

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. poz.518 z 2014 ze zmianami./,
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r./
- Uchwały Nr XXXV/223/13 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 20 stycznia 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Kielpin.
- Zarządzenia Nr 213/14 Wójta Gminy Człuchów z dnia 20 stycznia 2014r. w sprawie ustalenia ceny do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Kielpin.

### OGŁASZA I-szy PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, ujawnionych w KW SL1Z/00018145/1, położonych w obrębie geodezyjnym KIELPIN, oznaczonych numerami działek:

Lp.	Nr działki	powierzchnia	wartość
1.	406	0,1648 ha	69 716,00 zł
2.	407	0,1666 ha	70 472,00 zł
3.	408	0,1763 ha	74 546,00 zł
4.	409	0,1524 ha	64 508,00 zł
5.	410	0,1515 ha	64 130,00 zł
6.	411	0,1712 ha	72 404,00 zł
7.	412	0,2413 ha	101 846,00 zł

#### Wyżej wymienione działki przeznaczone są pod budowę mieszkaniową rezydencjalną

Nieruchomości są niezabudowane, uzbrojone w wodę i kanalizację, na które uchwalony jest plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr V/13/11 Rady Gminy Człuchów z dnia 21 stycznia 2011r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów w obrębie geodezyjnym Kielpin zatwierdzonym uchwałą nr XXV/155/97 Rady Gminy Człuchów z dnia 07.08.1997r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2011r. Nr 34, poz. 755. Do ceny wylicytowanej w przetargu będzie naliczony 23% VAT

#### Ogłasza się I-szy przetarg na dzień 14 sierpnia 2014r. godz. 09:15

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Człuchów na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wnieść do dnia 11. sierpnia 2014 roku w kasie Urzędu Gminy Człuchów albo przelewem na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 11. sierpnia 2014r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
3. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
4. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
7. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
8. Informacje o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronach [www.ugczluchow.pl](http://www.ugczluchow.pl) i <http://czluchow.e-mapa.net/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Kielpin.
9. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, pokój nr 25, II piętro tel. (059) 834-10-01 wew. 43 lub 38.

