

RADA GMINY
CZŁUCHÓW

Uchwała nr XXXI/231/09
Rady Gminy Człuchów
z dnia 27 maja 2009r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Polnica
na lata 2009 – 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. nr 23, poz. 220; nr 62, poz. 558; nr 113, poz. 984; nr 153, poz. 1271; nr 214, poz. 1806; z 2003r. nr 80, poz. 717; nr 162, poz. 1568; z 2004r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759; z 2005r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457; z 2006r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 133; z 2006r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337; z 2007r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. nr 180, poz. 1111) – Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Polnica na lata 2009 – 2016” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchyla się Uchwałę nr XXVIII/208/09 Rady Gminy Człuchów z dnia 30 marca 2009r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Polnica na lata 2009 – 2016.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Backan

Uzasadnienie

W związku z pojawieniem się możliwości korzystania ze środków strukturalnych Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi” oraz Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 w ramach Działania 9.3. Lokalne Inicjatywy obywatelskie samorzady przy współudziale społeczności lokalnych zostały zobligowane do opracowania dokumentów planistycznych pn.: „Planów Odnowy Miejscowości”.

Plan Odnowy Miejscowości powinien zawierać:

- charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja;
- inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości;
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja;
- opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Podstawowym celem dokumentu jest stworzenie wizji zrównoważonego rozwoju sołectwa, która prowadzi do poprawy jakości życia lokalnej społeczności.

Plan Odnowy Miejscowości przyjmuje do realizacji Zebranie Wiejskie Sołectwa a zatwierdza do realizacji Rada Gminy w drodze uchwały.

W świetle powyższego uzasadnienia podjęcie uchwały jest zasadne.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Polnica

2009-2016



„Plan Odnowy Miejscowości Polnica” został opracowany na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych wśród społeczności lokalnej a wspólne uzgodnienia posłużyły jako podstawowe założenia do opracowania planu. Konsultacje przeprowadzono w miesiącach październik 2008 - styczeń 2009 roku z udziałem mieszkańców Polnicy, liderów lokalnych, Wójta i pracowników Urzędu Gminy w Człuchowie. Debata strategiczna odbyła w styczniu 2009 r. a jej zadaniem było ustalenie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych obszarach życia społeczno, gospodarczego i kulturalnego Polnicy.

Plan powstał przy udziale pracowników Urzędu Gminy w Człuchowie.

Spis treści

Wstęp	4
1. Charakterystyka miejscowości	5
1.1 Położenie wsi.....	5
1.2 Rys historyczny	5
1.3 Struktura przestrzenna wsi.....	7
1.4 Funkcje miejscowości:.....	8
2. Analiza zasobów miejscowości.....	9
2.1 Walory przyrodnicze.....	9
2.2 Walory środowiska krajobrazowego	9
2.3 Walory środowiska kulturowego:.....	9
2.4 Ludność i powierzchnia	12
2.5 Organizacje społeczne	13
2.5.1 Klub Sportowy	13
2.5.2 Koło Gospodyń Wiejskich	14
2.5.3 Ochotnicza Straż Pożarna	14
2.5.4 Związek Młodzieży Wiejskiej	15
2.5.5 Koło Emerytów i Rencistów	15
2.5.6 Polski Związek Wędkarski.....	15
2.6 Działalność gospodarcza.....	15
2.7 Rolnictwo.....	16
2.8 Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	17
2.8.1 Zaopatrzenie w wodę	17
2.8.2 Zaopatrzenie w gaz.....	17
2.8.3 Telefonizacja.....	17
2.8.4 Zaopatrzenie w ciepło	17
2.8.5 Kanalizacja	18

2.8.6	Gospodarka odpadami	18
2.8.7	Komunikacja i transport	18
2.9	Sport i wypoczynek.....	19
2.10	Szkoły, przedszkola.....	19
2.11	Ośrodek zdrowia.....	21
3	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	22
3.1	Analiza SWOT	22
4.	Główne cele i kierunki działania	23
4.1	Najważniejsze cele i kierunki w priorytecie infrastruktura	23
4.2	Najważniejsze cele i kierunki w priorytecie gospodarka.....	23
4.3	Najważniejsze cele i kierunki w priorytecie społeczeństwo.....	23
5	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009-2016.....	24
6	Monitorowanie realizacji PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI POLNICA.....	25

Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich jest jednym z podstawowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest podjęcie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Człuchów przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Polnica.

