

**Uchwała Nr IV/36/15
Rady Gminy Człuchów
z dnia 25 marca 2015 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)
- art. 10, 11, 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199).

- Rada Gminy Człuchów uchwała co następuje:

§ 1

W wyniku zmiany zasad polityki przestrzennej gminy uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonego Uchwałą Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013r.

§ 2

Niniejszą zmianę Studium stanowią:

1) część opisowa: tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, który składa się z:

- części I - Uwarunkowania;
- części II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- części III - Kierunki polityki przestrzennej;
- części IV - Syntezy ustaleń studium;

2) część graficzna – plansze sporządzone w skali 1:25 000:

- 1A - Kierunki polityki przestrzennej;
- 1B - Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków;

3) Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz skrót ustaleń zmiany studium, załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;

4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium, załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Człuchów do realizacji zasad polityki przestrzennej, zawartej w niniejszej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Pintos

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów to dokument własny gminy, sporządzony przez Wójta Gminy, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W 2013 roku Gmina Człuchów sporządziła i uchwaliła aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r.) – jako zmianę poprzedniego dokumentu – drugiej edycji studium – sporządzonego w 2010 roku. Była to zmiana poprzedniego dokumentu w granicach administracyjnych gminy. Zmiana dokumentu wynikała głównie z potrzeby dostosowania go do nowych wymogów prawnych.

Od czasu przyjęcia w 2013 roku aktualnie obowiązującego dokumentu studium nie zaszło wiele zmian zarówno w systemie prawnym jak i uwarunkowaniach przestrzennych gminy. W większości dokument pozostał aktualny.

W 2013 roku przystąpiono do zmiany dokumentu studium *uchwałą Nr XLV/305/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 12 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów*. Zmiana dokumentu została spowodowana przede wszystkim koniecznością wprowadzenia do niego obszaru udokumentowanego złoża kopalin (złoże piasku skaleniowo-kwarcowego „Krzyżanki”, udokumentowane w 2012r.). Ponadto w studium przewidziano niewielkie korekty obszarów wskazanych pod zainwestowanie oraz wskazanych pod zalesienie.

Zmiana studium dotyczy wybranych fragmentów obszaru gminy oraz wybranych zagadnień, które zostały wyraźnie wskazane w tekście studium (kolorem bordowym) oraz na rysunku studium (jako oznaczenia dodane zmianą studium), zaś nieaktualne ustalenia studium usunięto. Dokonano także zmian dokumentu wynikających ze zmiany przepisów prawa. Ujednoliconą wersję, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian, zastąpi dotychczasowy dokument.

W obszarze gminy kontynuowane będą dotychczasowe kierunki rozwojowe poszczególnych miejscowości, zgodnie z potrzebami mieszkańców gminy i użytkowników jej przestrzeni, w nawiązaniu do możliwości samorządu gminnego przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego gminy, a w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, porządkując jednocześnie ustalenia dokumentu w tym zakresie.

Realizacja kierunków polityki przestrzennej gminy pozwoli wykorzystać walory przestrzeni gminy, stworzy warunki inwestycyjne dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów oraz zapewni racjonalny rozwój gminy.

Niniejsza zmiana studium stanowi wykonanie Uchwały Nr XLV/305/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 12 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.