

**Uchwała Nr XVI/100/11  
Rady Gminy Człuchów  
z dnia 31 października 2011r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Jaromierz i Chrzastowo gmina Człuchów.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887),
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901),

Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 207/3 (część), 17/8, 17/10 (część), 17/5, 17/7, 17/6 (część), 14/1 obręb geodezyjny Jaromierz i działka nr 79/2 (część) obręb geodezyjny Chrzastowo, zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały.

**§ 2**

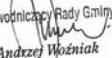
Teren w granicach planu zostanie przeznaczony na park elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. W planie zostaną wyznaczone tereny objęte zakazem zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Andrzej Woźniak

## UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego na działkach nr 207/3 (część), 17/8, 17/10 (część), 17/5, 17/7, 17/6 (część), 14/1 obręb geodezyjny Jaromierz i działce nr 79/2 (część) obręb geodezyjny Chrzastowo był do niedawna prawie w całości objęty planem zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowych przyjętym uchwałą Rady Gminy Człuchów nr XLIII/309/10 z dnia 10 marca 2011r. Powyższa uchwała została unieważniona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku dnia 15 września 2011r. (sygn. akt II SA/GD 423/11). Wojewódzki Sąd Administracyjny nakazał powtórzenie całej procedury związanej z uchwalaniem planu zagospodarowania przestrzennego. Granice planu miejscowego ulegną zmianie w stosunku do pierwszej uchwały, z uwagi na fakt, iż uchwałą nr VI/24/11 Rady Gminy Człuchów z 22 lutego 2011r. został przyjęty plan miejscowy pod budowę biogazowni rolniczej w Jaromierzu, która została zlokalizowana częściowo na obszarze objętym uchwałą XLIII/309/10 z dnia 10.03.2011r. Ponadto granice nowego planu miejscowego zostaną oddalone od zwartej zabudowy wsi Jaromierz dzięki możliwości wykorzystania nowoczesnych, zaawansowanych technicznie turbin, umożliwiających między innymi ograniczenie emisji hałasu. Teren objęty planem miejscowym będzie miał powierzchnię ok. 73,50 ha.

Gmina Człuchów posiada dobre warunki dla rozwoju energetyki wiatrowej, co potwierdzone zostało w opracowaniu „Studium możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w województwie pomorskim” sporządzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego. Lokalizacja energetyki wiatrowej jest też korzystna dla budżetu gminy. Dla umożliwienia lokalizacji parku wiatrowego niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

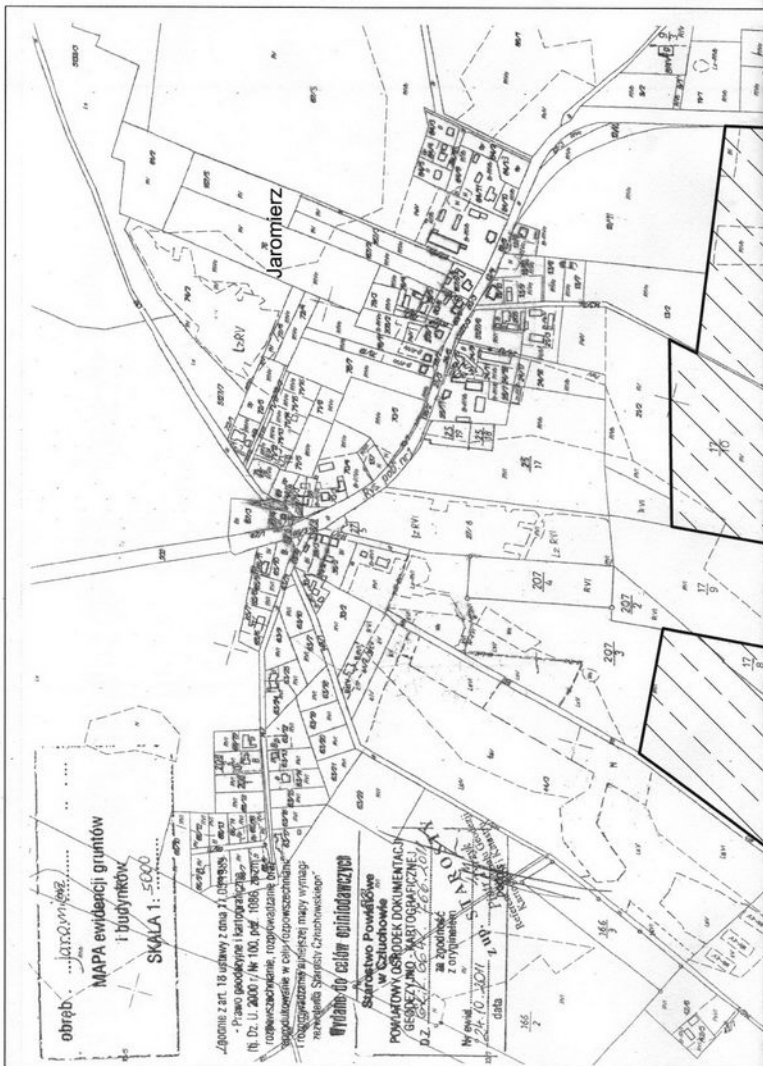
obreb. ....  
 MAPA ewidencji gruntów  
 i budynków  
 SKALA 1:5000

Uchwała z art. 18 ustawy z dnia 17.06.1965  
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (t.j. Dz. U. 2000 / Nr 100, poz. 1086, bez zmian)  
 rozporządzenie, rozporządzenie  
 rozporządzenie w celu odpowiedzialności  
 rozporządzenie w sprawie  
 rozporządzenie Starosty Czuchowski

**Wydział do celów opiniodawczych**

Starostwo Powiatowe  
 w Czuchowie  
**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ**  
 DZ. 10.10.2011

z załącznikiem  
 z opisywaniem  
 10.10.2011  
 data





obszar opracowania planu  
zagospodarowania przestrzennego



Załącznik do Uchwały nr XVI/100/11  
Rady Gminy Człuchów  
z dnia 31 października 2011r.