

RADA GMINY  
CZŁUCHÓW

Uchwała Nr VI / 27 / 11  
Rady Gminy Człuchów  
z dnia 22 lutego 2011r.  
w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Mirosława Dalmer.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami) w związku z art.229 pkt 3) Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. Nr 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn.zm.)

- Rada Gminy postanawia, co następuje :

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi z dnia 3.01.2011r. na działalność Wójta Gminy Człuchów złożonej przez Pana Mirosława Dalmer i zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skardze Rada Gminy Człuchów uznaje skargę za nieuzasadnioną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przestania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
*[Podpis]*  
Andrzej Woźniak

#### Uzasadnienie.

Do Rady Gminy Człuchów wpłynęła skarga Mirosława Dalmera z dnia 3.01.2011r. na Wójta Gminy Człuchów w związku z nieprawidłowym gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym przesłana przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji pismem DAP-WAR-6341-1-2/11MS z dnia 1.02.2011r.

Komisja Rewizyjna rozpatrując postawione zarzuty zapoznana się z obowiązującym stanem prawnym i stwierdziła, że do zadań gminy należy zaspakajanie potrzeb zbiorowości lokalnej, m.in. w zakresie mieszkalnictwa.

Pod tym pojęciem należy rozumieć szeroką gamę czynności podejmowanych przez gminę – od budowy wodociągów poprzez budowę dróg, chodników, sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uzbrajanie terenów w media, czyli tworzenia warunków do inwestowania.

Niemniej w sytuacji, w której ktoś nie może sobie poradzić z problemem mieszkaniowym, jeżeli Gmina dysponuje wolnymi lokalami mieszkalnymi to powinna je przydzielać i zobowiązana jest w pierwszej kolejności zapewnić lokale mieszkalne osobom zakwalifikowanym do przydziału, co czyni w miarę możliwości i posiadanych lokali mieszkalnych.

Następnie Komisja ustaliła następujący stan faktyczny.

W 2004r. p. M. Dalmer zawarł umowę najmu z Zakładem Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy w Człuchowie na lokal socjalny w Jęcznikach Wielkich, który znajduje się w 5-ciorodzinnym budynku komunalnym o niewysokim standardzie, co jest uwzględnione w czynszu.

W dokumentach ZGK znajdują się pisma Pana M.Dalmera świadczące o niezadowoleniu z zamieszkiwania. Skarżący m.in. żąda przydzielenia mieszkania w okolicy Polnicy lub Czarnoszyce, w której od początku życia mieszka i jest akceptowany.

Zarzut p.Dalmera, iż Wójt i pracownicy Urzędu Gminy krzywdzą go od 2004r. jest nieporozumieniem. To właśnie rozumiejąc potrzeby skarżącego Wójt przyszedł mu z pomocą i podjął decyzję o przyznaniu lokalu socjalnego. Z kolei p.Dalmer wyraził zgodę i dobrowolnie podpisał umowę najmu.

Jeśli chodzi o podnoszoną w pismach sprawę pustych pomieszczeń w Czarnoszycach Nr 10 to Komisja Rewizyjna stwierdza, że znajduje się tam świetlica wiejska wraz z zapleczem postawionym do dyspozycji sołectwa Czarnoszyce. Pomieszczenia te nie są przeznaczone dla celów mieszkaniowych.

**Pan M.Dalmer obecnie znajduje się na liście osób oczekujących na zamianę mieszkania. Niemniej deklaracja w sprawie zamiany mieszkania może być zrealizowana w miarę możliwości i posiadanych zasobów mieszkalnych.**

Z danych Społecznej Komisji Mieszkaniowej wynika, że o przydział mieszkania w ostatnich trzech latach złożono 39 wniosków (w 2008r. -13; 2009r. -8; 2010r. – 18). Na przestrzeni trzech ostatnich lat potrzeby mieszkaniowe zaspokojone zostały w stosunku do 4 rodzin w zakresie przydziału mieszkań oraz dokonano jednej zamiany mieszkań między dwoma rodzinami.

W świetle powyższego stanu faktycznego i prawnego Komisja stwierdza, że w postępowaniu Wójta nie dopatrzyła się nieprawidłowości. Wobec tego proponuje się podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie stwierdzenia bezzasadności skargi złożonej przez Pana Mirosława Dalmera.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Woźniak