

2. Analiza zasobów miejscowości

2.1 Walory przyrodnicze

Teren położony w północnej części obrębu znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu, cały teren Polnicy leży na terenie zlewni rzeki Brdy.

Na terenie obrębu wiejskiego, zwłaszcza w jego części północnej, znajduje się teren podlegający szczególnej ochronie jak: rezerваты przyrody „Jezioro Sporacz” i „Jezioro Bardzo Małe”, lasy wodochronne, nasienne, ostoje zwierzyny. Na terenie cmentarza usytuowane są dwa drzewa – lipy o parametrach pomnikowych. Florę i faunę stanowią gatunki typowe dla tej części kraju. Na terenie Polnicy występuje duże zróżnicowanie gleb w większości przeważają gleby słabej jakości.

Obowiązuje sposób gospodarowania określony dla każdego z obszarów zawarty w ustaleniach ogólnych dotyczących obszaru całej gminy.

Na terenie sołectwa znajdują się złoża surowców naturalnych:

1. złoża udokumentowane i rozpoznane kredy jeziornej – złoża zajmujące 2 obniżenia między jeziorami Gostudno i Węgorzyn –wyeksploatowane, złoża zalegające nieckę leżącą na północny zachód od wsi Czarnoszyce są w trakcie eksploatacji
2. punkty poboru piasku – tereny eksploatacji powierzchniowej i poeksploatacyjne – zasady zagospodarowania zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych.

2.2 Walory środowiska krajobrazowego

Dużym walorem krajobrazowym Polnicy jest duża ilość lasów głównie sosnowych, które stanowią 71,27 % powierzchni sołectwa. Występują również malowniczo położone wśród lasów jeziora. Nasze lasy bogate są w zwierzynę leśną oraz grzyby. Umożliwia to czynną rekreację i wypoczynek.

2.3 Walory środowiska kulturowego:

Miejscowość Polnica posiada duże walory historyczno- kulturowe w związku z czym wymaga opracowania historyczno-ruralistycznego. Miejscowość posiada zabytkowy układ ruralistyczny i zachowany historyczny układ dróg podlegający ochronie konserwatorskiej, a także zabytkowy kościół objęty wraz z otoczeniem ochroną konserwatorską. Układ dróg wraz z otaczającą zabudową i obiektami zabytkowymi został objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

Zasady gospodarowania w strefie ochrony konserwatorskiej i na terenach objętych ochroną konserwatorską zawierają ustalenia ogólne dla terenu całej gminy.

Obiekty zabytkowe:

- kościół parafialny p. w. Świętej Trójcy, szachulcowy z lat 1789-90 podlega ustawie „O ochronie dóbr kultury i muzeach”



Rysunek 4 Kościół parafialny p. w. Świętej Trójcy, szachulcowy z lat 1789-90

Obiekty znajdujące się w ewidencji konserwatora :

- Polnica nr 13 budynek mieszkalny , murowany z 1906 r

Cmentarze:

- cmentarz katolicki , założony w poł. XIX w
- cmentarz przykościelny, nieczynny z 1780 r – przewidziany do wpisu do rejestru zabytków
- cmentarz ewangelicki , nieczynny z poł. XIX w

Strefa względnej ochrony archeologicznej, w tym obiekty archeologiczne znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- cmentarzysko kultury pomorskiej
- osada kultury łużycko-pomorskiej
- Osada kultury łużycko-pomorskiej, oksywskiej, osada późnośredniowieczna
- osada wczesnośredniowieczna
- obozowisko kultury amfor kulistych, osada kultury łużycko-pomorskiej

