

**Zarządzenie Nr 23/15
Wójta Gminy Człuchów
z dnia 26 marca 2015r.**

w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

Na podstawie art. 55, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1


Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa: **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów** przyjęty Uchwałą Nr IV/36/15 Rady Gminy Człuchów z dnia 25 marca 2015r.

§2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.)

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Adam Marciniak

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 23/15
Wójta Gminy Człuchów
z dnia 26 marca 2015r.**

**w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów**

**Pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zmiany studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Człuchów**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) informuję:

1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozpatrywane rozwiązania alternatywne

Najistotniejszymi przesłankami do aktualizacji/zmiany dokumentu studium były:

- konieczność wprowadzenia do jego treści obszaru udokumentowanego złoża kopalin (złoże piasku skaleniowo-kwarcowego „Krzyżanki”, udokumentowane w 2012 r.);
- ponadto w studium przewidziano niewielkie korekty obszarów wskazanych pod zainwestowanie oraz obszarów wskazanych pod zalesienie.

W dokumencie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów” (2014) określono kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy, w szczególności wskazano:

- nowe obszary pod zainwestowanie: zabudowa mieszkaniowa (M) w rejonie wsi Czarnoszyce, zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MU) w rejonie wsi Polnica, zabudowa usługowa (U) w rejonie wsi Płonica;
- nowe obszary rozwoju funkcji gospodarczych (PU) w rejonie wsi Nieżywieć;
- obszary, na których prowadzone są poszukiwania i rozpoznawania złóż surowców naturalnych przeznaczone do eksploatacji i zagospodarowania produkcyjno-gospodarczego w rejonie wsi Nieżywieć i Krzyżanki;
- obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (istniejąca biogazownia w Jaromierzu oraz planowane lokalizacje elektrowni fotowoltaicznych w okolicy wsi Rychnowy i Jęczniki Wielkie);
- tereny rekreacyjne nad jeziorami Jęczniki, Wielządź i Niwskie (graniczącym od południa z gminą Człuchów);
- obszary do zalesienia.

Ocenie oddziaływania zostały poddane szczególnie obszary, dla których zmieniono przeznaczenie funkcjonalne, w nawiązaniu do aktualnie obowiązującego „Studium...” (2013). Za każdym razem przy odniesieniu się do zapisów obowiązującego „Studium...” (2013) oznacza to, że jego ustalenia obowiązują również w dokumencie zmiany „Studium...” z 2014 roku

Na obszarze gminy Człuchów główne problemy ochrony środowiska stanowią:

- zanieczyszczenie powietrza, którego źródłami są przede wszystkim emisja niska oraz technologiczna i w coraz większym stopniu transport samochodowy;
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych, którego źródłem jest nadal niewystarczające skanalizowanie terenów gminy (mimo postępującej rozbudowy kanalizacji sanitarnej);
- hałas komunikacyjny (samochodowy - m.in. drogi krajowe nr 22 i 25) oraz kolejowy.

Dla terenów nowego zainwestowania osadniczego wskazana jest wyprzedzająca budowa kanalizacji sanitarnej i podłączenie nowych obiektów do niej, czyli rozbudowa infrastruktury technicznej umożliwiająca podłączenie nowych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, z pominięciem tymczasowego etapu korzystania ze zbiorników bezodpływowych.

W przypadku farm fotowoltaicznych rozwiązaniem alternatywnym byłaby rezygnacja z ich lokalizacji, ale ograniczyłoby to jednocześnie możliwość pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii w gminie Człuchów.

Rozwiązaniem alternatywnym dla planowanych działań z zakresu poszukiwania i rozpoznawania złóż mineralnych w rejonie wsi Krzyżanki i Nieżywień oraz docelowego ich wydobycia jest rezygnacja z lokalizowania terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej w ich sąsiedztwie. Tereny te wyznaczone zostały w obowiązującym „Studium...” (2013), jednakże lepszym rozwiązaniem wydaje się rezygnacja z ich realizacji, m.in. ze względu na możliwość uciążliwości, które potencjalnie mogą występować podczas prac geologicznych i funkcjonowania terenów gospodarczych związanych z wydobyciem złóż. Drugą alternatywą jest rezygnacja z wydobycia złóż w tym rejonie, ale ograniczyłoby to możliwość korzystania z zasobów surowców mineralnych gminy Człuchów.

