

## **Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego GMINY CZŁUCHÓW W 2010r.**

### **Stan mienia na 01.01.2010r przedstawiał się :**

- I. Grunty komunalne** ogółem 875,10 ha o wartości 2172414,00 zł  
z tego w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej 664,42 ha,  
- w użytkowaniu wieczystym 21 ha,  
- w dzierżawie 114 ha,  
- w bezpośrednim władaniu Gminy 75,66 ha, są to tereny budowlane przygotowane do sprzedaży.

### **II. Obiekty komunalne.**

- budynki mieszkalne 36 szt. o wartości 605141,00 zł,
- budynki niemieszkalne 67 szt. o wartości 1396825,00 zł,
- obiekty szkolne 14 szt. o wartości 5598567,00 zł,
- przedszkola 3 szt. o wartości 70800,00 zł,
- świetlice 18 szt. o wartości 799599,00 zł,
- remizy strażackie 12 szt. o wartości 86898,00 zł,
- biblioteka 1 szt. o wartości 52593,00 zł.

### **III. Budynki i budowle o wartości 4508842,00 zł na to składa się:**

- sieć wodociągowa - 198,15 km,
- kanalizacja 78,88 km - 11236521,58 zł,
- hydrofornie - 20 szt.,
- baseny przeciwpożarowe - 3 szt. /Jęczniki, Krępsk, Biskupnica/.

### **Stan mienia komunalnego w roku 2010 uległ zmianie:**

- **nabyto odpłatnie** do zasobu mienia gminy tereny przeznaczone pod ścieżki pieszo-rowerowe oraz poszerzenie drogi - 0,2418 ha o wartości 72021,50 zł, w miejscowości Głędowo, Jaromierz, Polnica i Rychnowy,
- **nieodpłatnie przejęto** do zasobu mienia gminy - 11 lokali mieszkalnych o wartości 249341,63 z zasobu mienia ANRSP,
- **grunty komunalne uległy zmniejszeniu o 5,9913 ha:**
  - sprzedano w przetargu 3,37 ha (20 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach: Krępsk, Kołdowo, Głędowo, Nieżywieć),
  - sprzedano 1 lokal użytkowy w miejscowości Jaromierz,
  - sprzedano bez przetargu 2,2313 ha (tereny będące w wieczystym użytkowaniu oraz na poprawienie warunków nieruchomości przyległej: Kołdowo i Głędowo),
  - 0,39 ha przywrócono własność poprzednim właścicielom na podstawie ustawy o

ubezpieczeniu społecznym rolników (Chrząstowo, Biskupnica).

### **Uzyskano w 2010r. dochód z tytułu wykonywania prawa własności:**

**Wpływy ze sprzedaży mienia wyniosły kwotę - 1062414,30 zł tj.:**

- spłata rat z ubiegłych lat,
- sprzedaż działek budowlanych i lokalu użytkowego,
- sprzedaż gruntów na rzecz wieczystych użytkowników.

**Ponadto uzyskano dochód do budżetu Gminy z innych tytułów:**

- dzierżaw gruntów komunalnych i ogrodów działkowych - 37103,24 zł,
- wieczystego użytkowania - 17505,52 zł,
- rent planistycznych - 867,00 zł,
- czynszu najmu lokali i mieszkań - 166645,42 zł,
- sprzedaży wody - 556583,48 zł,
- dzierżawy obwodów łowieckich - 9510,60 zł,
- sprzedaży miejsca do pochówku na cmentarzach - 24435,00 zł,
- wynajmu pomieszczeń wiejskich - 10798,83 zł,
- gospodarki ściekowej - 423667,22 zł.

## **Stan mienia na koniec 2010 r.**

**I. Grunty komunalne ogółem 869,00 ha o wartości 2237984,00 zł**

- w wieczystym użytkowaniu 19,0287 ha,
- w dzierżawie 52,14 ha, powierzchnia dzierżawy uległa zmniejszeniu o tereny gdzie opracowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- w bezpośrednim władaniu Gminy 125,50 ha są to tereny z przeznaczeniem pod zabudowę,
- ZGK posiada w administrowaniu 672,71 ha są to tereny zabudowane, drogi, boiska sportowe, place zabaw, cmentarze, świetlice wraz z przyległymi terenami.

## II. Obiekty komunalne

- lokale mieszkalne własne 81 szt. o wartości 516987,00 zł,
- budynki gospodarcze własne 28 szt. o wartości 37591,00 zł,
- lokale mieszkalne we współwłasności 29 szt. o wartości 375191,00 zł,
- budynki gospodarcze we współwłasności 17 szt. o wartości 61355,00 zł  
(zasób mieszkaniowy wzrósł o lokale przekazane nieodpłatnie z mienia ANRSP oraz po adaptacji pomieszczeń byłego przedszkola, szkół i innych obiektów stanowiących własność gminy),
- budynki niemieszkalne 20 szt. o wartości 1297879,00 zł są to budynki administracyjne oraz usługowe  
(zasób obiektów zmniejszył się w stosunku do ubiegłego roku: odłączono 1 lokal użytkowy, który sprzedano w Jaromierzu, lokal użytkowy w Brzeźnie, który adoptowano na powiększenie świetlicy wiejskiej oraz wszystkie budynki, które są budynkami gospodarczymi przynależnymi do lokali mieszkalnych),
- obiekty szkolne 11 szt. o wartości 3958999,00 zł,
- przedszkola 2 szt. o wartości 56990,00 zł  
(obiekty szkolne i przedszkolne zmniejszyły się z uwagi na przeniesienie przedszkola w Polnicy do budynku szkoły oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów byłych szkół w Nieżywiciu i Głędowie na rzecz lokali mieszkalnych)
- świetlica 18 szt. o wartości 799599,00 zł ,
- remizy strażackie 9 szt. o wartości 81898,00 zł (zmniejszył się stan w stosunku do ubiegłego roku: jeden budynek uległ rozbiórce, dwa obiekty adaptacja z przeznaczeniem na inną działalność),
- biblioteki 1 szt. o wartości - 52593,00 zł

## III. Budynki i budowle o wartości - 4704646,00 zł

- sieć wodociągowa - 202,6 km,
- kanalizacja 98,44 km - 15254201,46 zł,
- hydrofornie - 17 szt. (połączono Bukowo PGR z hydrofornią wiejską w Bukowie),
- baseny przeciw pożarowe - 3 szt. /Jęczniki, Krępsk, Biskupnica/.

  
Adam Marciniak