

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23,poz.220; Nr 62,poz.558; Nr 113, poz.984; Nr 153,poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223,poz.1458; z 2009 r. Nr 52,poz.420, Nr 157,poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675), art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zmianami: Dz.U.Nr 96, poz.620) obwieszczenia Min.Fin. z dn. 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P.Nr 55 poz. 755) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części.....0,60 zł. od m² pow. użytkowej,
2. od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej21,05 zł od m² pow. użytkowej,
3. od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym9,82 zł od m² pow. użytkowej,
4. od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych3,50 zł. od m² pow. użytkowej,
5. od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.....5,40 zł. od m² pow. użytkowej,
6. od budowli.....2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7,
7. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków0,80 zł. od m² powierzchni,

8. od gruntów pod jeziorami, a także gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych4,15 zł. od 1 ha powierzchni,
9. od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ..0,18 zł.od m² powierzchni.

§ 2

Ustala się stawki od nieruchomości, dla właścicieli nieruchomości, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta bądź zasiłek przedemerytalny w wysokości:

- a) od budynków mieszkalnych lub ich części0,30 zł. od m² pow. użytkowej
- b) od pozostałych budynków lub ich części2,70 zł. od m² pow. użytkowej
- c) od pozostałych gruntów0,09 zł. od m² powierzchni

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :
 - a) budynki oraz grunty lub ich części wykorzystywane na potrzeby: kultury, ochrony przeciwpożarowej oraz cmentarze,
 - b) grunty i budowle zajęte pod ogrody zoologiczne.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 pkt.a nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 pkt.b niniejszego paragrafu będzie zastosowane pod warunkiem udokumentowania posiadania statutu ogrodu zoologicznego.

§ 4

Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Gminy w Człuchowie, bądź na rachunek Gminy Nr konta B.S. Człuchów Nr 1093260006000005892000010 lub u sołtysa.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XXXVII/ 276 /09 Rady Gminy Człuchów z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Buchan