

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo - produkcyjną i przemysłową działek nr 425/1 i 425/2 we wsi Rychnowy gm. Człuchów

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.)
- art. 14 i 15 ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VIII/87/03 Rady Gminy Człuchów z dnia 23 września 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo - produkcyjną i przemysłową działek nr 425/1 i 425/2 we wsi Rychnowy gm. Człuchów.

§ 2.

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie w obszarze planu lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110kV, a także budynków i budowli związanych z jej funkcjonowaniem, lokalizacja sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz uregulowanie granic zjazdu z drogi krajowej nr 22.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchyła się uchwałą Nr XXXVII/248/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 18 kwietnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo - produkcyjną i przemysłową działek nr 425/1 i 425/2 we wsi Rychnowy gm. Człuchów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Jan Mirelik

UZASADNIENIE

Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określający przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo - produkcyjną i przemysłową działek nr 425/1 i 425/2 we wsi Rychnowy gm. Człuchów, który nie reguluje możliwości lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110kV, a także budynków i budowli związanych z jej funkcjonowaniem oraz lokalizacji sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej wraz z urządzeniami i infrastrukturą techniczną niezbędną dla budowy i funkcjonowania przedmiotowych sieci.

Planowana inwestycja ma na celu umożliwienie przyłączenia projektowanej farmy elektrowni wiatrowych na terenie gminy Człuchów do stacji elektroenergetycznej 110 kV w Rychnowach i odprowadzenie wytworzonej energii elektrycznej oraz danych z farmy wiatrowej.

Zmiana planu miejscowego dotyczy doprecyzowania dopuszczalnych sposobów zagospodarowania terenu i nie spowoduje ustalenia odrębnego przeznaczenia terenu. Przeznaczenie oraz oznaczenia literowo-cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z dotychczasowym rysunkiem planu pozostają bez zmiany.

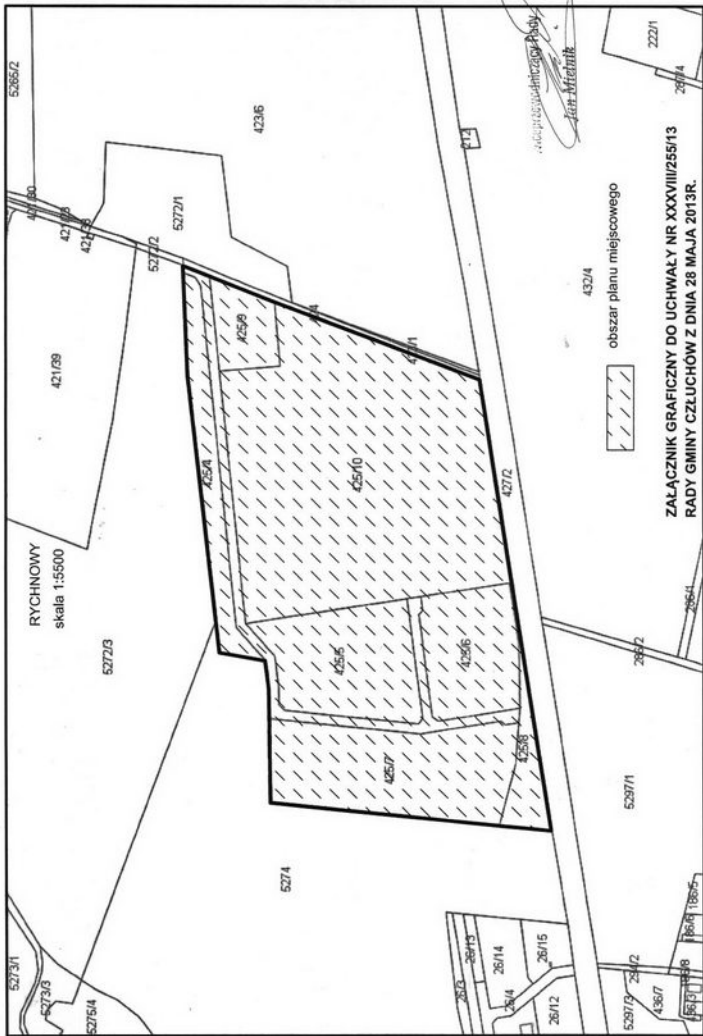
Planowane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, przyjętym uchwałą nr XLIII/306/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010r.

Zasadność realizacji działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii oraz rozwojem infrastruktury energetycznej znajduje odzwierciedlenie w priorytetach określonych w polityce energetycznej państwa oraz strategii rozwoju regionu pomorskiego.

Budowa sieci odbiorczej z farm wiatrowych jest zgodna z „Regionalną strategią energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych oraz jej aktualizacją - „Programem rozwoju elektroenergetyki ze źródeł odnawialnych w Województwie Pomorskim do roku 2025”.

Zjazd z drogi krajowej nr 22 łączącej ją z drogą wewnętrzną należącą do Gminy Człuchów został zlokalizowany częściowo na terenie oznaczonym w planie miejscowym jako ZUP - teren zabudowy usługowo - produkcyjnej i usługowej, co uniemożliwia jego wydzielenie jako odrębnej nieruchomości i przejęcie przez zarządcę drogi. Zmiana planu miejscowego umożliwi uregulowanie stanu prawnego dla powyższego zjazdu.

Uchylenie uchwały Nr XXXVII/248/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 18 kwietnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo - produkcyjną i przemysłową działek nr 425/1 i 425/2 we wsi Rychnowy gm. Człuchów jest spowodowane niezgodnością jej treści z obowiązującymi przepisami prawa. Uchwała została podjęta m.in. na podstawie art. 14 ust. 1, art.15 ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. póź. 647 ze zm.). Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiany studium lub planu miejscowego następują w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Tryb uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uregulowano w art. 14 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to, że jakkolwiek zmiana miejscowego planu, również zmiana częściowa dotycząca chociażby samego tekstu planu, nie może być dokonana z pominięciem trybu przewidzianego w ustawie. Integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Ustawodawca nie przewidział odstępstw od formy uchwały w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zależności od zakresu projektowanych zmian. Uchylana uchwała nie zawierała załącznika graficznego i jako taka jest sprzeczna z prawem w stopniu uzasadniającym jej uchylenie.



obszar planu miejscowego



ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXXVIII/255/13
RADY GMINY CZŁUCHÓW Z DNIA 28 MAJA 2013R.