

2. Analiza zasobów miejscowości

2.1. Walory przyrodnicze

Rysunek 6 Jar w Dębнице



Źródło: UG Człuchów

Rysunek 7 Wąwóz



Źródło: UG Człuchów

Plan Odnowy Miejscowości Dębica 2010-2017

- zróżnicowanie gleb – klasy średnie,
- flora i fauna typowa dla tej części kraju,
- lasy, stawy
- dziki, lisy, bobry, żurawie

2.2. Dziedzictwo kulturowe

- kościół parafialny p. w. Świętego Krzyża, pseudogotycki ze starą wieżą krytą gontem z 1796 roku
- cmentarz katolicki – czynny do dziś
- cmentarz ewangelicki – nieczynny
- cmentarz żydowski – nieczynny
- dworek w Przytoku

Rysunek 8 Dworek w Przytoku



Źródło: UG Cieluchów

Rysunek 9 Zapomniany pomnik 1000-lecia



Źródło: UG Cieluchów

Plan Odnowy Miejscowości Dębница 2010-2017

Tabela 1 Bogactwo kulturowe i przyrodnicze sołectwa Dębница

1	BUDOWNICTWO SAKRALNE (ilość):	
1.1	Kościóły	1
1.2	Kapliczki, figury przyrodne	0
1.3	Krzyże	3
2	BUDOWNICTWO OBRONNE (ilość)	
2.1	Waty / grodziska	Jar – 1
3	BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE (ilość)	
3.1	Dwory	1 – Przytok
3.2	Wiejski dom mieszkalny (drewniany, szkieletowy, murowany)	2
4	BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWE I GOSPODARCZE (ilość)	
4.1	Szlaki kolejowe (liczba/nieczynne = 0)	0
4.2	Dworce, przystanki kolejowe i budynki towarzyszące	0
4.3	Tartaki	0
4.4	Młyny, wiatraki	0
4.5	Gorzelnie	0
4.6	Remizy strażackie	0
4.7	Kuźnie	1
4.8	Spichlerze	0
4.9	Stajnie	3
4.10	Obory	8
4.11	Stodoły	8
5	HISTORYCZNE BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (ilość)	
5.1	Szkoła	1 –Nieczynna
5.2	Leśniczówki, gajówki	0
6	CMENTARZE	
6.1	Cmentarze (ile/jakie)	1 czynny, 2 nieczynne
6.2	Miejsca pamięci (ile/jakie)	1 – pomnik przy szkole
6.3	Kurhany/kopce	0
7	ODPUSTY (liczba w ciągu roku/ w miesiącach)	14 września
8	BOGACTWO PRZYRODNICZE	
8.1	Pomniki przyrody, rezerwaty	Jar
8.2	Lasy (pow. w ha)	M – 200
8.3	Mokradła (obszar w ha)	-
8.4	Stawy naturalne	1
8.5	Jeziora (ilość)	0
8.6	Potoki (ilość)	1
8.7	Kanały (ilość)	0
8.8	Młynówki (ilość)	1
8.9	Studnie kopane (ilość/czynne)	5
9	ZABYTKOWA ZIELEŃ	
9.1	Parki dworskie i przydomowe	1
9.2	Sady tradycyjne	15

Źródło: Bogactwo kulturowe i przyrodnicze wsi pomorskiej PODR Gdańsk 2007

Plan Odnowy Miejscowości Dębica 2010-2017

2.3. Ludność i powierzchnia

W całym sołectwie Dębica zamieszkuje wg. danych UG Człuchów 331 osób. Analizując liczbę mieszkańców na przestrzeni ostatnich lat ilość zamieszkujących osób kształtuje się z małymi odchyleniami na zbliżonym poziomie.

Tabela 2 Liczba mieszkańców Dębicy i Przytoka w okresie 2001 - 2009

Lp.	Miejscowości	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1	Dębica	325	332	324	323	321	323	326	331	335
2	Przytok	32	32	32	32	32	32	29	31	31

Źródło: UG Człuchów

2.4. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

2.4.1 Zaopatrzenie w wodę

Wieś jest zwodociągowana w całości z ujęcia wodnego znajdującego się w Dębicy. Nadzór nad hydrofornią i siecią wodociągowa sprawuje Zakład Gospodarki Komunalnej przy UG w Człuchowie.

