

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 ze zmianami./,
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r./
- uchwały Nr XLVIII/341/10 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 23 czerwca 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości KOLDOWO, stanowiących własność Gminy Człuchów,

### OGŁASZA I-szy PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, ujawnionej w KW SL1Z/00015120/9, położonej w obrębie geodezyjnym KOLDOWO oznaczonej numerem działki:

Lp.	Nr działki	powierzchnia	wartość
1.	597/1	0,1645 ha	46 440,00 zł

W/w działka jest niezabudowana, z dostępem do uzbrojenia, posiadająca decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkaniowo-usługowego. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony oraz budynek gospodarczo-garażowy.

Do ceny wylicytowanej w przetargu będzie naliczony 23% VAT

### Ogłasza się I-szy przetarg na dzień 19 grudnia 2014r. godz. 09:20

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Człuchów na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wnieść do dnia 16. grudnia 2014 roku w kasie Urzędu Gminy Człuchów albo przelewem na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 16. grudnia 2014r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
3. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
4. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
7. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
8. Informacje o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronach [www.ugczluchow.pl](http://www.ugczluchow.pl) i <http://czluchow.e-mapa.net/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Koldowo.
9. Informację o przedmiotowej nieruchomości zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 25, II piętro tel. (059) 834-10-01 wew. 43 lub 38.

Człuchów, dnia 2014.11.17.

Wójt  
Adam Marciniak