

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Człuchów.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Człuchów zarządza, co następuje**

**§ 1**

Nieruchomości zabudowane – lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Człuchów w celu racjonalnego wykorzystania mogą być oddane w najem.

**§ 2**

1. Ustala się stawki czynszu za wynajęcie lokali użytkowych na działalność gospodarczą, stanowiących własność Gminy Człuchów.
2. Stawka czynszu określona w § 3 niniejszego zarządzenia ma zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu oraz do obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji.
3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

**§ 3**

Ustala się minimalną stawkę czynszu za najem 1m<sup>2</sup> lokalu użytkowego, stanowiące własność gminy Człuchów, z przeznaczeniem na:

1. lokale handlowe: - w wysokości 10,00 zł;
2. lokale warsztatowo – skladowe: - w wysokości 8,00 zł;
3. Garaże, pomieszczenia służby zdrowia i weterynaryjne: - w wysokości 4,80 zł.

**§ 4**

Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie, w pierwszym kwartale każdego roku o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

**§ 5**

1. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 2010r. w sprawie wykonania niektórych ustaw o podatku od towarów i usług.

2. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.

§ 6

Dopuszcza się możliwość udzielenia bonifikaty w opłatach za najem lokali użytkowych osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną na cele zarobkowe.

§ 7

Do umów najmu mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące najmu.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

  
Adam Marciniak