

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Brzeźno, Głędowo, Jęczniki Wielkie i Rychnowy.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675),
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043),

Rada Gminy Człuchów uchwała, co następuje:

§1.

Przystąpić do zmiany Uchwały Nr XLIII/307/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Brzeźno, Głędowo, Jęczniki Wielkie i Rychnowy.

§2.

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana wskaźników urbanistycznych planowanych obiektów oraz ich parametrów technicznych.
2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej, załącznik graficzny do planu pozostaje bez zmian.

§ 3


Zakres ustaleń planu, o którym mowa w § 1 określa art. 15 ust 2 oraz art. 15 ust 3, pkt 3a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 5

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Woźniak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wystąpił przedsiębiorca: Great Wind sp. z o.o. w Słupsku, który zamierza na terenie gminy realizować Farmę Wiatrową Człuchów I.

Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/307/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Brzeźno, Głędowo, Jęczniki Wielkie i Rychnowy, który określa niektóre wskaźniki urbanistyczne i parametry techniczne obiektów budowlanych inaczej niż planowane do realizacji w tym obszarze inwestycje. Zmiana planu ma dotyczyć w szczególności maksymalnej dopuszczalnej wysokości turbiny wiatrowej na 170m (średnica wirnika 100m i wysokość wieży 120m), a najnowocześniejsze elektrownie mają wysokość 175m w pozycji wzniesionego śmigła (123m wysokość wieży i 103m średnica wirnika), a także zmiany ściśle określonej w wysokości napięcia sieci elektroenergetycznej łączącej elektrownie i stację transformatorową oraz sposób przyłączenia farmy do sieci, co może zostać ustalone dopiero na etapie projektu technicznego farmy wiatrowej.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji „Farma Wiatrowa Człuchów I” należy dokonać zmiany ustaleń planu.

Przeznaczenie oraz oznaczenia literowo-cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z dotychczasowym rysunkiem planu pozostają bez zmiany.

Planowane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów.

Zasadność realizacji działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii oraz rozwojem infrastruktury energetycznej znajduje również odzwierciedlenie w priorytetach określonych w polityce energetycznej państwa oraz strategii rozwoju regionu pomorskiego.

Budowa farm wiatrowych jest zgodna z „Regionalną strategią energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych oraz jej aktualizacją - „Programem rozwoju elektroenergetyki ze źródeł odnawialnych w Województwie Pomorskim do roku 2025”.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.