

**RADA GMINY
CZŁUCHÓW**

Uchwała Nr X/ 74 /07
Rady Gminy Człuchów
z dnia 04 lipca 2007r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Krystyny Jażdżewskiej na działalność Urzędu Gminy Człuchów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz.558; Nr 113, poz.984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717; Nr 162, 1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337) w związku z art. 229 pkt 3) Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. Nr 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn.zm.)

- Rada Gminy postanawia, co następuje :

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Urzędu Gminy Człuchów złożonej przez Panią Krystynę Jażdżewską i zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skardze Rada Gminy w Człuchowie uznaje skargę za nieuzasadnioną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Adrzej Bachan

Uzasadnienie.

Komisja Rewizyjna rozpatrując skargę Pani Krystyny Jażdżewskiej z dnia 06.05.2007r. na działalność Urzędu Gminy w sprawie nakazu opuszczenia budynku gospodarczego, przekazaną zgodnie z właściwością przez Wojewodę Pomorskiego pismem z dnia 11.05.2007r. NK.I.MB.0554/41/07, ustaliła co następuje.

Na podstawie informacji i dokumentów przedłożonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów stwierdzono, że głównym najemcą lokalu mieszkalnego w Stołcznie jest p.Marianna Pawłowska. Wraz z nią zamieszkuje obecnie jej córka Krystyna Jażdżewska z trójką dzieci.

Zgodnie z zawartą umową najmu p. M.Pawłowska obciążana jest czynszem za lokal mieszkalny, ogród przydomowy i wywóz ścieków. Brak jest unormowań dotyczących czynszu za pomieszczenie gospodarcze, które de facto p. Pawłowska użytkuje i winno to być uwzględnione w umowie.

W budynku komunalnym, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny znajdują się świetlica wiejska oraz dwa lokale mieszkalne. Obok usytuowany jest budynek gospodarczy komunalny murowany z trzema pomieszczeniami gospodarczymi, po jednym dla każdego z lokali. Ponadto p.Pawłowska posiada dodatkowo dwa drewniane budynki gospodarcze postawione we własnym zakresie.

W 1995r. na wniosek najemcy została rozebrana drewniana weranda, której stan techniczny zagrażał bezpieczeństwu użytkowników, a remont ze względów ekonomicznych był nieuzasadniony.

Według informacji Kierownika ZGK sołtys wsi Stołczno poprzedniej kadencji, na prośbę Pani K. Jażdżewskiej udostępnił jej pomieszczenie gospodarcze przynależne do świetlicy, prawdopodobnie na okres dwóch – trzech tygodni, na chwilowe przetrzymanie rzeczy. Od tego czasu mimo wielokrotnych monitów ustnych zgłaszanych przez pracowników ZGK, p.K. Jażdżewska nie oddaje kluczy. Rozmowy z Panią Jażdżewską były prowadzone w obecności jej sąsiadów Państwa Maik i nie polegały one na próbach zastraszania, czy obrażania, lecz próbowano dojść do porozumienia w celu uporządkowania istniejącego stanu rzeczy. Dlatego pismem z dnia 18.04.2007r. ZGK wystąpiło o opuszczenie pomieszczenia gospodarczego przynależnego do świetlicy.

Po otrzymaniu tego pisma p.K.Jażdżewska odbyła rozmowę z Wójtem w czasie, której Wójt poinformował zainteresowaną, że w związku z tym, że przedmiotowe pomieszczenie wydzielone jest pod potrzeby świetlicy, wystąpi o opinię w tej sprawie do Sołtysa i Rady Sołeckiej.

Sołtys, Rada Sołecka oraz Koło Gospodyń Wiejskich pismem z dnia 12.06.2007r. wystąpili o definitywne rozwiązanie problemu pomieszczenia gospodarczego, które jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania świetlicy (chodzi o miejsce składowania opału, sprzętu, itp.). Wnioskodawcy podnoszą również temat konfliktowego zachowywania się p.Jażdżewskiej w związku z prowadzoną działalnością na świetlicy (organizowano Dzień Seniora, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka).

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr132, poz. 622) oraz uchwałą Nr XXIV/149/97 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 27 czerwca 1997r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Człuchów właściciele nieruchomości zobowiązani są do wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych i zawarcia umowy z firmą odbierającą odpady. W związku z tym w aneksach umowy najmu nie uwzględniano opłat związanych z wywozem odpadów komunalnych.

Istniejący na posesji zasiek na odpady został zlikwidowany, gdyż nie spełniał wymogów sanitarnych i kryteriów przewidzianych przepisami prawa.

Na posesji nie ma miejsca wywozu nieczystości, a jest wspólny dla świetlicy i obu lokatorów zbiornik bezodpływowy zabezpieczony włazami żeliwnymi „typu ciężkiego”. Zbiornik jest okresowo opróżniany. Ze względu na charakter zabezpieczenia nie ma możliwości, aby zbiornik stanowił zagrożenie dla dzieci.

Kierownik ZGK stwierdził, że w okresie najmu lokalu przez Panią Pawłowską Mariannę między najemcą a wynajmującym nie było żadnych konfliktów, a wnioski najemcy były załatwiane na bieżąco w miarę posiadanych środków i możliwości.

W ostatnich czterech latach Zakład Gospodarki Komunalnej dokonał remontu lokalu mieszkalnego zajmowanego przez w/w rodzinę polegającego na:

- wymianie podłóg,
- wymianie okien,
- częściowej wymianie i naprawie tynków,
- wymianie drzwi wyjściowych zewnętrznych,
- inne roboty towarzyszące.

Ponadto na wniosek Pani M. Pawłowskiej ZGK zezwolił na zmianę układu pomieszczeń (adaptację) tak, aby funkcja użytkowa mieszkania jak najbardziej odpowiadała lokatorom.

W świetle powyższego stanu faktycznego i prawnego Komisja stwierdza, że w postępowaniu Urzędu Gminy nie dopatrzyla się zaniedbania obowiązków czy przekroczenia uprawnień. Wobec tego proponuje się podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie stwierdzenia bezzasadności skargi złożonej przez Panią Krystynę Jażdżewską.