

w sprawie zmiany załącznika Nr 3 do uchwały Nr XLIII/306/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28 poz. 142) oraz na podstawie art. 12 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010r. Nr 24 poz. 124)

- Rada Gminy Człuchów uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść załącznika Nr 3 do uchwały, o którym mowa w § 2 uchwały Nr XLIII/306/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów nadając mu brzmienie zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Andrzej Bachan

#### Uzasadnienie

W związku redakcyjną omyłką do uchwały Nr XLIII/306/10 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 10 marca 2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów dołączono załącznik nr 3 obarczony błędem. W załączniku nr 3 do przedmiotowej uchwały znalazło się błędne stwierdzenie, że do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag w trybie art. 11 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W rzeczywistości w procedurze sporządzanej zmiany studium na etapie wyłożenia do publicznego wglądu została wniesiona uwaga, która została w części uwzględniona – poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej na wnioskowanym obszarze. Znalazło to odzwierciedlenie na załączniku graficznym nr 2A (Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów) do uchwały nr XLIII/306/10 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 10 marca 2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów przyjętym przez Radę Gminy. Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/306/10 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 10 marca 2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów wprowadza jedynie korektę treści załącznika Nr 3, nie stanowi natomiast ingerencji w uchwalone studium gminy Człuchów.

"Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XLIII/306/10 Rady Gminy Człuchów  
z dnia 10 marca 2010r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy w Człuchowie postanawia w przedmiocie uwag wniesionych do projektu zmiany studium co następuje:

W trybie art. 11 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów wniesiono następujące uwagi, rozstrzygnięte jak niżej:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię zgłaszającego uwagę	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla której dotyczy uwaga	Kosztygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi/uzasadnienie rozpatrzenia uwag
1.	21.01. 2010r.	*)	Wnioskodawca wyraża zgodę na zalesienie terenu. Wnosi o aktywizację gospodarczą terenów przez zapewnienie w studium realizacji funkcji: - usługowych, - handlowych, - produkcyjnych - przemysłowych, - sportu i rekreacji oraz związanych z ochroną środowiska	Dz. Nr 418/24 i Dz. Nr 418/28	Tereny rolne wskazane do zalesienia oraz mieszkańcwo	Nie uwzględniono w części	Z wnioskowanych terenów usunięto zalesienia. Ze względu na szerokie spektrum wnioskowanych funkcji uwzględnienie ich wszystkich w projekcie studium nie jest możliwe. Jedynie część wnioskowanych funkcji wpisuje się w przyjętą w projekcie studium politykę przestrzenną gminy. Są to funkcje usług i handlu. Pozostałe wnioskowane funkcje są sprzeczne z polityką przestrzenną gminy. Ponadto funkcje te charakteryzują się ponadnormatywnymi potrzebami w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Gmina zaś nie jest w stanie przejąć na siebie zobowiązań finansowych związanych z realizacją infrastruktury technicznej w najbliższej perspektywie czasowej. Wobec powyższego uwzględniono wniesioną uwagę jedynie w części dotyczącej aktywizacji gospodarczej terenu przez rozwój usług i handlu, prowadząc w studium na wnioskowanych terenach funkcję mieszkaniowo – usługową. Uwzględnione w projekcie studium uwagi nie pozostają w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

\*) Dane osobowe wnioskujących uwag podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 33, poz. 265, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, z 2007 r. Nr 165, poz. 1170, Nr 176, poz. 1238).

Przewidyujący Rady Gminy  
Andrzej Baran