

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania fragmentu gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębница, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo tzw. Farma Wiatrowa Człuchów I – obszar południowy

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887),
- art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901)

Rada Gminy Człuchów uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębница, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo tzw. Farma Wiatrowa Człuchów I – obszar południowy.

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w szczególności ustalenie rozmieszczenia urządzeń technicznych niezbędnych do budowy i prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania tych urządzeń.
2. Plan miejscowy dotyczy fragmentu gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębница, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo.
3. Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały na treści mapy ewidencyjnej.

§ 3


Zakres ustaleń planu, o którym mowa w § 1 określa art. 15 ust 2 oraz art. 15 ust 3, pkt 3a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 5

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Andrzej Woźniak

## Uzasadnienie

Plan miejscowy sporządza się w szczególności w celu usunięcia wątpliwości naruszenia trybu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo uchwalonego uchwałą Nr XLIII/308/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010r. Wątpliwości prawne wynikają z jednoczesnego (podczas jednej sesji Rady Gminy) uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów i planu miejscowego, tj. wątpliwości czy obowiązujący w tym obszarze plan miejscowy jest zgodny ze studium. W związku z tym zasadnym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do ponownego sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia realizacji inwestycji „Farma Wiatrowa Człuchów I”.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalonego 10 marca 2010 uchwałą Rady gminy Człuchów nr XLIII/306/10 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, w którym określono w przedmiotowym obszarze proekologiczny kierunek rozwoju gminy i możliwość przeznaczenia gruntów rolnych na cele związane z energetyką odnawialną.

Ponadto od momentu opracowania przedmiotowego planu miejscowego nastąpiła zmiana przepisów prawa w zakresie określenia w planach miejscowych granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – zmiana Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 6 sierpnia 2010r (Dz. U. Nr 130, poz. 871), co uzasadnia zmianę obowiązującego planu w celu dostosowania do współczesnych wymogów prawa.

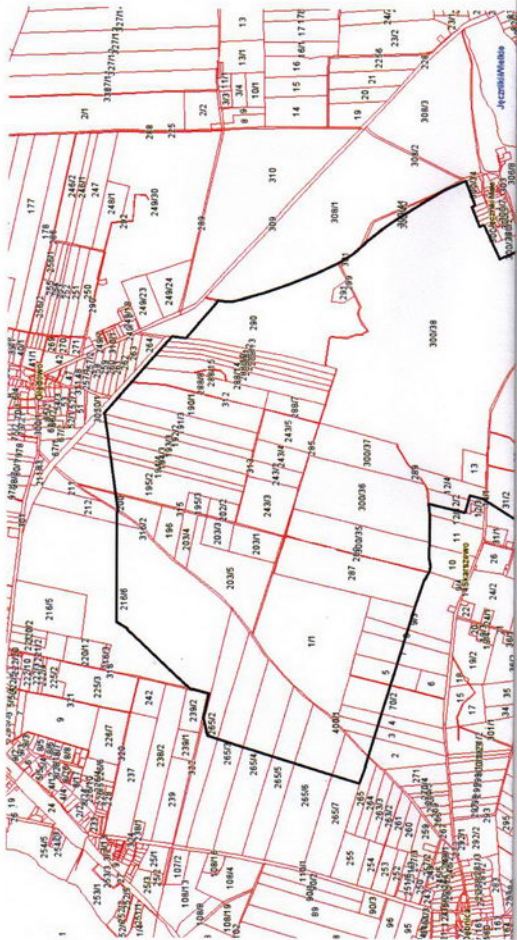
Zasadność realizacji działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii oraz rozwojem infrastruktury energetycznej znajduje również odzwierciedlenie w priorytetach określonych w polityce energetycznej państwa oraz strategii rozwoju regionu pomorskiego.

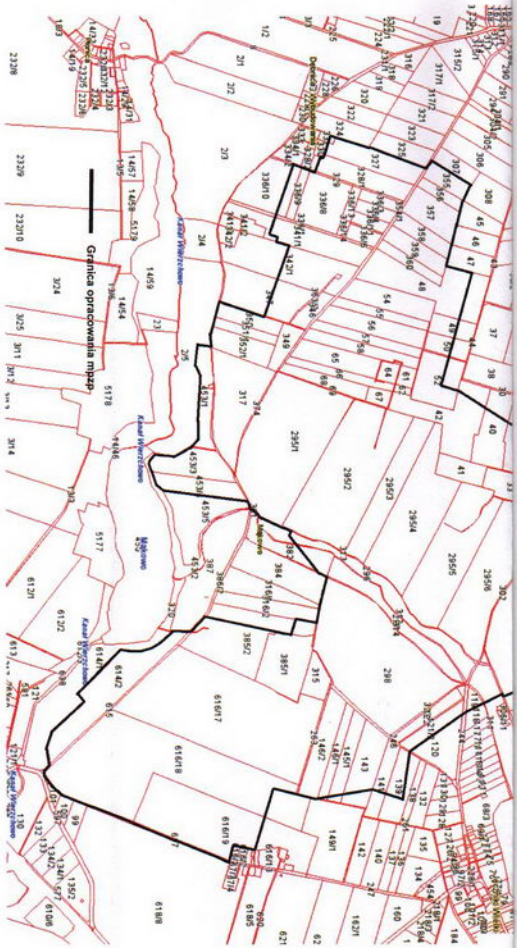
Budowa farm wiatrowych jest zgodna z „Regionalną strategią energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych oraz jej aktualizacją - „Programem rozwoju elektroenergetyki ze źródeł odnawialnych w Województwie Pomorskim do roku 2025”.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### Załącznik do Uchwały Nr XIX/123/12 Rady Gminy Człuchów z dnia 31 stycznia 2012r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp fragmentu gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo, tzw. Farma Wiatrowa Człuchów I - obszar południowy





Pracownia Planu Gminy  
 Andrzej Możniak