

**Zarządzenie Nr 57/07**  
**Wójta Gminy Człuchów**  
**z dnia 28 września 2007r**

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym gminy Człuchów oraz odpłatności najemców za świadczenia związane z eksploatacją mieszkań komunalnych, ustalenia czynszu za pomieszczenia gospodarcze, garaże, a także opłat za ścieki i śmieci.

Na podstawie art. 7 ust.1, art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jedn. z 2005r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 ze zmianami ); § 6 uchwały Rady Gminy Człuchów Nr XXVII/180/01 z dnia 28 grudnia 2001r w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej – Wójt Gminy Człuchów zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości **1,84 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wyposażonego w gaz sieciowy, centralne ogrzewanie, łazienkę, WC, ciepłą wodę podgrzewaną z lokalnego źródła (piecyk węglowy, gazowy, elektryczny, bojler), co stanowi 0,86% wskaźnika wartości odtworzeniowej budownictwa mieszkaniowego w województwie pomorskim ( Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 109, poz. 1769 z 2007r ).
2. W lokalach o niższym standardzie obowiązują czynniki obniżające stawki czynszu:

— za brak gazu	- 5%,
— z brak centralnego ogrzewania	- 5%,
— za brak łazienki	- 5%,
— za brak WC	- 5%,
— za brak instalacji kanalizacyjnej	- 5%.
3. W lokalach o dużym stopniu zużycia technicznego, dawno nie remontowanych, położonych w znacznej odległości od zwartej zabudowy wsi lub siedlisk, obowiązuje obniżka czynszu do 25%.

§ 2

Ustala się miesięczne stawki cen umownych:

1. Za korzystanie z urządzeń komunalnych i usługi związane z wywozem nieczystości stałych i płynnych ustala się odpłatności jak niżej:
  - 1) za ścieki komunalne odprowadzane z lokali nie wyposażonych w urządzenia pomiarowe, miesięczną odpłatność ustala się zaliczkowo wg normatywnego zużycia wody na 1 mieszkańca przyjmując cenę wywozu 1m<sup>3</sup> ścieków umówioną z usługobiorcą;
  - 2) za ścieki komunalne odprowadzane z lokali wyposażonych w urządzenia pomiarowe, miesięczną odpłatność ustala się zaliczkowo na podstawie odczytu zużycia wody średnio w okresie ostatnich 12 m – cy, przyjmując cenę wywozu 1m<sup>3</sup> ścieków umówioną z usługobiorcą;
  - 3) za śmieci komunalne składane w pojemnikach do wspólnego użytkowania miesięczny ryczałt na osobę: - **2,86 zł**;
  - 4) za wywóz śmieci komunalnych z pojemników o pojemności 110l – wg cen umownych z usługobiorcą;
  - 5) za dzierżawę pojemników 110l dostarczanych przez wynajmującego – miesięczny ryczałt za 1 pojemnik: - **3,16 zł**;
  - 6) na koszty utrzymania i eksploatacji urządzeń komunalnych (szamb), ustala się ryczałt do każdego 1 m<sup>3</sup> odprowadzanych ścieków: - **0,59 zł**.

- WÓJTA GMINY CZŁUCHÓW
2. Za światło w piwnicach, pomieszczeniach gospodarczych, garażach i innych pomieszczeniach nie należących do wspólnego użytkowania – ryczałt miesięczny za 1pkt: - 2,10 zł.
  3. Czynsz za pomieszczenia przynależne:
    - 1) za pomieszczenie gospodarcze ( bez podatku od nieruchomości ): - 0,50 zł/m<sup>2</sup>;
    - 2) za szopy drewniane ( bez podatku jw. ): - 0,30 zł/m<sup>2</sup>;
    - 3) za garaże ( bez podatku jw. ): - 2,38 zł/m<sup>2</sup>.
  4. Za centralne ogrzewanie – opłata za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego – ciepło z kotłowni:
    - a) z kotłowni opalanych paliwem stałym ( węgiel, koks, miał, drewno ): - 3,59 zł;
    - b) z kotłowni ekologicznych: - 3,96 zł.

### § 3

Opłaty ustalone w §2 pkt 1 ppkt 3, 4, 5, 6, pkt 2 i 3 podlegać będą waloryzacji rocznej proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłoszonego przez Prezesa GUS.

### § 4

Traci moc:

- zarządzenie Nr 4/02 Wójta Gminy Człuchów z dnia 03 grudnia 2002r w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym gminy Człuchów,
- uchwała Nr 132/00 Zarządu Gminy w Człuchowie z dnia 20 grudnia 2000r w sprawie odpłatności najemców za świadczenia związane z eksploatacją mieszkań komunalnych, ustalenia czynszu za pomieszczenia gospodarcze i garaże.

### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**WÓJTA**  
  
Adam Marciniak