2.4.2 Zaopatrzenie w gaz

Wieś nie jest wyposażona w gaz ziemny. Mieszkańcy Dębicy jak i pozostała miejscowość w sołectwie korzystają z gazu w butlach.

2.4.3 Telefonizacja

Głównym operatorem telefonii stacjonarnej na terenie całej gminy w tym i Dębicy jest Telekomunikacja Polska S.A. Teren pokrywa też sieć telefonii w technologii GSM w której działa kilku operatorów sieci komórkowej. Internet dostarczany jest drogą radiową gdyż w miejscowości nie istnieje sieć światłowodowa.

2.4.4 Zaopatrzenie w ciepło

Nasza miejscowość mimo dość zwartej zabudowy nie posiada sieci ciepłowniczej, budynki mieszkalne oraz zabudowania rolników ogrzewane są systemem tradycyjnym poprzez przydomowe kotłownie opalane paliwami stałymi

2.4.5 Kanalizacja

Nasza miejscowość posiada sieć kanalizacyjną od roku 2005.

2.4.6 Gospodarka odpadami

Gospodarką odpadami w naszej miejscowości zajmuje się Przedsiębiorstwo Komunalne z Człuchowa. Odpady gromadzone są indywidualnie przy posesjach w pojemnikach kubłowych i raz w miesiącu odbierane są przez Zakład Komunalny. Na terenie miejscowości niezależnie od pojemników indywidualnych usytuowane są trzy komplety dużych pojemników na plastik, papier i szkło.

2.4.7 Komunikacja i transport

Komunikacja i transport oparta jest na transporcie drogowym. Komunikacją zbiorową zajmuje się PKS Człuchów. Wielu mieszkańców korzysta z własnych środków lokomocji.

2.4.8 Sport i wypoczynek

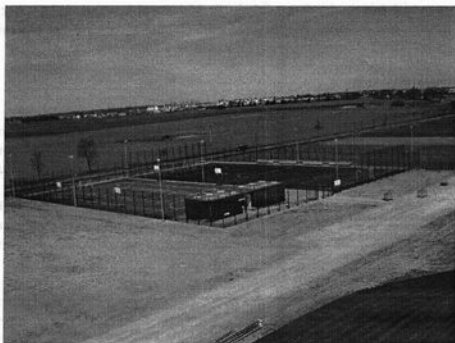
Naszą bazą do uprawiania sportu jest nowoczesny kompleks sportowy „Orlik” oraz małe boisko sportowe na którym miejscowa młodzież zrzeszona w klubie sportowym „Koral” rozgrywa swoje zawody sportowe. Kompleks boisk sportowych w Dębнице składa się z:

- Pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej wraz z instalacją nawadniającą, ogrodzeniem wewnętrznym i zewnętrznym, trybunami na 650 miejsc, nagłośnieniem, chodnikami oraz drogami wewnętrznymi zapleczem parkingowym.
- Ponadto w skład kompleksu wchodzi 2 boiska wielofunkcyjne zbudowane w ramach rządowego projektu Moje boisko Orlik 2012 w skład którego wchodzi:
 - boisko piłkarskie z trawy syntetycznej o wymiarach 30 m x 62 m (pole gry 28 x 57 m), ogrodzone do wysokości 4 m wraz z piłko-chwytnymi o wysokości 6 m
 - boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej i wymiarach 30 x 50 m (pole gry 20 x 40 m mieszczące boisko do piłki ręcznej, 2 boiska boczne do koszykówki, kort tenisowy), ogrodzone do wysokości 4 m.

Z kompleksu korzystają dzieci, młodzież i dorośli z naszego sołectwa oraz z terenu całej gminy.

