

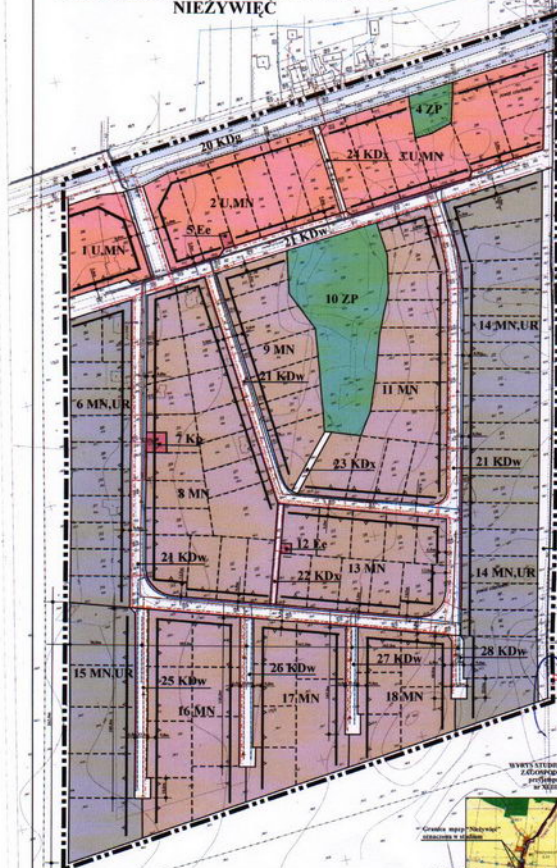
UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej „Nieżywiec” uchwalony został uchwałą Rady Gminy Człuchów nr IX/104/03 z dnia 30 października 2003r. Na jego podstawie dokonano podziału geodezyjnego większości terenu, sprzedano część nowo wydzielonych działek, oraz zrealizowano część obiektów kubaturowych.

10 letni okres przemian społecznych, zmiany możliwości realizacyjnych, jak i mentalności inwestorów spowodował konieczność zaktualizowania części ustaleń planu. Szczególnie na eksponowanym obszarze wzdłuż dawnej drogi krajowej, obecnie przekwalifikowanej po wybudowaniu obwodnicy na drogę gminną, można dopuścić zmniejszenie rygorów ograniczających zainwestowanie przez podwyższenie intensywności zabudowy i gabarytów obiektów budowlanych.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ
NIEŻYWIĘĆ

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
nr 16/370/10
RADY GMINY CZULCHÓW
z dnia 17.05.2010 r.



- LEGENDA**
- GRANICA OBRĘBIAJĄCYMIA PLANU
 - LINIE ROZDZIAŁU CZĘŚCI I TERENY O RÓŻNYM UPOHNIORZE I ZAKRESIENIU
 - LINIE MODAŁE I WERNIKOWE
 - NIEMODAŁE I WERNIKOWE
 - NIEMODAŁE I WERNIKOWE
 - LINIA ZABUDOWY
 - MN TER. ZABUDOWY MIESZKALNOJ
 - MN.UR TER. ZABUD. USŁUGOWO MIESZKALNOJ
 - ZP TER. ZABUD. MIESZKALNOJ Z UMIARŃIENIEM KAPITAŁU
 - Ee TEREN ZIELONY UTRADONJ
 - Kp TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
 - KdG TEREN INFRASTRUKTURY PRZEPROWADNI WIEKOWYCH
 - KdW DROGA GOSPOD.
 - KdW DROGA WERNIKOWA
 - KdW DROGA PRZEJAZDOWA
 - WOODK DROGA
 - WOODK DROGA
 - KANALIZACJA SANIT. PRZEKŁ.
 - KANALIZACJA SANIT. PRZEKŁ.
 - PRZEWODN. TŁOKOWY SANIT.
 - KANALIZACJA SANIT.
 - PRZEKŁADNIA
 - PRZEKŁADNIA
 - TRASA KABLI ELEKTROENERG. W LIN.



Przewidywany
Andrzej Bachan

WYKAZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA GMINY CZULCHÓW
opracowany przez Biuro Gminne
nr 1000/2004/10 z dnia 19 marca 2010 r.



Składowi autorów:

IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	WZROST
Andrzej Bachan	ul. Mickiewicza 10, 25-100 Czulchów	180
Andrzej Bachan	ul. Mickiewicza 10, 25-100 Czulchów	180
Andrzej Bachan	ul. Mickiewicza 10, 25-100 Czulchów	180

Wzrost autorów: 180 cm

do uchwały nr LII/370/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 17 września 2010 roku

**w sprawie rozstrzygnięcia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nieżywiec**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) stwierdzam, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nieżywiec - nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Bachan

Załącznik nr 3

do uchwały nr LII/370/10 Rady Gminy Człuchów
z dnia 17 września 2010 roku

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nieżywieć.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NIEŻYWIĘĆ nie wymaga realizacji dodatkowych zadań z zakresu infrastruktury. W związku z tym na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) stwierdzam, że zmiana planu nie wymaga realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Bachan