

**Uchwała Nr VI/25/11
Rady Gminy Człuchów
z dnia 22 lutego 2011r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sieroczyn, gmina Człuchów.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675),
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043),

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach 238/4 i 450/4 obr. Sieroczyn gm. Człuchów przedstawionych na załączniku graficznym z przeznaczeniem pod teren urządzeń rekreacji, usług gastronomicznych, handlu, obsługi ruchu turystycznego oraz lokalizacji ZOO.

§ 2

Granice objęte planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 4


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Woźniak

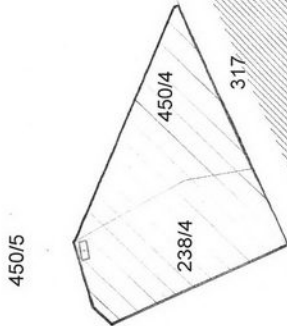
UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) z dniem 31 grudnia 2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów. W związku z powyższym, w celu realizacji zadań gminy w zakresie planowania przestrzennego, w obrębie geodezyjnym Sieroczyn zaistniała potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr 238/4 i 450/4. Działki objęte niniejszą uchwałą stanowią własność prywatną, ich łączna powierzchnia wynosi 1,6668 ha. Opracowanie planu miejscowego jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właściciela w/w działek. W sąsiedztwie obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego zbudowano „CANPOL”. Zmiana przeznaczenia działek nr 238/4 i 450/4 na teren urządzeń rekreacji, usług gastronomicznych, handlu, obsługi ruchu turystycznego oraz lokalizacji ZOO zwiększy możliwości rozwoju działalności firmy „Odejewski-ODAN”, co wpłynie na wzrost konkurencyjności i atrakcyjności regionu.

SIEROCZYN

 obszar objęty planem miejscowym

450/5



225/8

238/2

316

225/7

225/5

5084

225/1

5083/1

Miasto Człuchów

342

227/3

SCALE 1 : 2 500



Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Woźniak

Załącznik do Uchwały nr XI/25/11...
Rady Gminy Człuchów
z dnia 22 lutego 2011r.