Na terenie kompleksu brakuje jednak budynku który mógłby stanowić zaplecze podczas organizacji różnego rodzaju imprez kulturalnych lub sportowych. Istnieją co prawda szatnie dla boisk „Orlik” ale są za małe i poza tym nie mogą być wykorzystywane podczas organizacji imprez jako zaplecze dla większej liczby osób.

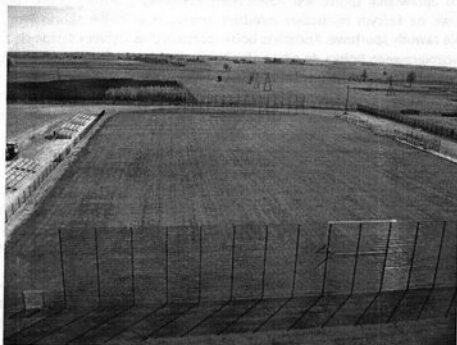
Rysunek 10 Kompleks boisk "Orlik 2012"



Zródło : UG Czuchów

Plan Odnowy Miejscowości Dębница 2010-2017

Rysunek 11 Stadion w Dębнице



Źródło: UG Cieluchów

2.4.9 Szkoły, przedszkola.

W naszej miejscowości jest budynek po Szkole Podstawowej i przedszkola. Obecnie w budynku są 4 mieszkania, świetlica wiejska oraz pomieszczenie socjalne dla sportowców. Szkoła nie istnieje od 1978 r. a przedszkole nie od 31 sierpnia 2003 roku.

2.5. Gospodarka

2.5.1. Rolnictwo

Znaczną część sołectwa Dębница zajmują użytki rolne i dlatego dotychczas najważniejszą funkcją miejscowości było i jest rolnictwo. Ze względu na bardzo małą ilość łąk i pastwisk produkcją zwierzęcą zajmuje się kilka gospodarstw rolnych, większość rolników zajmuje się głównie produkcją roślinną uprawiając rośliny zbożowe.

Poniższa tabela przedstawia strukturę użytkowania gruntów w miejscowości Dębница. Największą powierzchnie użytkową stanowią grunty orne, około 64,23 %, następnie lasy które osiągają powierzchnię 206,95 ha co stanowi udział 16,92 % ogólnych użytków gruntów.

Tabela 3 Struktura użytkowania gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Udział %
	Powierzchnia ogólna	1223,1320	100 %
1.	Grunty orne	785,58	64,23 %
2.	Użytki rolne zabudowane	19,14	1,56 %
3.	Zadrzewione grunty	7,26	0,50 %
4.	Łąki	25,32	2,07 %
5.	Pastwiska	5,54	0,45 %
6.	Sady	48,33	3,45 %
7.	Wody	27,27	3,95 %

Plan Odnowy Miejscowości Dębница 2010-2017

8.	Lasy	206,95	16,92 %
9.	Nie użytki	25,74	2,10 %
10.	Zabudowa	2,07	0,17 %
11.	Drogi	34,03	2,78 %
12.	Tereny kolejowe	8,57	0,70 %

Źródło: UG Człuchów

Jak wynika z tabeli poniżej w naszym sołectwie przeważają grunty V klasy bonitacyjnej, która stanowi ponad 67,78 % wszystkich użytków rolnych.

Tabela 4 Struktura bonitacyjna

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Udział
	Powierzchnia UR	902,8531	100 %
1.	Klasa III	114,38	12,71 %
2.	Klasa IV	162,82	18,03 %
3.	Klasa V	613,84	67,98 %
4.	Klasa VI	11,78	1,30 %

Źródło: UG Człuchów

Opierając się na danych UG w Człuchowie stwierdza się, że przeważają w sołectwie gospodarstwa małe, które stanowią 55,69 % wszystkich gospodarstw w Dębnicy.

Struktura gospodarstw rolnych przedstawia się następująco:

Tabela 5 Struktura gospodarstw rolnych

Lp.	Wielość gospodarstwa	Ilość gospodarstw
2	1-2 ha	88
3	2-5 ha	23
4	5-7 ha	10
5	7-10 ha	9
6	10-15 ha	15
6	pow. 15 ha	13
	Razem	158

Źródło: UG Człuchów

2.8.2 Działalność gospodarcza

W naszym sołectwie jest zarejestrowanych jest 24 podmiotów gospodarczych prowadzących różną działalność. W większości są to małe zakłady i firmy usługowe.

