

z dnia 07 grudnia 2012r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty i sportu działki 435/1 we wsi Rychnowy gm. Człuchów zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/145/01 Rady Gminy Człuchów z dnia 23 kwietnia 2001r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951) Rada Gminy Człuchów uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty i sportu działki 435/1 we wsi Rychnowy gm. Człuchów zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/145/01 Rady Gminy Człuchów z dnia 23 kwietnia 2001r., stwierdzając zgodność zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Człuchów nr XLIII/306/10 z dnia 10 marca 2010r.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu”
- załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Człuchów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Człuchów o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **akcencie architektonicznym lub krajobrazowym** - należy przez to rozumieć obiekt, który koncentruje uwagę obserwatorów w pewnym obszarze, zadaniem akcentu jest ułatwienie orientacji w terenie, pełnienie funkcji łatwo zapamiętywanych symboli np. budynek, jego część lub drzewo;
- 2) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 5) **nośnikach reklamowych** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 6) **materiale dachówkopodobnym** - należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna, w kolorze ceglasto - czerwonym lub brązowym;

- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować minimum 60% długości ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m części podziemnych budynku, okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsiionków, tarasów, schodów zewnętrznych; równocześnie dla pozostałych budynków wspomnianą linię traktować należy jako nieprzekraczalną;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez zewnętrzne obrysy ścian budynków w stanie wykończonym;
- 9) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN, 2MN i 3MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U i 2MN/U**;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
- 4) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem **E**;
- 5) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony symbolem **K**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW**.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń wyższych niż 1,80m od strony dróg;
- 2) zakaz lokalizowania nośników reklamowych;
- 3) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nakaz realizacji akcentów architektonicznych lub krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszczenie lokalizowania sztyldów o maksymalnej łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m² na jednej działce, umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zachowania na terenach **1MN, 2MN i 3MN** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania na terenach **1MN/U i 2MN/U** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6.

1. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę Willi ograniczonej ochrony archeologiczno -

konserwatorskiej obejmującą dwa stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 26-32/30 oraz AZP 26-32/29 – osada kultury łużycko - pomorskiej, dla których ustala się:

- 1) cel ochrony, którym jest udokumentowanie relikwów osadnictwa wczesnośredniowiecznego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego;
 - 2) w przypadku planowanego przejścia sieci infrastruktury technicznej przez strefę Willi obowiązek przeprowadzania interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany;
 - 3) w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu;
 - 4) obowiązek powiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.
2. Ustalenia ust. 1 wynikające z lokalizacji stanowisk archeologicznych dotyczą następujących terenów:
- 1) stanowisko archeologiczne o nr w wojewódzkiej ewidencji zabytków W.III.177 AZP 26-32/30 (osada kultury łużycko – pomorskiej) znajduje się na terenach 2MN/U, 1MN, 2MN, ZP oraz 3KDW;
 - 2) stanowisko archeologiczne o nr w wojewódzkiej ewidencji zabytków W.III.178 AZP 26-32/29 (osada kultury łużycko – pomorskiej) znajduje się na terenach 3MN oraz 5KDW.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury na terenie ZP.

§ 8

1. Dla terenów 1MN, 2MN i 3MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, garaży, budynków gospodarczo – garażowych oraz budynków gospodarczych;
 - 3) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
 - 4) lokalizację budynku gospodarczo – garażowego lub gospodarczego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
 - 5) dopuszczenie zblokowania garaży wolno stojących w części frontowej lub tylnej sąsiadujących działek przy zastosowaniu jednolitych parametrów kształtowania zabudowy;
 - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 65% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
 - 9) dla budynków mieszkalnych dachy dwuspadowe, symetryczne w profilu o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, dopuszczenie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 35°;
 - 10) dachy budynków mieszkalnych o kalenicach równoległych do obowiązujących kierunków kalenic oznaczonych na rysunku planu;
 - 11) dla garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo - garażowych dachy pochyle o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45° lub dachy płaskie;