Tabela 1 Bogactwo kulturowe i przyrodnicze Polnica

1	BUDOWNICTWO SAKRALNE (ilość):	
1.1	Kościóły	2/1 wpisany do rej. zabyt.
1.2	Kapliczki, figury przydrożne	1
1.3	Krzyże	-
2	BUDOWNICTWO OBRONNE (ilość)	
2.1	Wały / grodziska	1/grodzisko
3	BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE (ilość)	
3.1	Dwory	-
3.2	Wiejski dom mieszkalny (drewniany, szkieletowy, murowany)	2
4	BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWE I GOSPODARCZE (ilość)	
4.1	Szlaki kolejowe (liczba/nieczynne = 0)	1
4.2	Dworce, przystanki kolejowe i budynki towarzyszące	1
4.3	Tartaki	-
4.4	Młyny, wiatraki	1 wiatrak
4.5	Gorzelnie	-
4.6	Remizy strażackie	1
4.7	Kuźnie	-
4.8	Spichlerze	1
4.9	Stajnie	1
4.10	Obory	1
4.11	Stodoły	-
5	HISTORYCZNE BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (ilość)	
5.1	Szkoła	1
5.2	Leśniczówki, gajówki	3
6	CMENTARZE	
6.1	Cmentarze (ile/jakie)	3/ ewangelicki i 2 katol.
6.2	Miejsca pamięci (ile/jakie)	-
6.3	Kurhany/kopce	-
7	ODPUSTY (liczba w ciągu roku/ w miesiącach)	trzecia niedziela maja
8	BOGACTWO PRZYRODNICZE	
8.1	Pomniki przyrody, rezerваты	5
8.2	Lasy (pow. w ha)	m-3334
8.3	Mokradła (obszar w ha)	-
8.4	Stawy naturalne	-
8.5	Jeziora (ilość)	3
8.6	Potoki (ilość)	-
8.7	Kanały (ilość)	-
8.8	Młynówki (ilość)	-
8.9	Studnie kopane (ilość/czynne)	-
9	ZABYTKOWA ZIELEŃ	
9.1	Parki dworskie i przydomowe	-
9.2	Sady tradycyjne	-

Źródło: Bogactwo kulturowe i przyrodnicze wsi pomorskiej PODR Gdańsk 2007

2.4 Ludność i powierzchnia

W całym sołectwie Polnica zamieszkuje wg . danych UG 1297 osób. W samej miejscowości Polnica na koniec 2008 roku zamieszkiwało 885 osób . Analizując liczbę mieszkańców na przestrzeni ostatnich lat ilość zamieszkujących osób kształtuje się z małymi odchyleniami na zbliżonym poziomie .

Tabela 2 Liczba mieszkańców sołectwa Polnica na przestrzeni 2001- 2008r

Lp.	Miejscowości	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1	Polnica	884	890	882	871	870	879	886	885
2	Czarze	6	6	6	7	6	5	6	6
3	Gostudź	11	11	11	11	11	10	10	10
4	Grzybowo	59	58	56	59	61	59	56	56
5	Jeziorno	2	2	2	2	2	2	2	2
6	Kątki	10	10	10	10	11	11	11	11
7	Polniczka	148	154	155	157	156	158	156	159
8	Sokole	170	163	164	163	166	165	165	168
9	Stara Rogoźnica	8	8	8	8	5	5	5	
	Razem	1298	1302	1294	1288	1287	1294	1297	1297

Dane : UG Człuchów

Tabela 3 Zestawienie grup wiekowych mieszkańców sołectwa Polnica

Lp.	Grupa wiekowa	Ilość osób	%
1	0-6 lat	83	6,40
2	7-15 lat	184	14,19
3	16-19 lat	109	8,40
4	20-60 lat kobiety	349	26,91
5	20-65 lat mężczyźni	437	33,69
6	Pow. 60 lat kobiety	86	6,63
7	Pow. 65 lat mężczyźni	49	3,78
	RAZEM	1297	100,00

Dane: UG Człuchów

Tabela 4 Struktura bezrobocia w Gminie Człuchów

Wyszczególnienie	Ludność ogółem 30.06.2007 wg GUS	Liczba bezrobotnych				% spadek bezrob. 5:3	Liczba uprawnionych do zasiłku				% uprawn.	
		31.12.2006		31.12.2007			31.12.2006		31.12.2007		2006	2007
		Razem	Kobiety	Razem	Kobiety		Razem	Kobiety	Razem	Kobiety	Ogółem 8:3	Ogółem 10:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ogółem powiat	56838	5524	3080	4118	2409	74,5	1180	510	971	469	21,4	23,6
w tym												
miasta	25796	2248	1249	1727	1021	76,8	509	244	432	223	22,6	25,0
teren wiejski	31042	3276	1831	2391	1387	73,0	671	266	539	246	20,52	22,5
Gmina Wiejska Człuchów	10309	1109	648	731	478	65,9	189	76	234	64	17,0	18,3

