

Rady Gminy Człuchów z 22 lutego 2011r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jaromierzu, gmina Człuchów.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675)
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043),

Na wniosek Wójta Gminy Człuchów, Rada Gminy Człuchów uchwała

***miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Jaromierzu w gminie Człuchów***

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr LI/367/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 3 września 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jaromierzu w gminie Człuchów - po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów, uchwalonego uchwałą nr XLIII/306/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jaromierzu w gminie Człuchów.
2. Plan obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni 4,0 ha, którego granice ustala rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są: niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie planistycznej w skali 1: 1 000, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.
4. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenu, gdzie będzie zlokalizowana biogazownia rolnicza oraz teren komunikacji.
5. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2

1. Na rysunku, o którym mowa w §1 ust.3, p.1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, ściśle określone w tekście uchwały.
2. Przebieg granic planu ustalono po granicach ewidencyjnych, a w pozostałych przypadkach równoległe do sąsiednich granic ewidencyjnych.
3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ustalono po granicach ewidencyjnych a tam, gdzie nie było to możliwe, równoległe do sąsiednich granic ewidencyjnych.
4. W przypadkach, gdy granice planu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach nie są tożsame z podziałami ewidencyjnymi, dla odczytania geodezyjnego przyjmuje się położenie osi linii.
5. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim odwołują się do niego przepisy niniejszej uchwały.

§3

1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:
 - biogazowni rolniczej – oznacza to instalację do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej w wyniku spalania biogazu, wyprodukowanego w procesie fermentacji metanowej z surowców rolniczych, produktów ubocznych lub pozostałości przemysłu rolno-spożywczego, lub biomasy leśnej. Na obiekt biogazowni składają się: budynki i budowle wraz z urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz instalacjami, sieciami przesyłowymi i przyłączami niezbędnymi w procesie technologicznym;
 - nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny ani podziemny element budowli.
2. Poza wyżej wymienionymi, w uchwale użyte są inne pojęcia i określenia, definiowane w ustawach, w tym szczególnie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawie budowlanym oraz prawie ochrony środowiska.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§4

1. Ustala się podział obszaru planu na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych oznaczeniami cyfrowo - literowymi, w tym:
 - 1 teren biogazowni rolniczej, oznaczony EG;
 - 1 teren komunikacji - drogi wewnętrznej, oznaczony KDW.
2. Poniżej zawarte zasady i ustalenia obowiązują w całym obszarze planu (§5) oraz dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§6).

§5

Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) elementami kształtującymi ład przestrzenny w obszarze objętym planem są:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zapisane w §6.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem położony jest poza obszarami objętymi prawną ochroną zasobów środowiska i przyrody. Najbliższym obszarem objętym prawną ochroną zasobów przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Zespół Jezior Człuchowskich na południowy-wschód od Człuchowa” oddalony od obszaru planu 3,78 km;
- 2) teren objęty planem znajduje się w granicach projektowanego migracyjnego korytarza ekologicznego dużych zwierząt „Pomorze 2” łączącego Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce; ustalenia planu nie mają znaczącego wpływu na zachowanie drożności tego korytarza;
- 3) usunięta wierzchnią warstwę gleby (humusu) z całej powierzchni przewidzianej do zabudowy, tymczasowo sprzymować, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenu po zakończeniu budowy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

w sąsiedztwie planem, ani też w jego sąsiedztwie, nie ustalono obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

do dalszej eksploatacji pozostawia się istniejące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - drenowania. W miejscach kolizji z planowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę w taki sposób, aby nie uległy pogorszeniu warunki użytkowania gruntów rolnych znajdujących się w zasięgu ich oddziaływania.

§6

Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Teren oznaczony symbolem 1EG o powierzchni ok. 3,6 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **przeznaczenie** - teren biogazowni rolniczej;
- 2) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - b) dla ochrony kulturowego krajobrazu rolniczego przy wykonaniu obiektów budowlanych nie stosować jaskrawych kolorów elewacji i pokryć; tam gdzie jest to możliwe stosować odcienie szarości, szarej zieleni, brązu;
 - c) przy budowie biogazowni rolniczej zastosować nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne spełniające wymogi BAT;
 - d) zasięg uciążliwości wynikających z funkcjonowania biogazowni rolniczej, poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny, nie może przekraczać standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach;
 - e) proces technologiczny biogazowni rolniczej winien wykluczać możliwość zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych;
 - f) instalacje biogazowni rolniczej należy wyposażyć w urządzenia zapobiegające emisji odorów do powietrza oraz skutecznie zabezpieczyć przed wyciekami biogazu;