- 12) zastosowanie na dachach skośnych dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym, grafitowym lub brązowym;
 - 13) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - b) w miejscach wyznaczonych akcentów architektonicznych lub krajobrazowych dopuszcza się podniesienie wysokości budynku maksymalnie o 2 metry na powierzchni nie większej niż 15% całkowitej powierzchni budynku;
 - 14) maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo - garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dla budynków z dachami pochyłymi nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - c) dla budynków z dachami płaskimi nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 15) dopuszczenie kondygnacji podziemnej, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
 - 16) dopuszczenie zastosowania tynków na elewacjach budynków wyłącznie w kolorach pastelowych, z wyłączeniem odcieni różu, fioleto i niebieskiego, lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
 - 17) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie własnej działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, przy czym do miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu lub budynku gospodarczo - garażowym.
2. Dla terenów **1MN/U** i **2MN/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: mieszkaniowo - usługowa, wolno stojąca;
 - 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno - usługowego, garaży, budynków gospodarczo - garażowych oraz budynków gospodarczych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w formie dobudowanej do budynku lub wolno stojącego, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 60 m²;
 - 4) lokalizację budynku gospodarczo - garażowego lub gospodarczego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
 - 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
 - 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 45% powierzchni działki;
 - 7) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
 - 8) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych dachy dwuspadowe, symetryczne w profilu o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, dopuszczenie zastosowania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 35°;
 - 9) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych o kalenicach równoległych do obowiązujących kierunków kalenic oznaczonych na rysunku planu;
 - 10) dla garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo - garażowych dachy pochyle o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie;
 - 11) zastosowanie na dachach skośnych dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym, grafitowym lub brązowym;
 - 12) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - a) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - b) w miejscach wyznaczonych akcentów architektonicznych lub krajobrazowych dopuszcza się podniesienie wysokości budynku maksymalnie o 2 metry na powierzchni nie większej niż 15% całkowitej powierzchni budynku;

- 13) maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo - garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dla budynków z dachami pochylonymi nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - c) dla budynków z dachami płaskimi nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 14) dopuszczenie kondygnacji podziemnej, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
 - 15) dopuszczenie zastosowania tynków na elewacjach budynków wyłącznie w kolorach pastelowych, z wyłączeniem odcieni różu, fioleto i niebieskiego, lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
 - 16) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz 2 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usługowej, przy czym do miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu lub budynku gospodarczo - garażowym.
3. Dla terenów ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni terenu;
 - 3) dopuszczenie realizacji nowej sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) ustala się kształtowanie nawierzchni ciągów pieszych, rowerowych, obiektów małej architektury i oświetlenia oraz zieleni w sposób tworzący kompozycyjnie spójne rozwiązanie architektoniczne i urbanistyczne;
 - 5) urządzenie terenu różnymi formami zieleni niskiej, krzewami oraz drzewami;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji placu zabaw;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji do 5 miejsc parkingowych.
4. Dla terenu E ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
 - 2) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach niezabudowanych.
5. Dla terenu K ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizację przepompowni ścieków;
 - 2) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach niezabudowanych.

§ 9

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 10

1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 800 m².
3. Dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty infrastruktury technicznej.

§11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się, iż wykonanie zabudowy na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

§12

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach planu oraz z drogi gminnej znajdującej się poza granicami planu;
- 2) podłączenie do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów MN i MN/U do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszczenie budowy sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zbiorników na gaz płynny;
- 7) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;
- 8) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii;
- 9) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 10) nakaz magazynowania segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi;
- 11) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

§ 13

Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%

§ 15

Tracą moc uchwały nr XXIII/145/01 Rady Gminy Człuchów z dnia 23 kwietnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty i sportu działki nr 435/1 we wsi Rychnowy gm. Człuchów.

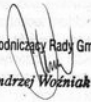
§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Andrzej Woźniak

UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty i sportu działki 435/1 we wsi Rychnowy gm. Człuchów zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/145/01 Rady Gminy Człuchów z dnia 23 kwietnia 2001r. jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały nr XIV/109/08 Rady Gminy Człuchów z dnia 13 lutego 2008r.

Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na Załączniku nr 1 do uchwały i obejmują działkę nr 435/1 obr. Rychnowy. Działka 435/1 o powierzchni 7,7502 ha stanowi własność Gminy Człuchów i jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/145/01 rady Gminy Człuchów z dnia 23 kwietnia 200r., zgodnie z którym jest przeznaczona pod usługi oświaty i sportu. Zmiana powyższego planu przyjęta przedmiotową uchwałą spowoduje zmianę przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-mieszkaniową wraz z niezbędnymi drogami i infrastrukturą techniczną.

Opracowany projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, dostosowany do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, uzyskując pozytywne uzgodnienia i opinie.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu od 17 lipca 2012r. do 14 sierpnia 2012r. W dniu 19 lipca 2012r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. W terminie określonym do składania uwag, tzn. do 28 sierpnia 2012r., nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Rada Gminy podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- stwierdza zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów przyjętym uchwałą nr XLIII/306/2010 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010 r.,
- w ramach uchwalenia planu miejscowego podejmuje również:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik nr 2 do uchwały;
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały.