Należy również nadmienić o nowych terenach rekreacyjnych nad jeziorami Wieldzadz, Niwskie i Jęczniki. Rozwiązaniem alternatywnym jest rezygnacja z ich lokalizacji – jednakże istnieje możliwość że będą one użytkowane w tym charakterze mimo braku odpowiedniej infrastruktury technicznej i turystycznej. W związku z powyższym rozsądniejsze wydaje się uporządkowanie i przystosowanie tych terenów do penetracji turystycznej w sposób możliwie najmniej ingerujący w środowisko.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Biorąc pod uwagę oddziaływanie na komponenty środowiska, na formy ochrony przyrody i ludzi, za problemowe można uznać IV ustalenia (I - VI), związane z planowanymi inwestycjami, wymagające dalszego rozpoznania oddziaływania na środowisko.

I - sąsiedztwo terenów przeznaczonych pod poszukiwanie i rozpoznawanie złoża (z docelowym przeznaczeniem na funkcje produkcyjno-gospodarcze związane z eksploatacją złoża w rejonie wsi Krzyżanki i Nieżywień z terenami zabudowy mieszkaniowej, zarówno istniejącej jak i planowanej (wg obowiązującego „Studium...” 2013). Zagospodarowanie produkcyjne związane z wydobyciem złoża, może generować uciążliwości na obszarach sąsiednich – m.in. hałas, okresowe zanieczyszczenia powietrza, drgania podłoża w wyniku użytkowania ciężkiego sprzętu;

II - planowane tereny rekreacyjne nad jeziorami Wieldzadz, Niwskie i Jęczniki. Może dojść do dewaloryzacji szaty roślinnej w wyniku wzmożenia penetracji turystycznej tych obszarów. Jezioro Jęczniki, zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją zostało uznane za jedno z głównych miejsc występowania chronionych płazów, gadów, ssaków; ponadto wg monitoringu ornitologicznego znajduje się tam miejsce lęgowe łabędzia niemego. Pozostałe jeziora nie zostały objęte rozpoznaniem gatunkowym;

III - położenie w zasięgu osnowy ekologicznej gminy terenu usługowego w dolinie ciek,

oraz tereny przeznaczone na poszukiwanie i rozpoznawanie złóża w rejonie wsi Krzyżanki w zasięgu płała ekologicznego;

IV - lokalizacja obszarów przeznaczonych na lokalizację farm ogniw fotowoltaicznych o pow. ponad 9 ha i 4 ha w sąsiedztwie planowanej wg obowiązującego „Studium...” (2013) zabudowy mieszkaniowej (oddziaływanie krajobrazowe).

Znaczące, skumulowane oddziaływanie na środowisko obejmować będą przede wszystkim:

- zmiany w użytkowaniu gruntów i zmniejszenie potencjału agroekologicznego analizowanego obszaru, spowodowane lokalizacją zainwestowania osadniczego, usługowego i produkcyjno-gospodarczego (w tym poszukiwanie, rozpoznawanie złóż oraz docelowa ich eksploatacja);
- rozwój osadnictwa - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej położone są w sąsiedztwie terenów o tej samej funkcji dopuszczonych do realizacji w obowiązującym „Studium...” (2013) i mogą powodować lokalną kumulację oddziaływania;
- oddziaływania sozologiczne nowego zainwestowania – m.in. wpływ na stan aerosanitarny powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny;
- poprawę stanu aerosanitarnego powietrza atmosferycznego w wyniku zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii do celów grzewczych i ograniczenia emisji do atmosfery ze źródeł ciepła;
- zwiększenie udziału proekologicznych źródeł energii w bilansie produkcji energii elektrycznej (elektrownie fotowoltaiczne, biogazownia, planowane elektrownie wiatrowe);
- oddziaływania na krajobraz, w tym:
 - przekształcenia krajobrazu z rolnego w osiedlowy i lokalnie przemysłowy (elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne, teren poszukiwania, rozpoznawania złóż oraz docelowo wydobywanie)
 - wdrożenie zasad: ochrony przyrody (formy ochrony przyrody ustanowione i kształtowania systemu osnowy ekologicznej, kształtowania środowiska terenów rolnych i ochrony krajobrazu kulturowego spowoduje skumulowane, pozytywne oddziaływanie na krajobraz gminy Człuchów.

