

**RADA GMINY
CZŁUCHÓW**

**Uchwała Nr VI/30/07
Rady Gminy w Człuchowie
z dnia 30 marca 2007 r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337)
- art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635),

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, zatwierdzonym uchwałą Nr III/19/02, Rady Gminy w Człuchowie z dnia 20 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Bachan
Andrzej Bachan

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późn. zm.) i uchwalone uchwałą Nr III/19/02 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 20 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami. Opracowanie przygotowano w problematyce i zgodnie z procedurą określoną w nieobowiązującej już ww. ustawie jako wykonanie jej art. 6.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi podstawowy dokument planistyczny w gminie (nie będąc jednak aktem prawa miejscowego), lecz wymaga obecnie aktualizacji uwzględniającej między innymi powstałe zmiany w strukturze i kierunkach zagospodarowania gminy oraz przepisy wynikające z nowych aktów prawnych.

Zmiana ustaleń studium wynika przede wszystkim z wymagań narzuconych przez nową ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), gdzie z art. 20 jednoznacznie wynika obowiązek stwierdzenia zgodności rozwiązań projektów planów miejscowych z ustaleniami obowiązującego studium.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Człuchów dokonał oceny aktualności studium gminy poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy została przyjęta uchwałą nr XXXIX/355/06 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 25 października 2006r. Konsekwencją przyjęcia wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Człuchów.