Procedura planistyczna sporządzania planu miejscowego została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

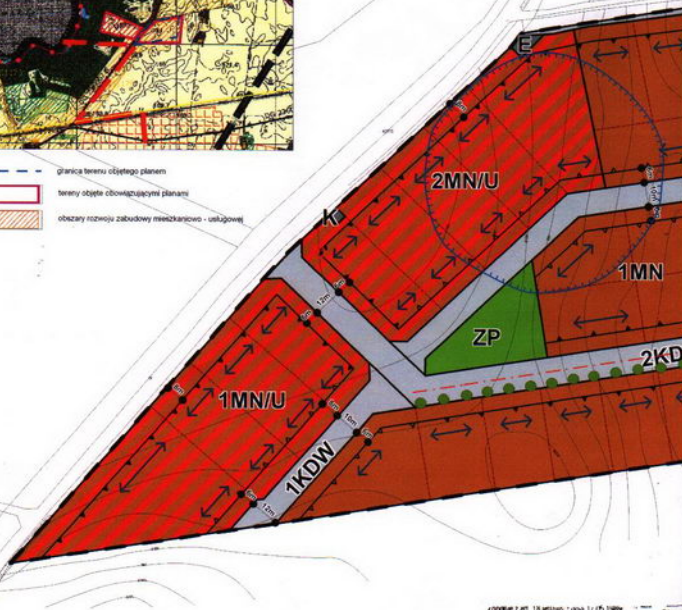
**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty i sportu
Rady Gminy Człuchów z dnia 23 kwietnia 2001 r.**

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Człuchów
Nr XXXI/196/12 z dnia 07 grudnia 2012
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
z 2012 r., poz.

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gm. Człuchów



- - - - - granica terenu objętego planem
- tereny objęte obowiązującymi planami
- obszary rozwoju zabudowy mieszkalnictwo - usługowej



Miejscowy Zarząd Gminy Człuchów	
ul. Bohaterów Warszawy 10, 85-010 Człuchów	
Urząd Miejski w Człuchowie	
ul. Wolności 2, 85-001 Człuchów	
Wydział Urbanistyki	
ul. Wolności 2, 85-001 Człuchów	
data wydania:	
nazwa i stanowisko:	

Wieś (obwód) RYCHUGÓWY
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
 SKALA 1: 1000

420000:2 001:10 000000:2 000 1:1:05:1989
 - Plan w skali 1:1000 i kartograficzne
 § Dz. U. 2000:1 Nr 160 poz. 1086 ze zm.
 rozporządzenie, zmieniające rozporządzenie
 z dnia 11 października 1993 r. w sprawie
 *logotypów i znaków mapy wydawniczych
 wydawnictwa Słoneczko - Wrocław 1999

Stan: 26.03.2012
 data

SKALA 1:1000



PONNIE 132E N1E 1:1500



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- obowiązująca linia zabudowy
- nieopracowana linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej)
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej - kanalizacja

- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- tereny dróg wewnętrznych
- orientacyjny podział działki

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- oścień wodociągowa i kompostyjna
- sztuczny zieleni
- obowiązująca szerokość kalendarzowa
- akcesory architektoniczne lub krajoznawcze
- słownisko archeologiczne o nr w ewid. zab. W. III.177 A.ZP.26-32/30 (osiedle kultury żydowskiej - pomorskiej)
- słownisko archeologiczne o nr w ewid. zab. W. III.178 A.ZP.26-32/29 (osiedle kultury żydowskiej - pomorskiej)

Urząd Powiatowy
Człuchowa
ZBIÓRKA DOKUMENTACJI
KARTOGRAFICZNEJ
12 112 1009
za zgodności
z oryginałem
M. W. STANISŁAW
Kierownik
Urząd Gminy Człuchów
Kierownik

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Woźniak

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXI/196/12
RADY GMINY CZŁUCHÓW
z dnia 07 grudnia 2012r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD USŁUGI OŚWIATY I SPORTU
DZIAŁKI 435/1 WE WSI RYCHNOWY GM. CZŁUCHÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
NR XXIII/145/01 RADY GMINY CZŁUCHÓW Z DNIA 23 KWIETNIA 2001R.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17.07.2012 roku do 14.08.2012 roku. W dniu 19.07.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951) uwagi były przyjmowane do dnia 28.08.2012 r.
W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Człuchów nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy


Andrzej Woźniak

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXI/196/12
RADY GMINY CZŁUCHÓW
z dnia 07 grudnia 2012r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZŁUCHÓW O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951) Rada Gminy Człuchów rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Człuchów.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Woźniak