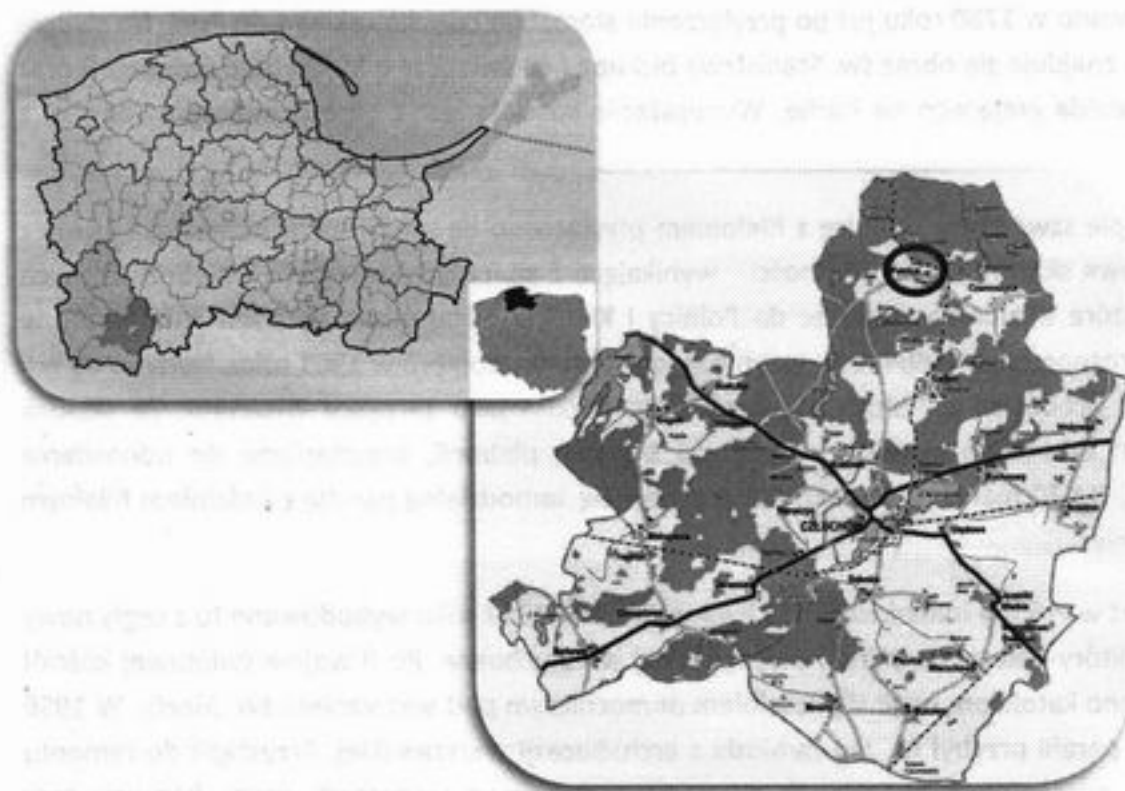
Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, promowanie obszarów wiejskich oraz atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania w czasach kiedy rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości polega na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje teren jednej miejscowości i przygotowywany jest z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

1. Charakterystyka miejscowości

1.1 Położenie wsi

Miejscowość Polnica wchodzi w skład Gminy wiejskiej Człuchów, która przynależy administracyjnie do powiatu człuchowskiego, województwo pomorskie. Wieś położona jest w wschodniej części Gminy Człuchów. Odległość od Człuchowa wynosi 12 km. Polnica jest sołectwem w skład którego wchodzi następujące miejscowości: Polnica, Czarze, Gostudź, Grzybowo, Jeziorno, Kątki, Polniczka, Sokole i Stara Rogoźnica. Zabudowa miejscowości usytuowana jest wzdłuż drogi biegnącej z Człuchowa do szosy bytowskiej.



1.2 Rys historyczny

Pierwsza pisana wzmianka o Polnicy pochodzi z 1344 roku. Była ona wówczas wsią rycerską, której właścicielami byli pankowie. Pierwszy z nich Sławek siedział na 2 włókach. Świadcami nadania byli Dobiesław Dobrowoj Gacko i Mieczysław. Następny dokument z 1352 roku mówi o braciach Piotrze i Macieju. Po wielkiej wojnie z Krzyżakami w 1414 roku Polnica otrzymała nowy dokument lokacyjny, nadano go sołtysowi z Polnicy i jego bratu Tomysławowi, którzy otrzymali 6 włók w zagospodarowanie, reszta 50 włók została podzielona między chłopów. W dokumencie zaznaczono również granice wsi.

W okresie po pokoju toruńskim w 1466 roku wieś przeżywa jak i całe starostwo człuchowskie swój rozwój. Wzrosła liczba gospodarstw i ludności. W tym to okresie były we wsi dwa

młyny, a od roku 1624 trzy młyny na rzeczce Rogoźnicy. We wsi były też dwie karczmy. Obok wsi istniał folwark starościński, w którym chłopci odrabiali pańszczyznę. W tym okresie wieś nosiła nazwę Polenica. Ponieważ we wsi było mało łąk chłopci dzierżawili łąki w borach królewskich wraz z jeziorem Gostudno.

Początkowo wieś należała do parafii w Kiełpinie. Pierwszą wzmiankę o kościele w Polnicy mamy z 1 połowy XVI w. , który powstał z fundacji starosty Latańskiego propagatora reformacji. Od 1617 roku kościół należał do katolików. Z tego okresu zachowała się kryta gontem drewniana wieża z ufundowanym przez Pawła Słomę dzwonem. W czasie wojen szwedzkich kościół uległ zniszczeniu, ocalała tylko wieża. Nową nawę w kościele dobudowano w 1780 roku już po przyłączeniu starostwa człuchowskiego do Prus. Na stropie kościoła znajduje się obraz św. Stanisława biskupa (co świadczy o kulcie tego świętego) oraz króla Dawida grającego na harfie. Wyposażenie kościoła jest z okresu późnego baroku z XVIII w.