Źródło: PUP Człuchów

Z danych Powiatowego Urzędu Pracy w Człuchowie wynika, że stopa bezrobocia w powiecie człuchowskim kształtowała się na poziomie 26,2 % na koniec roku 2006 natomiast 20,5% na koniec roku 2007. Z gminy wiejskiej Człuchów w PUP na koniec 2006 roku zarejestrowanych było 1109 osób w tym 648 kobiet prawo do zasiłku miały 189 osoby. W roku 2007 liczba bezrobotnych wynosiła 731 osób w tym 478 kobiet prawo do zasiłku miały 134 osoby. Na koniec roku 2007 18,3% osób bezrobotnych uprawnionych było do pobierania zasiłku. Generalnie na terenie powiatu nastąpił spadek bezrobocia o 24,45% natomiast na terenie gminy spadek bezrobocia wyniósł 34.1 %. Statystykami dotyczącymi stopy bezrobocia poszczególnych miejscowości na terenie gminy nie dysponujemy ponieważ Powiatowy Urząd Pracy w Człuchowie takowych nie prowadzi.

2.5 Organizacje społeczne

2.5.1 Klub Sportowy

W naszej miejscowości działa klub sportowy "Zefir" skupiający młodzież zainteresowaną uprawianiem sportu. Istnieje drużyna piłkarska, która uczestniczy w rozgrywkach na szczeblu gminnym. W tym roku została oddana do użytku nowa hala sportowa przy szkole podstawowej z której może korzystać społeczność naszej miejscowości a także całej gminy.



Rysunek 5 Nowo wybudowana hala sportowa przy Szkole Podstawowej w Polnicy

Posiadamy w naszej miejscowości boisko do piłki nożnej z którego korzysta miejscowy klub piłkarski „Zefir” oraz młodzież szkolna w ramach swoich zajęć programowych.



Rysunek 6 Boisko sportowe

2.5.2 Koło Gospodyń Wiejskich

Drugą organizacją działającą społecznie jest Koło Gospodyń Wiejskich skupiające 33 kobiety, które biorą aktywny udział w przygotowaniu imprez organizowanych na terenie sołectwa oraz gminy takich jak dożynki, Święto Ludowe, Dzień Ziemniaka, imprezy Gwiazdkowe, Dzień Kobiet, konkursy kulinarne. Miejscem skupiającym wszystkie organizacje działające w naszej wsi jest świetlica wiejska.



Rysunek 7 Świetlica wiejska

2.5.3 Ochotnicza Straż Pożarna

Wieś posiada placówkę OSP wyposażoną w bojowy wóz strażacki, w sekcji OSP działa obecnie 20 strażaków ochotników, tradycje jednostki OSP sięgają lat 1945-46. Przy OSP działa prężna drużyna młodzieżową, która uczestniczy w szkoleniach i konkursach strażackich na terenie powiatu człuchowskiego, kultywując tradycje OSP na wsi.



Rysunek 8 Budynek remizy OSP w Polnicy

2.5.4 Związek Młodzieży Wiejskiej

Związek Młodzieży Wiejskiej w Polnicy ma długoletnią tradycję i skupia on w swoich szeregach wszystkich chętnych młodych ludzi z Polnicy i najbliższych miejscowości. Związek zajmuje się pracą, głównie z młodzieżą organizując imprezy sportowe oraz imprezy o charakterze kulturalno-oświatowym. Współpracuje także z Radą Sołecką oraz z Kołem Gospodyń Wiejskich.

2.5.5 Koło Emerytów i Rencistów

Koło skupia osoby, które po przejściu na emerytury lub renty chce się spotykać w swoim gronie i uczestniczyć w życiu zbiorowym naszej miejscowości. Koło liczy około 50 osób, współpracuje z innymi Kołami z naszej gminy. Organizowane są spotkania z okazji Dnia Seniora oraz wycieczki do różnych ciekawych miejsc.

2.5.6 Polski Związek Wędkarski

W kole wędkarskim zrzeszone są osoby, które realizują swoje zainteresowania spędzając czas na wędkowaniu obcując z czystym środowiskiem, spokojem i łączą to z relaksem i wypoczynkiem. Wędkarze nie tylko wędkują ale prowadzą zarybianie akwenów wodnych i ochroną przed kłusownikami.

