ponadto gmina nie posiada odrębnego lokalu, w którym nie byłoby współlokatorów.

Sprawa „wolnego” poddasza nad świetlicą w Czarnoszycach, niesprawiedliwego podziału korytarza, działki, itp. oraz złego traktowania przez pracowników ZGK była rozpatrywana przez Radę Gminy, która wyraziła swoje stanowisko m.in. w uchwałach: Nr VI/27/11 z dnia 22 lutego 2011r., Nr LII/369/14 z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr VI/54/15 z dnia 2 czerwca 2015 r.

Stosunki sąsiedzkie oraz kultura zachowań międzyludzkich nie podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Gminy.

W świetle powyższego stanu prawnego i faktycznego, Komisja Rewizyjna wnosi o uznanie przedmiotowych skarg jako bezzasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Pintos