

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Człuchów na podstawie:

- art. 38 pkt. 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 ze zmianami/.
- § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r./
- Uchwały Nr XXIV/158/12 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Chrzastowo,

### OGŁASZA I-szy PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, ujawnionej w KW SL1Z/00014298/0, położonej w obrębie geodezyjnym **CHRZĄSTOWO**, oznaczonej numerem działki:

Lp.	Nr działki	powierzchnia	wartość
1.	300/4	0,3398 ha	47 160,00 zł

Wyżej wymieniona działka jest niezabudowana, nie uzbrojona z decyzją o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku mieszkalnego parterowego z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonego oraz budynku gospodarczo-garażowego.

Do ceny wylicytowanej w przetargu będzie naliczony 23% VAT

#### Ogłasza się I-szy przetarg na dzień 13 grudnia 2013r. godz. 09:15

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Człuchów ul. Szczecińska 33 /sala posiedzeń, I-sze piętro/.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Człuchów na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu** oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wnieść do **dnia 10 grudnia 2013 roku w kasie Urzędu Gminy Człuchów** albo przelewem na konto Nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010 B.S. Człuchów. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **10 grudnia 2013r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w nie później niż 3 dni po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu.
3. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomione przez organizatora przetargu odrębnym pismem. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
4. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacane przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
7. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.
8. Informację o przedmiotowych nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Człuchów, Tel. (059) 834-10-01 wew. 43 lub 38, pokój nr 25, II piętro, na stronie Urzędu Gminy w Człuchowie [www.ugczluchow.pl](http://www.ugczluchow.pl) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Chrzastowo.



Człuchów, dnia 2013.11.12.

**WÓJT**  
*Adam Marciniak*