- g) wykonać dźwiękochłonną izolację pomieszczeń, w których umieszczone zostaną urządzenia emitujące hałas;
 - h) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi należy wyposażać w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością;
 - i) z powstającymi odpadami komunalnymi należy postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Regulamin utrzymania czystości i porządku);
 - j) powstające odpady niebezpieczne należy gromadzić selektywnie i wywozić do najbliższych położonych miejsc, gdzie zostaną poddane odzyskowi lub nieszkodliwione, zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych, w szczególności z ustawą o odpadach;
 - k) nawóz organiczny powstający w produkcji biogazu wykorzystywać na cele rolnicze;
 - l) po uruchomieniu biogazowni rolniczej prowadzić monitoring szczelności instalacji.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:**
- a) ustala się na terenie lokalizację biogazowni rolniczej o mocy nie przekraczającej 1,1 MW;
 - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji **01KDW**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - w odległości 5,0 m od południowej i zachodniej granicy terenu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - w odległości 16,0 m od północnej granicy terenu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% terenu;
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% terenu;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - f) wszystkie powierzchnie biologicznie czynne zadarnić lub zagospodarować zielenią niską;
 - g) wzdłuż południowej, zachodniej granicy terenu wykonać pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej z gatunków rodzimych;
 - h) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 2,0 m, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
- 4) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) dojazd do terenu z drogi wewnętrznej planowanej na terenie **01KDW**;
 - b) zaopatrzenie w wodę ze zbiorowych urządzeń wodociągowych wsi Jaromierz;
 - c) powstające ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywozić transportem asenizacyjnym do najbliższego punktu zlewnego;
 - d) minimalizowanie zużycia wody przez zwracanie części płynnej przefermentowanej biomasy do procesu technologicznego;
 - e) wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać na własny nieutwardzony teren;
 - f) wody opadowe i roztopowe ze szczelnych nawierzchni dróg i placów manewrowych zebrać wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowej i wtórnie wykorzystać w procesie technologicznym biogazowni lub po ich oczyszczeniu na lokalnym urządzeniu do obowiązujących wartości określonych w przepisach odprowadzić do ziemi;
 - g) zasilanie w energię elektryczną z własnego modułu prądowo-ciepłownego, a w przypadku jego wyłączenia, z sieci elektroenergetycznej SN przebiegającej poza obszarem planu;
 - h) na cele grzewcze i technologiczne wykorzystywać ciepło odpadowe wytworzone w instalacji, a w sytuacjach awaryjnych pochodzące z kotła grzewczego;
 - i) nadmiar wyprodukowanej energii elektrycznej przesyłać linią kablową SN do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej poprzez stację transformatorową;
 - j) stację transformatorową przyłączyć do zewnętrznej sieci SN linią kablową;
 - k) teren w niezbędnym zakresie oświetlić.
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu:**

Do czasu realizacji biogazowni rolniczej zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

2. Teren oznaczony symbolem 01KDW o powierzchni łącznie ok. 0,4 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **przeznaczenie** - teren komunikacji, droga wewnętrzna;
- 2) **w zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m;
 - b) nawierzchnia drogi przenikalna dla wód opadowych i roztopowych;
 - c) w granicach pasa drogowego urządzić miejsca do zatrzymania pojazdów równoległe do osi jezdni;
 - d) zachowuje się do dalszego użytkowania przechodzącą nad terenem napowietrzną linię energetyczną 15kV;
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§7

1. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się:
 - 1) 0,09 ha gruntów ornych klasy RIVb;
 - 2) 1,27 ha gruntów ornych klasy RV;
 - 3) 2,64 ha gruntów ornych klasy RVI.

§8

1. Ustala się dla gruntów objętych planem stawkę w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§9

1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/309/2010 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010r. w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§10

1. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Gminy Człuchów.

Przewodniczący Rady Gminy

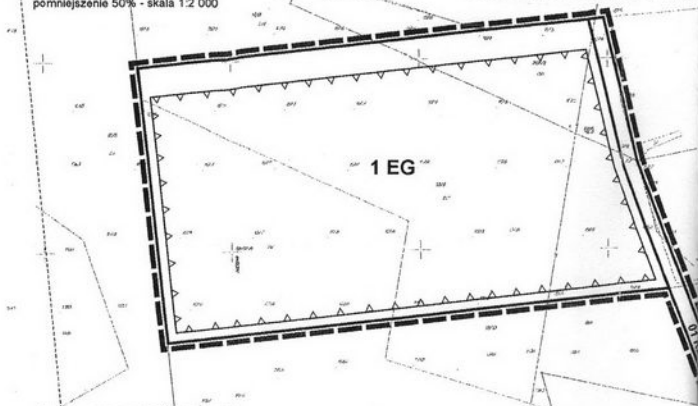
Andrzej Woźniak

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W JAROMIERZU, GMINA CZŁUCHÓW

skala 1: 1 000

0 10m 50m 100m
pominięcie 50% - skala 1:2 000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY N
RADY GMINY CZŁUCHÓW Z