2.6 Działalność gospodarcza

Na terenie sołectwa Polnica prowadzi działalność ok. 30 podmiotów gospodarczych, działalność ta skierowana jest zazwyczaj na najbliższy rynek zaspakajając potrzeby miejscowej ludności poczynając od handlu poprzez usługi budowlane, remontowe do transportowych. W większości są to małe firmy rodzinne, które dają także zatrudnienie wielu osobom z naszej miejscowości. W Polnicy działają dwa duże zakłady przemysłowe POLTAREX, który zajmuje się produkcją drzewną oraz POLNIBET zajmujący się produkcją różnorodnych elementów żelbetonowych mających zastosowanie w energetyce i budownictwie. Zakłady te dają zatrudnienie sporej grupie mieszkańców Polnicy. W tabeli poniżej zestawiliśmy dane dotyczące działalności gospodarczej.

Tabela 5 Działalność gospodarcza

Lp.	Rodzaj działalności	Ilość podmiotów
1.	Handel	4
2.	Transport	3
3.	Budownictwo	10
4.	Mechanika- remonty	1
5.	Pozostałe usługi	7
6.	Inne	5
	Razem	30

Źródło: UG Człuchów



Rysunek 9 Zakład POLNIBET

2.7 Rolnictwo

Położenie Polnicy jak i całego sołectwa na terenach gdzie lasy stanowią 71,27 % powierzchni, użytki rolne natomiast stanowią 20,5% powierzchni wskazuje na to, że gleby są słabej jakości. 65,51 % wszystkich użytków rolnych stanowią gleby klas V i VI czyli gleby słabe. Rolnicy uprawiają głównie zboża (żyto, owies) oraz ziemniaki. Mimo tak słabych gleb wieś ma charakter rolniczy. Obecnie wielu rolników wykorzystując programy pomocowe które SA przeznaczone na wsparcie rolnictwa a słabe grunty przeznaczają się pod zalesienia. Wielu rolników ze względów ekonomicznych ogranicza produkcję zwierzęcą i stara się przekształcać swoje gospodarstwa w gospodarstwa o profilu ekologicznym. Jedną z form przekształceń są gospodarstwa agroturystyczne, jednym z takich jest w Polnicy gospodarstwa prowadzące hodowlę danieli. W tabeli nr. 6 i 7 przedstawione zestawienia struktury użytkowania i jakości gleb.



Rysunek 10 Karminie danieli – fotografia ze strony www.agroturystyka.polnica.pl

Tabela 6 Struktura użytkowania gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział %
	Powierzchnia ogółem	4696,75	100
1.	Grunty orne	821,75	17,5
2.	Łąki i pastwiska	139,30	2,97
3.	Sady	1,61	0,03
4.	Wody	53,65	1,14
5.	Lasy	3347,55	71,27
6.	Nieuzytki	84,45	1,80
7.	Inne	248,44	5,29

Źródło: UG Człuchów

Tabela 7 Struktura klas bonitacyjnych

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział %
1.	Powierzchnia ogólna UR	962,66	100
2.	Klasa III	34,31	3,56
3.	Klasa IV	297,79	30,93
4.	Klasa V	492,98	51,22
5.	Klasa VI	137,54	14,29

Źródło: UG Człuchów

2.8 Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

2.8.1 Zaopatrzenie w wodę

Wieś jest zводociągowana w całości z ujęcia wodnego znajdującego się w Polnicy Nadzór nad hydrofornią i siecią wodociągowa sprawuje Zakład Gospodarki Komunalnej przy UG w Człuchowie.

Liczba przyłączy do budynków - 124

Długość sieci wodociągowej z przyłączami - 22,8 km

2.8.2 Zaopatrzenie w gaz

Wieś nasza nie jest wyposażona w gaz ziemny. Mieszkańcy Polnicy jak i pozostałe miejscowości w sołectwie korzystają z gazu w butlach.

2.8.3 Telefonizacja

Głównym operatorem telefonii stacjonarnej na terenie całej gminy w tym i Polnicy jest Telekomunikacja Polska S.A. Teren pokrywa też sieć telefonii w technologii GSM w której działa kilku operatorów sieci komórkowej. Internet dostarczany jest drogą radiową gdyż w miejscowości nie istnieje sieć światłowodowa.

2.8.4 Zaopatrzenie w ciepło

Nasza miejscowość mimo dość zwartej zabudowy nie posiada sieci ciepłowniczej, budynki mieszkalne oraz zabudowania rolników ogrzewane są systemem tradycyjnym poprzez przydomowe kotłownie opalane paliwami stałymi.