

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2013 r., poz. 594), art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zmianami: Dz.U. Nr 96, poz.620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378), obwieszczenia Min.Fin. z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z dnia 9 września 2013 r. poz.724) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych.....0,66 zł od m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej .....23,03 zł od m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym .....10,75 zł od m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.....3,80 zł od m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.....5,90 zł od m<sup>2</sup> pow. użytkowej,

2) od budowli.....2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7,

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków .....0,89 zł od m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, a także gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych .....4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego .....0,25 zł od m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2

Ustala się stawki od nieruchomości, dla właścicieli nieruchomości, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta bądź zasiłek przedemerytalny w wysokości:

- a) od budynków mieszkalnych lub ich części .....0,33 zł od m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- b) od pozostałych budynków lub ich części .....2,95 zł od m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- c) od pozostałych gruntów .....0,13 zł od m<sup>2</sup> powierzchni

§ 3

- 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
  - a) budynki oraz grunty lub ich części wykorzystywane na potrzeby: kultury, kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej oraz cmentarze,
  - b) grunty i budowle zajęte pod ogrody zoologiczne.
- 2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 pkt.a nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 pkt.b niniejszego paragrafu będzie zastosowane pod warunkiem udokumentowania posiadania statutu ogrodu zoologicznego.

§ 4

Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Gminy w Człuchowie, bądź w rachunek Gminy Nr konta B.S. Człuchów Nr 10932600060000058920000010 lub u sołtysa.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Traci moc uchwała XXX/188/12 Rady Gminy Człuchów z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rad/ Gminy

  
Andrzej Woźniak

### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z póź.zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Kwoty stawek podatku od nieruchomości w pozycjach:

- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
  - od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
- podwyższono o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. tj. o 0,9%
- Pozostałe stawki podatkowe pozostały bez zmian.

Zgodnie z art. 7 ust.3 wyżej powołanej ustawy rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1 ustawy.