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINIE BUDOWY
- TEREN BIORAZOWNI ROLNICZEJ
- TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W SŁUPSKU
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W JAROMIERZU, GMINA CZŁUCHÓW
Data opracowania: 2016 r. Skala opracowania: 1:1000
Załad autorstwa:
mgr inż. Krzysztof WOLCZKOWSKI, zastępca Dyrektora Głównego Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego w Jaromierzu, ul. Wolności 10, 17-400 Jaromierz, woj. łódzkie

Stronami niniejszego projektu załącznika do Uchwały Rady Gminy Człuchów, Nr 17/16/2016, z dnia 16 marca 2016 r., zatytułowanej: "Uchwała Rady Gminy Człuchów, Nr 17/16/2016, z dnia 16 marca 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jaromierzu, gmina Człuchów, woj. łódzkie" (dalej jako "projekt") załącznik do Uchwały Rady Gminy Człuchów, Nr 17/16/2016, z dnia 16 marca 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jaromierzu, gmina Człuchów, woj. łódzkie" (dalej jako "plan")

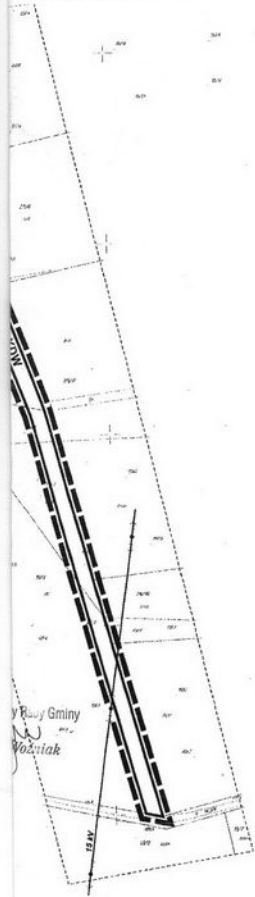
Przewodniczący
Andrzej

Niniejszy projekt służy do celów informacyjnych i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów o świadczeniu usług w imieniu innych osób. Projekt jest w całości własnością Biura Planowania Przestrzennego w Słupsku.

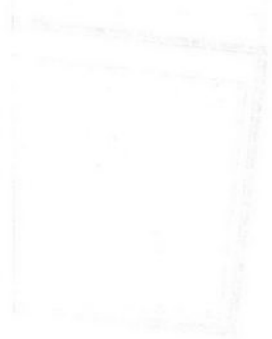
Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku
ul. Wolności 10, 17-400 Jaromierz
tel. 22 742 10 10, fax 22 742 10 11
e-mail: biuro@bpps.slkp.lodz.pl

Całkowity koszt projektu: 17 160 zł
Cena za wydanie: 100 zł
Cena za egzemplarz: 10 zł

R VI/24/11
ONIA 22 LUTEGO 2011r.



WZNIKŁY WYKONANIE
PRACOWNIA W OBRĘBIE WZNIKŁY



Faint, illegible text and drawings, possibly a continuation of the technical drawing or a separate document page. The text is too light to read accurately, but it appears to contain some technical specifications or descriptions.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI/24/11
Rady Gminy Człuchów
z dnia 22 lutego 2011

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jaromierzu, gmina Człuchów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację infrastruktury technicznej. Koszty tej realizacji poniesie inwestor.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Woźniak

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VI/24/11
Rady Gminy Człuchów
z dnia 22 lutego 2011

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jaromierzu, gmina Człuchów.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Człuchów rozstrzyga następująco o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego

Uwagi zawarte w pismach Pana Kazimierza Wojewódzkiego /wpływ pism: 31.12.2010 i 25.01.2011/.

Uwagi dotyczą obszaru objętego planem tj. terenu działek nr 207/2, 17/9, 17/10, 21/22.

