

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy w gminie Człuchów

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 594, ze zm.),
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U. z 2012r., poz. 647 ze zm.),

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Rychnowy w gminie Człuchów, zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Woźniak

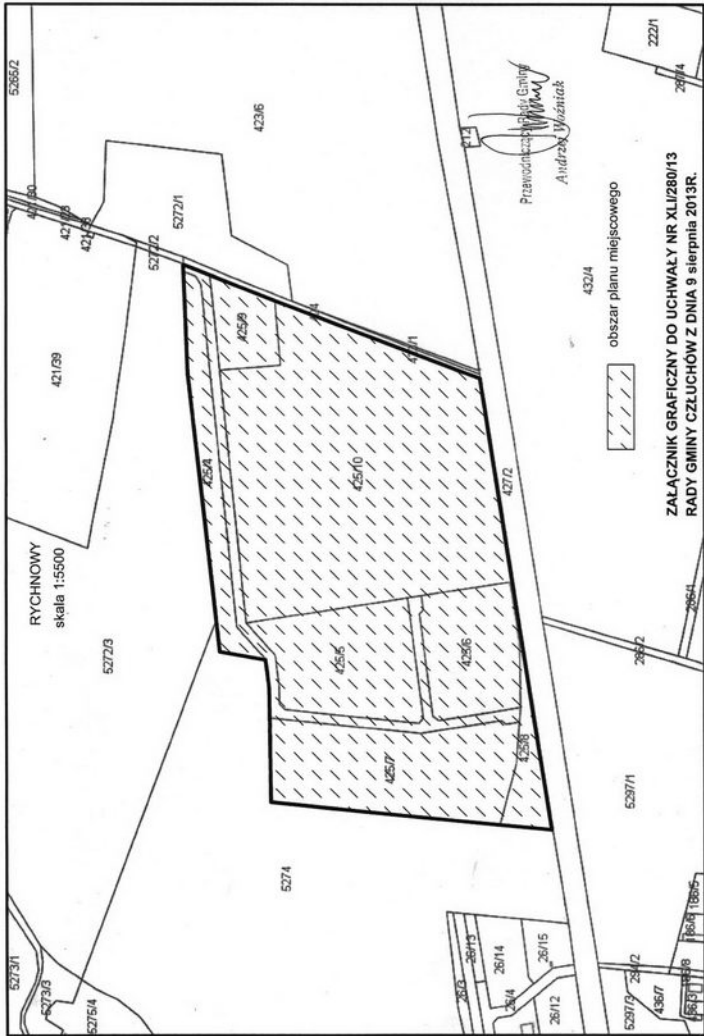
UZASADNIENIE

WYKONANIE
WZROST

Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr VIII/87/03 Rady Gminy Człuchów z dnia 23 września 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo - produkcyjną i przemysłową działek nr 425/1 i 425/2 we wsi Rychnowy gm. Człuchów. Powyższy plan określa przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo - produkcyjną i przemysłową działek nr 425/1 i 425/2 we wsi Rychnowy gm. Człuchów. Od czasu uchwalenia planu miejscowego nie powstał na obszarze objętym planem żaden obiekt związany z usługami czy przemysłem. Został natomiast zrealizowany zjazd z drogi krajowej nr 22 na drogę lokalną oznaczoną w planie 12KL. Nieruchomość 425/1 została podzielona na działki: 425/9 o pow. 1,0185ha i 425/10 o pow. 13,9815ha. Z nieruchomości 425/2 została wydzielona droga - działka 425/3 o pow. 1,7245 ha oraz działki przeznaczone pod zabudowę usługową, produkcyjną i przemysłową o numerach 425/4, 425/4, 425/5, 425/6, 425/7, 425/8.

Nowy plan miejscowy umożliwi lokalizację stacji elektroenergetycznej 110kV, a także budynków i budowli związanych z jej funkcjonowaniem oraz lokalizację sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej wraz z urządzeniami i infrastrukturą techniczną niezbędną dla budowy i funkcjonowania przedmiotowych sieci. Planowana inwestycja ma na celu umożliwienie przyłączenia projektowanej farmy elektrowni wiatrowych na terenie gminy Człuchów do stacji elektroenergetycznej 110 kV w Rychnowach i odprowadzenie wytworzonej energii elektrycznej oraz danych z farmy wiatrowej. W nowym planie miejscowym zostaną doprecyzowane dopuszczalne sposoby zagospodarowania, natomiast przeznaczenie terenu pozostanie bez zmian.

Planowane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, przyjętym uchwałą nr XLIII/306/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010r.



RYCHNOWY
skala 1:5500

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Woźniak

obszar planu miejscowego



ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLI/280/13
RADY GMINY CZŁUCHÓW Z DNIA 9 sierpnia 2013R.