Tabela 6 Podmioty gospodarcze w Dębnicy

Lp.	Rodzaj działalności	Ilość podmiotów
1	Handel	12
2	Budownictwo	5
3	Mech. Samochodowa	1
4	Pozostałe usługi	6
	Razem	24

Źródło: UG Człuchów

Plan Odnowy Miejscowości Dębница 2010-2017

2.8.3 Organizacje społeczne

- Koral Dębница - istnieje od 1999 roku. Koral powstał na bazie LZS. w 2000 roku zarejestrowany do PZPN do regularnych rozgrywek. Zrzesza 134 piłkarzy zarejestrowanych w Pomorskim Związku Piłkarzy w Gdańsku - podokręg Słupsk. W klubie zatrudnionych jest 5 trenerów. Ze 134 zawodników 105 to zawodnicy młodzieżowi. Koral prowadzi 5 drużyn piłkarskich w tym:
 1. seniorska (4 pomorska liga - najwyższa liga w wojewódzka)
 2. seniorska B-klasa,
 3. Junior A-liga okręgowa
 4. Junior B-klasa
 5. Junior D-klasa

Barwy klubowe to żółto – niebieskie



Herb GKS Koral Dębница

- Drugą organizacją działającą społecznie jest Koło Gospodyń Wiejskich skupiające 21 kobiet, które biorą aktywny udział w przygotowaniu imprez organizowanych na terenie sołectwa oraz gminy takich jak Dożynki, Dzień Ziemiaka, Zielone Świątki, Dzień Kobiet, konkursy kulinarne, Dzień Seniora. Miejscem skupiającym wszystkie organizacje działające w naszej wsi jest świetlica wiejska.

3 Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Analiza SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu). Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badaniem szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SOWT zawiera określenie czterech grup czynników.

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój).

- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będącej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować).

- „**szans**” – uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach wykorzystano jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości.

- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej , ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej mocnych słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości. Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno gospodarczego.

Plan Odnowy Miejscowości Dębica 2010-2017

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ▪ walory krajobrazowe ▪ kompleks boisk sportowych ▪ jar ▪ telefonizacja ▪ sieć wodociągowa ▪ czyste otoczenie i środowisko naturalne ▪ sklep spożywczy ▪ Internet ▪ zadbane obejścia ▪ możliwość budownictwa mieszkaniowego ▪ zakłady przemysłowe – Józef Szufrajda, Janusz Sikorski, Tadeusz Kobierski 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ brak ścieżek rowerowych ▪ brak infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej i kulturalnej ▪ niezagospodarowany teren wokół jaru ▪ mała aktywność społeczna mieszkańców ▪ mała liczba przedsiębiorstw ▪ brak chodników dla pieszych ▪ niezadowalający stan dróg głównych i bocznych ▪ zbyt małe wykorzystywanie wsi jako atrakcji turystycznej ▪ mało gospodarstw agroturystycznych ▪ mała oferta zajęć dla dzieci i młodzieży ▪ brak roślinności na placu zabaw ▪ brak gospodarstw agroturystycznych
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozwój osadnictwa (nowe zabudowania) ▪ rozwój turystyki i gospodarstw agroturystycznych ▪ pozyskanie pozabudżetowych środków finansowych w tym z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację różnych inwestycji ▪ czyste środowisko ▪ współpraca z sąsiednimi sołectwami ▪ budowa elektrowni wiatrowej 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zubożenie społeczeństwa ▪ zmieniające się przepisy legislacyjne ▪ utrudnienia komunikacji zewnętrznej (PKS) ▪ starzenie się społeczeństwa ▪ zmniejszenie dostępności do usług medycznych ▪ wzrost ilości osób wykluczonych społecznie ▪ niż demograficzny ▪ likwidacja zakładów pracy