

**RADA GMINY
CZŁUCHÓW**

**Uchwała Nr VI/26/11
Rady Gminy Człuchów
z dnia 22 lutego 2011r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675),
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043),

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach 451, 227/3, 227/5, 227/10 obr. Sieroczyn gm. Człuchów przedstawionych na załączniku graficznym z przeznaczeniem na teren urządzeń rekreacji, usług gastronomicznych, handlu, obsługi ruchu turystycznego oraz lokalizacji ZOO.

§ 2

Granice objęte planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Woźniak

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) z dniem 31 grudnia 2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów. W związku z powyższym, w celu realizacji zadań gminy w zakresie planowania przestrzennego, w obrębie geodezyjnym Sieroczyn zaistniała potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr 451, 227/3, 227/5, 227/10. Działki objęte niniejszą uchwałą stanowią własność prywatną, ich łączna powierzchnia wynosi 2,2202 ha. Opracowanie planu miejscowego jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właściciela w/w działek. W sąsiedztwie obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego zbudowano „CANPOL”. Zmiana przeznaczenia działek nr 451, 227/3, 227/5, 227/10 na teren urządzeń rekreacji, usług gastronomicznych, handlu, obsługi ruchu turystycznego oraz lokalizacji ZOO zwiększy możliwości rozwoju działalności firmy „Odejewski-ODAN”, co wpłynie na wzrost konkurencyjności i atrakcyjności regionu.

Działka nr 227/3 obr. Sieroczyn jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr XXX/196/98 z 17 czerwca 1998r., w którym jest przeznaczona pod usługi gastronomiczne. Nowy plan miejscowy rozszerzy możliwości zagospodarowania działki nr 227/3 obr. Sieroczyn o teren urządzeń rekreacji, handlu, obsługi ruchu turystycznego oraz lokalizacji ZOO.



Załącznik do Uchwały nr VI/26/11.....
 Rady Gminy Człuchów
 z dnia 22 lutego 2011r.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Woźniak