Po potopie szwedzkim Polnicę z Kiełpinem przyłączono do parafii przechlewskiej - księży z Przechlewa skarżyli się na trudności wynikające z znacznych odległości i niebezpiecznych dróg , które utrudniały dotarcie do Polnicy i Kiełpina . Starania o ustanowienie parafii w Polnicy rozpoczęto w 1884 roku przyniosły one rezultat dopiero w 1901 roku, kiedy to do wsi powrócił urodzony w Polnicy ks. Antoni Zawadzki - jako zarządca wikariatu. Ze składek wiernych zakupiono ziemię i rozpoczęto budowę plebanii, przystąpiono do odnowienia kościoła. Od 30 marca 1905 roku Polnica stała się samodzielną parafią z kościołem filialnym w Kiełpinie.

Ponieważ w Polnicy mieszkało wielu ewangelików w 1912 roku wybudowano tu z cegły nowy kościół, który należał do parafii ewangelickiej w Człuchowie. Po II wojnie światowej kościół przekazano katolikom i stał się kościołem pomocniczym pod wezwaniem św. Józefa. W 1956 roku do parafii przybył ks. Jan Jamiński z archidiecezji warszawskiej. Przystąpił do remontu kościoła parafialnego ze składek wiernych i częściowo wspartych przez konserwatora zabytków, wówczas kościół odzyskał swą wartość architektoniczną. Od marca 1963 roku proboszczem w Polnicy został ks. Szczepan Kopacz, który przeprowadził dalsze prace remontowe w kościele i uzupełnił parametry kościelne. Parafia liczy około 1650 wiernych. W skład parafii wchodzi kościół filialny w Kiełpinie p.w. św. Andrzeja.

Na przełomie wieków XIX-XX nastąpiła rozbudowa Polnicy. Powstały dwa tartaki oraz cegielnia produkująca cegłę wapienną. Zbudowano również młyn elektryczny, istniały również dwa wiatraki.

Budowa linii kolejowej Człuchów - Miastko w latach 1903 - 1905 wpłynęła na intensyfikację rozwojową wsi. Powstała stacja kolejowa. Wytyczono nową drogę z Polnicy do Czarnoszyć.

Po roku 1920 obok Polnicy przebiegała granica państwowa polsko-niemiecka, w Starej Rogoźnicy powstały budynki straży granicznej. W czasie II wojny światowej przebywało tu na robotach 58 Polaków. W wyniku działań wojennych wieś nie ucierpiała, została zasiedlona.

Uruchomiono produkcję w tartaku, powstało nadleśnictwo w budynkach byłego majątku Zawadzkiego. W latach późniejszych rozbudowano byłą cegielnię - powstał zakład produkcji słupów żelbetowych. W latach 1969 - 70 zbudowano nową szkołę, a obok szkoły ośrodek zdrowia.

W latach 70-tych powstały we wsi 53 budynki mieszkalne, biurowe, użyteczności publicznej i gospodarcze. Były to lata bardzo dużego ruchu budowlanego. W tym to okresie wieś otrzymała również wodociągi. We wsi zbudowano również boisko sportowe i remizę strażacką.

W pobliskiej Starej Rogoźnicy powstał ośrodek wczasowy a w ostatnich latach na istniejącej bazie zostało zlokalizowane tam hospicjum.



Rysunek 1 Budynek hospicjum w Starej Rogoźnicy

1.3 Struktura przestrzenna wsi

Charakterystyczną cechą przestrzenną miejscowości Polnicy jest jej położenie z zachowanym historycznym układem komunikacyjnym. Wieś charakteryzuje się dość zwartą zabudową wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość. Wiele zabudowań pochodzi z okresu przedwojennego jednak większość budynków mieszkalnych i zabudowań gospodarczych została pobudowana na przestrzeni ostatnich lat.



Rysunek 2 Droga główna przebiegająca przez Polnicę

Wieś położona jest w lekkim zagłębieniu terenu. Cechą charakterystyczną i dominującą naszej miejscowości są dwa kościoły.



Rysunek 3 Kościół neogotycki p.w. św. Józefa z 1901r.,

1.4 Funkcje miejscowości:

a) podstawowe:

- produkcja żywności (rolnictwo)
- gospodarka leśna
- obsługa ludności i rolnictwo (usługi – ośrodek wspomagający ośrodek gminy)

b) uzupełniające:

- przemysł ze specjalizacją w zakresie przemysłu drzewnego
 - rekreacja w formie ośrodków wypoczynku zorganizowanego i indywidualnego
- budownictwa letniskowego

W planie zagospodarowania miejscowego ustala się adaptację i rozwój wymienionych funkcji. Wyklucza się rozwój funkcji przemysłowej w zakresie przemysłu uciążliwego.

c) obszary funkcjonalne:

- zdecydowana większość obrębu wiejskiego Polnicy została objęta strefą ekologiczną
- ustalono planem