

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220; Nr 62,poz.558; Nr 113, poz.984; Nr 153,poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223,poz.1458; z 2009 r. Nr 52,poz.420, Nr 157,poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887), art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zmianami: Dz.U. Nr96, poz.620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378), obwieszczenia Min.Fin. z dn. 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r. poz.587) - Rada Gminy uchwała co następuje:

## § 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych.....0,66 zł. od m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej .....22,82 zł od m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym .....10,65 zł od m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.....3,80 zł. od m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.....5,90 zł. od m<sup>2</sup> pow. użytkowej,

2) od budowl.....2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7,

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków .....0,88 zł. od m<sup>2</sup> powierzchni,

- b) pod jeziorami, a także gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych .....4,51 zł. od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ..0,25 zł od m<sup>2</sup> powierzchni.

## § 2

Ustala się stawki od nieruchomości, dla właścicieli nieruchomości, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta bądź zasiłek przedemerytalny w wysokości:

- a) od budynków mieszkalnych lub ich części .....0,33 zł. od m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- b) od pozostałych budynków lub ich części .....2,95 zł. od m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- c) od pozostałych gruntów .....0,13 zł. od m<sup>2</sup> powierzchni

## § 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
  - a) budynki oraz grunty lub ich części wykorzystywane na potrzeby: kultury, ochrony przeciwpożarowej oraz cmentarze,
  - b) grunty i budowle zajęte pod ogrody zoologiczne.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 pkt.a nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 pkt.b niniejszego paragrafu będzie zastosowane pod warunkiem udokumentowania posiadania statusu ogrodu zoologicznego.

## § 4

Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Gminy w Człuchowie, bądź na rachunek Gminy Nr konta B.S. Człuchów Nr 10932600060000058920000010 lub u sołtysa.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 6

Traci moc uchwała XVII/103/11 Rady Gminy Człuchów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2013 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Andrzej Woźniak