

**Uchwała Nr XLV/305/13
Rady Gminy Człuchów
z dnia 12 listopada 2013r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2013 r. Dz. U. poz. 594),
- art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012r. Dz. U. poz. 647 ze zmianami)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Woźniak

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów zostało przyjęte uchwałą Nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013r.

Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni, stanowi zbiór ogólnych wytycznych do:

- sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a więc przede wszystkim do koordynacji ustaleń planów miejscowych - funkcja koordynująca wynika wprost z zapisu art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to wymóg zachowania zgodności między tymi dokumentami. Innymi słowy, ustalenie planu sprzeczne ze studium powoduje nieważność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- opracowywania programów inwestycyjnych i operacyjnych,
- opracowywania innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, a stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Wymaga to oczywiście ciągłego monitorowania po to, aby ocenić skuteczność i aktualność zastosowanych instrumentów oraz dostosowywania ich do zmieniających się uwarunkowań i pojawiających się nowych okoliczności. Zmiana studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

- zasadniczo zmieniają się uwarunkowania,
- pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju,
- realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego dokumentu,
- wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

Od 1 stycznia 2012r. (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 163 poz. 981 ze zm.) zaczęło obowiązywać Prawo geologiczne i górnicze, które wprowadziło nowy obowiązek dla samorządu terytorialnego. Mianowicie, zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy, w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalini obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po upływie powyższego terminu wojewoda wprowadza obszar udokumentowanego złoża kopalini do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze; koszty sporządzenia studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

Obecnie zmiana studium jest podyktowana przede wszystkim koniecznością wprowadzenia do niego obszaru złoża piasku skaleniowo-kwarcowego KRZYŻANKI o punkcie piaskowym 97,2% w miejscowości Krzyżanki na części działek nr 418/34, 418/32, 418/31 obr. Rychnowy o łącznej powierzchni 22,02 ha, zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 20 sierpnia 2012r. nr DROŚ-G.7427.21.2012.

Ponadto w studium przewidywane są niewielkie korekty obszarów wskazanych jako mieszkaniowo-usługowe oraz pod zalesienie.