Dopuszczone w dokumencie zmiany „Studium...” przedsięwzięcia:

- modernizacja dróg w gminie;
- budowa systemów infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacji sanitarnej, magistralnych linii wodociągowych, elektroenergetycznych itp.);
- tereny eksploatacji surowców mineralnych;
- zabudowa gospodarcza (przemysłowa) i usługowa;
- obiekty turystyczno-rekreacyjne (tereny rekreacyjne nad jeziorami Wielkądź, Jęczniki i Niwskie)
- budowa elektrowni wiatrowych;
- budowa elektrowni fotowoltaicznych;
- zalesienia (np. występujące na glebach bagiennych).

należą lub mogą należeć (w zależności od ich zakresu i parametrów) do kategorii mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga (dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) lub może wymagać (dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) uprzedniego wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Niektóre z wyżej wymienionych planowanych inwestycji uzyskały decyzję o środowiskowych

uwarunkowaniach (np. elektrownie wiatrowe w rejonie Człuchowa, oraz budowa farmy fotowoltaicznej „Człuchów I” w rejonie wsi Rychnowy)

Procedurę oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się ponadto w przypadku, gdy Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska uzna, że zachodzi ewentualność negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Wg obecnego rozpoznania, ustalenia zmiany „Studium ...”, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłyną negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone lub zatwierdzone obszary Natura 2000. W związku z tym realizacja ustaleń zmiany „Studium...” nie spowoduje przekształceń wymagających kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania obszarów Natura 2000.

3. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Do projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie wniósł uwag.

4. Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Do projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wniósł uwagi zgłoszone w piśmie nr RDOŚ-Gd-PNII.410.3.8.2014.IKO.1 z dnia 04.12.2014r. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ze względu na występowanie na terenie gminy obszarów chronionych (rezerwat przyrody oraz obszar chronionego krajobrazu), jest organem uzgadniającym projekt zmiany studium – wniósł uwagi zgłoszone w piśmie nr RDOŚ-Gd-PNII.610.3.5.2014.IKO.1 z dnia 05.12.2014r.

Zgłoszone przez organ uwagi zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w ostatecznych ustaleniach zmiany studium.

5. Zgłoszone uwagi i wnioski

Do projektu dokumentu po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium (w ustawowym terminie) zgłoszono w formie pisemnej 17 wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu. Wnioski te złożone zostały przez:

- a) organy biorące udział w procedurze tworzenia dokumentu, jako odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium - wnioski te mają głównie charakter ogólny i dotyczą obszaru całej gminy;
- b) osoby fizyczne, odpowiadające na zawiadomienie Wójta gminy Człuchów, w większości wnioskujące o zainwestowanie pojedynczych działek

Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27.01.2015r. do 24.02.2015r. złożono 3 pisma zawierające uwagi do ustaleń projektu studium.

Wójt Gminy Człuchów rozstrzygnął złożone uwagi i postanowił wprowadzić w przedkładanej Radzie Gminy do uchwalenia zmianie studium, w stosunku do projektu wyłożonego do publicznego wglądu, następujące zmiany:

- zmieniono zasięg przeznaczenia działki nr 168 obr. Rychnowy pod elektrownię fotowoltaiczną;
- zrezygnowano na fragmencie działki nr 431/7 w m. Nieżywieć z przeznaczenia produkcyjno-gospodarczego wracając do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym dwie uwagi zostały uwzględnione, zaś jedna uwaga pozostała nieuwzględniona w studium przedkładanym Radzie Gminy do uchwalenia.

6. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków rozwoju przestrzennego sformułowanych w dokumencie zmiany „Studium...” (2014), wskazuje, że względu na ich charakter i znaczną odległość gminy Człuchów od granic państwa (ok. 96 km do brzegu Morza Bałtyckiego oraz ok. 175 km od granicy z Rosją – Obwód Kaliningradzki) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania transgraniczne.

7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Pod względem kontroli stanu środowiska na obszarze zmiany „Studium...” istotne są: monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz skuteczność i prawidłowość gospodarki odpadami, a także monitoring poziomu dźwięku zwłaszcza w rejonie sąsiedztwa terenów przeznaczonych na wydobycie złóż w rejonie wsi Krzyżanki i Nieżywień z terenami zabudowy mieszkaniowej.

Wskazany jest monitoring obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody i planowanych do objęcia ochroną, między innymi dla oceny stanu ich siedlisk, szaty roślinnej i fauny oraz skuteczności prowadzonych zabiegów ochronnych oraz monitoring obiektów ochrony dziedzictwa kulturowego i obiektów kulturowych planowanych do objęcia ochroną.

WÓJT
Adam Marciniak

.....
(Wójt Gminy Człuchów)