- 1) Wniosek o ponowne sporządzenie „Raportu oddziaływania na środowisko”, z powodu błędów natury formalno - prawnej i merytorycznej (brak przytoczonych błędów) /pismo z dn. 31.12.2010/.
- 2) Wskazanie na błędy prawne w projekcie planu (brak przytoczonych błędów) /pismo z dn. 31.12.2010/.
- 3) Sprzeciw dotyczący uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy uchwała Rady Gminy Człuchów Nr LI/367/10 z dnia 2 września 2010 r. /pismo z dn. 25.01.2011/

Sposób rozstrzygnięcia:

Ad. 1) Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie

Uwaga winna odnosić się do Prognozy oddziaływania na środowisko bo taki dokument wyłożono do publicznego wglądu. Prognoza została sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008, Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.). Zakres i szczegółowość informacji, zawartych w prognozie została uzgodniona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 22 listopada 2010 r. znak: RDOŚ-22-PN.II-7041-3-6/10/iw i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie pismem z dnia 28.11.2010 znak: SE.XI.491/30/10. Po sporządzeniu projekt planu wraz z prognozą uzyskał właściwe opinie ww. organów (pismo RDOŚ-22-PN.II-7041-3-8/10/tp/iw z dn. 27 grudnia 2010, pismo SE.XI.491/33/10 z dn. 3 grudnia 2010).

Ad. 2) Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego

zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1587). Po sporządzeniu projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy.

Ad. 3) Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2003. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) „W celu ustalenia przeznaczenia terenów (...) oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)”. Z mocy tego przepisu tylko Rada Gminy może decydować o zasadności sporządzania (bądź nie) planu miejscowego.

Zgodnie z przepisem art. 27 wymienionej ustawy: „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. A więc Rada Gminy posiada uprawnienie do zmiany obowiązującego planu. Zgodnie natomiast z art. 34 ust. 1 Ustawy „wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów lub ich części odnoszących się do objętego nim (wchodzącym w życie planem) terenu.

Rada Gminy Człuchów miała więc prawo przystąpić do sporządzenia nowego planu, wobec zmiany uwarunkowań (oczekiwań właściciela nieruchomości). Każdy z właścicieli nieruchomości ma prawo występować do Rady Gminy z wnioskami dotyczącymi przeznaczenia i sposobu zagospodarowania swojej własności. Nie jest to jednak tożsame z roszczeniem – decyzję w tej sprawie podejmuje suwerennie Rada Gminy.

Przewidziana w planie inwestycja – biogazownia rolnicza zgodna jest ze Strategią zrównoważonego rozwoju gminy Człuchów na lata 2005-2013, która zakłada m.in. wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Równocześnie planowane zamierzenie inwestycyjne wpisuje się w cele przyjęte w strategicznych dokumentach krajowych, w tym w Program „Innowacyjna Energetyka – Rolnictwo Energetyczne” przyjęty przez Ministerstwo Gospodarki dn. 9 lipca 2009 roku. Program zakłada utworzenie do 2020 r. w każdej gminie średnio jednej biogazowni wykorzystującej biomasę pochodzenia rolniczego.

Planowaną biogazownię rolniczą zlokalizowano w oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej (w odległości 300 m). Od wschodu i północy teren biogazowni rolniczej otoczony jest ok. 50 m pasem zadrzewień sosnowo-brzozowych, który stanowi naturalny pas izolacyjny ograniczający rozprzestrzenianie się potencjalnych uciążliwości. Ponadto w projekcie planu nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej, wielopiętrowej z gatunków rodzimych wzdłuż południowej i zachodniej granicy terenu. Ustalenia projektu planu zawierają szereg innych rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko planowanej biogazowni rolniczej, w tym:

- przy budowie biogazowni rolniczej zastosować nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne spełniające wymogi BAT;
- zasięg uciążliwości wynikających z funkcjonowania biogazowni rolniczej, poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny nie może przekraczać standardów jakości środowiska, ustalonych w przepisach;
- proces technologiczny biogazowni rolniczej winien wykluczać możliwość zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych;
- instalacje biogazowni rolniczej należy wyposażyć w urządzenia zapobiegające emisji odorów do powietrza oraz skutecznie zabezpieczyć przed wyciekami biogazu;
- wykonać dźwiękochłonną izolację pomieszczeń, w których umieszczone zostaną urządzenia emitujące hałas;

- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością;
- po uruchomieniu biogazowni rolniczej prowadzić monitoring szczelności instalacji;

Planowa inwestycja umożliwi zagospodarowanie odpadów organicznych powstających w okolicy i ich bezpieczny dla środowiska odzysk w postaci nawozu organicznego, energii elektrycznej i ciepłej.

Biogazownia rolnicza jest planowana na gruntach rolnych o niskiej przydatności dla rolnictwa. Są to głównie grunty klasa RV i RVI, które wskazane są w pierwszej kolejności do przeznaczania na cele nierolnicze.

Projekt w przedłożonej wersji został zaopiniowany i uzgodniony przez odpowiednie instytucje, w tym w zakresie ochrony środowiska

Przewodniczący Rady Gminy


Andrzej Woźniak